

# TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Liquidazione Giudiziale N. 29/2023  
Giudice Delegato dott.ssa Roberta BRERA  
Curatore dott. Luca RABBIA

\* \* \*

## AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

1^ **esperimento**

\* \* \*

Il sottoscritto, dott. Luca Rabbia, Curatore della Liquidazione Giudiziale n° 29/2023, dichiarata aperta dal Tribunale di Alessandria con Sentenza n° 43, depositata il 31 Luglio 2023, in esecuzione del Programma di liquidazione del 29 Gennaio 2024, approvato ed i cui atti, relativamente a quanto in questa sede interessa, sono stati autorizzati dal Giudice Delegato,

### **RENDE NOTO**

che è pervenuta proposta irrevocabile di acquisto relativa ai seguenti beni mobili "in blocco" di proprietà del Debitore e costituenti arredo della propria abitazione – **LOTTO UNICO**:

- 2 divani
- 1 tavolino basso
- 1 tavolino
- 1 cassapanca
- 1 mobile alto
- 1 mobile basso per TV
- 1 TV
- 1 divano
- 1 botte in legno
- 1 tavolo da giardino
- 6 sedie da giardino
- 2 lettini da mare
- 1 TV
- 2 mobili alti

- 1 mobile a 4 cassetti
- 1 divano
- 1 tavolo
- 2 sedie
- 1 mobile lungo
- 1 TV
- 1 tavolo
- 1 mobile a 4 cassetti
- 2 sedie
- 1 TV

**Proposta irrevocabile di acquisto pervenuta per i beni identificati nel “LOTTO UNICO” e prezzo base della procedura competitiva:**

**euro 3.000,00 (tremila/00) oltre imposte di legge se dovute, cauzione versata euro 450,00 (quattrocentocinquanta/00).**

Ai sensi dell’art. 216 C.C.I.I. ed in esecuzione del Programma di liquidazione, il sottoscritto Curatore informa che è intenzione della Procedura raccogliere offerte irrevocabili di acquisto nel rispetto delle condizioni che seguono, quindi:

INVITA A FORMULARE OFFERTE DI PARI IMPORTO O MIGLIORATIVE A PARTIRE DA EURO 3.000,00 (TREMILA/00) PER L’ACQUISTO IN BLOCCO DEI BENI MOBILI DI CUI AL “LOTTO UNICO”, PAGAMENTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALL’AGGIUDICAZIONE.

EVENTUALI OFFERTE IN AUMENTO EURO 150,00 (CENTOCINQUANTA/00);

## **AVVISA**

che a decorrere **dal giorno 15 maggio 2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 22 maggio 2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che dai siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) dei beni organizzati nel “LOTTO UNICO” decritto in precedenza

- **LOTTO UNICO:**
  - ❖ **PREZZO BASE 3.000,00 (TREMILA)**
  - ❖ **CAUZIONE 15% DEL PREZZO OFFERTO**
  - ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA EURO 150,00 (CENTOCINQUANTA/00)**

## COMUNICA

- 1) che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un “nome utente” ed una “password”, allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alla procedura competitiva;
- 3) che se l’offerente è una persona giuridica, dovrà registrarsi come tale nell’apposita sezione, indicando i dati societari richiesti ed avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) che se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà provvedere ad indicare alla Procedura, prima del trasferimento dei beni di cui al “LOTTO UNICO”, i corrispondenti dati del coniuge a cui andranno cointestati i beni; di contro, se l’offerente coniugato in regime di comunione legale intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all’aggiudicazione e prima del trasferimento definitivo, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell’art. 179 c.c.;
- 5) che se l’offerente è coniugato in regime di separazione dei beni, potrà acquistare i beni di cui al “LOTTO UNICO” in comunione, fornendo alla Procedura, prima del trasferimento definitivo dei beni, i corrispondenti dati del coniuge a cui andranno cointestati i beni. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L’acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria;
- 6) che il partecipante alla procedura competitiva regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società, nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, inviando la procura medesima, prima della registrazione, all’indirizzo pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 7) che in caso di procura rilasciata da persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d’identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante, documenti da allegare, inviandoli prima della registrazione all’indirizzo pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);

