

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 122/2017

Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore: dott. Luca delli Carri

6° AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il sottoscritto dott. Luca delli Carri, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 122/2017, visto il provvedimento emesso in data 29.09.2020 dal G.D. dott.ssa Caterina Lazzara di autorizzazione al compimento della vendita e visti gli arti. 107 e 108 L.F., nonché i successivi provvedimenti autorizzativi emessi in data 19.07.2022 e 18.12.2023,

RENDE NOTO

che, a partire **dal 13.05.2024 ore 12:00 e fino al 28.05.2024 ore 12:00**, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

LOTTO 5: 1. Termo piastra elettrica per tubi GEBERIT su struttura metallica artigianale, composta da piastra saldante e macchina per livellare/saldare i tubi - marca RITMO modello TP300 - con accessori - 2. Termo piastra elettrica mod. TP200 - n220 volt - 800 watt - 3. Termo piastra elettrica marca GEBERIT mod. KSS 160 - 4. Taglia tubi con condotte, diametro 300 rnm - 5. Saldatrice elettrica "testa a testa", marca GEBERIT per tubi in polietilene - elettrica e completa di accessori, tipo MEDIA con diametro fino a 160 mm, il tutto in cassa metallica artigianale- 6. Saldatrice marca GEBERIT tipo MEDIA n. 273913 - 7. Termo piastra KSS 160 - completa di accessori (cravatte - raspa taglia tubi, diametro 160 m.) custoditi i n casa di legno - 8. Saldatrice NORDICA 170 marca TELWIN 170 ampere, completa di cavi - 9. Pressa idraulica elettrica marca EURO PRESS per tubazioni alupex, custodita in cassa di acciaio di colore rosso - 10. Pressa idraulica a pedale marca EURO PRESS per tubazioni alupex custodita in cassa d'acciaio di colore rosso con accessori (calibratori). 11. Pressa idraulica con accessori a pedale marca EURO PRESS per tubazioni reau, completa di accessori, custodita in cassa di acciaio di colore rosso, con accessori (cesoie e ganascine) - 12. Filiera elettrica marca FEFI con accessori e cavalletto metallico con morsa - 13. Bilancia a portata da 300 kg. - 14. Circa quattro Ponteggi in alluminio marca FARAONE, avente le dimensioni di cm. 80 x 200, completo di montanti- 15. Porta pacchi esterno per autovettura NISSAN TERRANO, colore scuro - 16. Ponteggio in acciaio marca FRIGERIO, avente le dimensioni di cm. 200 x 120 - 17. Carrello con argano in struttura metallica per trasporto oggetti ingombranti, completo di ribalta e di accessori - 18. Gruppo elettrogeno marca GENSET - potenza 2,6 kwatt. – modello M42600S - 220 volt- 24 volt e 12 volt - 19. Moto compressore demolitore - elettro pneumatico marca SPIT con accessori e tubazione - trifase 380 volt - 20. Sega da banco manuale per taglio tubazioni GEBERIT - 21. Carrello per rimorchio cassonato della ditta Pistillo e Pecorella – peso complessivo kg.600 – omologazione 81002 PE - 22. Carrello monta scale porta pesi di colore blu, con sei ruote.

- **Prezzo base d'asta: € 570,00 oltre oneri;**

- **Rilanci minimi pari ad € 30,00;**

- **Cauzione 10% del prezzo offerto.**

MODALITA' DELLA VENDITA

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.astemobili.it** e **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo **commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia dei beni costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. I beni mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Beneficiario: Edicom Servizi s.r.l. - IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607indicando quale causale di versamento: "Cauzione - Procedura R.G. Fall. n. 122/2017 Tribunale di Foggia lotto n. 5".

La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico.

All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara.

Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a euro 30,00 per il lotto 5. L'offerta è, altresì, inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente il termine della gara, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dalla medesima Edicom Sevizi Srl, che si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato.

Qualora la curatela, all'esito della gara telematica e comunque prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione del bene mobile, la proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte; con lo stesso decreto sarà disposta la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio dei lotti oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Tribunale di Foggia – Sezione Fallimentare - tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice Delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della Curatela fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F..

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 10 giorni** dall'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dal Giudice Delegato al Fallimento, comunicato a cura del curatore all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;

Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (7 % oltre iva) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva sul conto Edicom Servizi S.r.l., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. Fall. n. 122/2017 Tribunale di Foggia lotto N. 5";

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.

Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione, voltura catastale, bolli e altro) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese ed a propria cura, al compimento delle formalità relative al passaggio di proprietà dei beni mobili registrati (informandone il Curatore) ed alla cancellazione di eventuali gravami.

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria).

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente avviso sarà pubblicato sul "Portale delle Vendite Pubbliche" istituito presso il Ministero della Giustizia, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c..

La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.asteavvisi.it.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it.

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare dott. Luca delli Carri con studio in V. Europa 42, 71122 Foggia (FG), Tel. 3286119374, E-mail: luca.dellicarri@tiscali.it, PEC: f122.2017foggia@pecfallimenti.it.

Foggia, lì 19 marzo 2024

Il Curatore fallimentare

dott. Luca delli Carri