- 8) che in caso di procura rilasciata da persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante (Legale Rappresentante della persona giuridica), oltre a copia fotostatica di visura camerale aggiornata della società delegante, inviandoli prima della registrazione all'indirizzo pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 9) che il delegato partecipante alla procedura competitiva è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) che partecipando alla procedura competitiva, l'offerente dichiara di essere a conoscenza dell'ubicazione e dello stato di fatto e di diritto dei beni in "LOTTO UNICO" per cui concorre e di aver preso visione del contenuto dell'avviso della procedura competitiva, accettandone espressamente il contenuto;
- 12) che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara, come sopra meglio indicato;
- 13) che all'esito della gara telematica, il Commissionario comunicherà sulla pec/email della Procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione dell'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 14) che, al fine di garantire la massima partecipazione degli interessati ed assicurare il miglior realizzo alla Procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di termine della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti per ulteriori tre minuti e così sino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 15) che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 16) che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo email e/o posta elettronica certificata;
- 17) che per essere ammesso alla gara, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta, **pari al 15% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN**

**IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa; il bonifico dovrà contenere nella causale “L.G. 29/2023 Tribunale Alessandria - Lotto Unico”** oltre a quanto indicato nel portale (id asta). **L’accredito nel conto indicato dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.** In seguito, accedendo alla procedura competitiva dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato a titolo di cauzione, entro i termini indicati per l’accredito, **pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara;**

18) che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avverrà con le seguenti modalità: a) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito, il ripristino della sua piena disponibilità avverrà entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi fosse richiesta, automaticamente al termine della gara; b) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta, o se non vi fosse richiesta dell’interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

19) che le somme incamerate dal Commissionario a titolo di cauzione, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della Procedura;

20) che per l’attività svolta, il Commissionario porrà a carico dell’aggiudicatario provvisorio i propri compensi sul prezzo di aggiudicazione, pari ad euro 200,00 oltre Iva di legge;

21) che il pagamento del saldo di aggiudicazione, degli oneri accessori tutti, diritti e spese conseguenti alla vendita, dedotta la cauzione (**escluso il compenso del Commissionario per il cui versamento si rimanda al successivo p.to 22)** dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall’aggiudicazione, mediante bonifico bancario da accreditare sul conto corrente della Procedura intestato a:

LIQUID. GIUDIZ. DI STUDIO G&G CONSULTING DI E

Iban IT61 L056 9610 4000 0000 3803 X18;

22) che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra indicati -, saranno integralmente corrisposti.

Il pagamento dei compensi del Commissionario, oltre Iva di legge, dovrà essere effettuato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito, secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a EDICOM SERVIZI SRL -

IBAN IT16D0326804607052737800861, entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;

- 23) che ai sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. Avvenuto il pagamento del prezzo, il trasferimento verrà perfezionato secondo le ordinarie forme previste per la tipologia e la natura dei beni in "LOTTO UNICO". Il mancato pagamento del saldo prezzo e di tutti gli oneri accessori, ivi compreso il compenso del Commissionario, così come l'impossibilità di perfezionare il trasferimento definitivo dei beni in "LOTTO UNICO" per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e la conseguente perdita definitiva della cauzione versata;
- 24) che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la Procedura potrà incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo la possibilità di agire giudizialmente per ottenere il risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà indire una nuova procedura competitiva, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la migliore seconda offerta. I compensi spettanti a EDICOM SERVIZI SRL per l'attività svolta dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 25) che qualora il sottoscritto Curatore, di concerto con gli Organi della Procedura, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 26) che i beni di cui al "LOTTO UNICO" potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche e contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 27) che il Commissionario fornirà ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail/pec, agli interessati sulle modalità di partecipazione alla procedura competitiva, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in vendita di cui al "LOTTO UNICO";

- 28) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni di cui al "LOTTO UNICO" si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, vizi apparenti o meno;
- 29) che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata e pubblicata sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 30) che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 31) che la vendita che avverrà a seguito di aggiudicazione nell'ambito della procedura competitiva non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 32) che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della "cosa venduta", oneri di qualsiasi genere – anche se occulti o non evidenziati – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, oneri e spese che rimarranno dunque a carico dell'aggiudicatario, avendo di ciò tenuto conto nella propria valutazione dei beni di cui al "LOTTO UNICO" e nella determinazione di partecipare alla procedura competitiva;
- 33) che eventuali adeguamenti necessari per sanare difformità dei beni posti in vendita alle prescrizioni di legge rimarranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- 34) che ogni onere fiscale (se dovute, Iva, imposte di registro, ipotecarie, catastali, di bollo ecc.) e spesa (se necessari, onorari notarili, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato per trascrizione, voltura e cancellazioni di ogni formalità ecc.) nessuna esclusa, derivante dalla vendita rimarranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- 35) che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso, si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 36) che gli Organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere la procedura competitiva telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 37) che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 38) che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

39) che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuati dal Commissionario ed eventualmente anche tramite "Facebook".

\* \* \*

Alessandria/Acqui Terme, 25 Marzo 2024

dott. Luca Rabbia

Il Curatore  
