

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Fallimento N. 6/2020

6° esperimento di vendita

Giudice delegato: Dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore: Avv. Maria Luisa Partenope

6° AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

La scrivente Avv. Maria Luisa Partenope, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 6/2020: visto il provvedimento emesso in data 28.02.2022 dal G.D. Dott.ssa Caterina Lazzara di autorizzazione al compimento della vendita, e visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

che a partire dal **22.05.2024 ore 12:00** e fino al **06.06.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni mobili:

LOTTO 32: N. 10 Scatole contenenti matasse di materiale saldante cad. bobina kg. 15 ca. oltre a n. 3 scatole con filo animato

- Prezzo base d'asta: € 172,13 oltre oneri;
- Rilanci minimi pari al 5% sull'ultima offerta;
- Cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO 39: Manufatto di carpenteria navale, destinato ad un'imbarcazione adibita al servizio mitilicoltura quando completato ed iscritto nel Registro Navi Minori e Galleggianti. Il suddetto manufatto è ad oggi privo di qualunque elemento identificativo non essendo stata fatta alcuna dichiarazione di costruzione, né iscrizione al Registro delle navi e dei galleggianti marittimi in costruzione di alcun compartimento marittimo. Alla data odierna risulta realizzato l'85% circa delle carpenterie componenti lo scafo. Il suddetto avanzamento si basa sull'ispezione del manufatto e su considerazioni dello scrivente basate su imbarcazioni della stessa tipologia. Purtroppo non è disponibile alcun disegno (Piano Generale, Sezione Maestra, Piano dei Ferri) richiesto sia al Cantiere Costruttore che al Progettista. Dall'esame del manufatto risultano non ancora realizzati: lo specchio di poppa, tutte le aperture a fasciame per alloggiare tubi astucci, losche timoni e scarichi fuoribordo degli impianti di bordo. Il manufatto di scafo presenta prora slanciata e poppa quadra, ginocchio a spigolo con ponte principale (ponte di coperta) continuo da poppa a prora. Sul ponte di coperta è prevista la realizzazione di una tuga comando ed una copertura in lamiera a protezione di tutta l'area di lavoro. Sia la tuga che la copertura del ponte di coperta sono mancanti. Sul ponte principale sono state realizzate le aperture con mastra per i portelloni a paro ponte dei 2 motori propulsivi. A poppavia delle aperture per i motori risulta mancante un corso di fasciame centrale del ponte. Sempre sul ponte di coperta, a destra nave, risulta già realizzata e sistemata una piattaforma a movimentazione oleodinamica per il sollevamento delle case dei mitili. Il fasciame esterno è realizzato in acciaio AISI 316, mentre le strutture sono in acciaio AISI 304. Manca il capo di banda su tutto il perimetro dell'imbarcazione. Da rivedere, in alcuni casi riprendere e molare le saldature dei corsi di fasciame. Per quanto riguarda gli interni del realizzando scafo, si

evidenzia la presenza dei basamenti dei motori principali e del motore ausiliario dell'impianto idraulico centralizzato dell'imbarcazione. Sempre in riferimento agli interni si evidenzia la mancanza delle chiusure interne di alcuni compartimenti, e seppur siano già state previste aperture e collari sulle pareti delle casse e depositi interni, mancano tutti i passi d'uomo. Manca qualunque impianto di bordo. Le caratteristiche principali del manufatto di scafo sono:

1. Lunghezza fuori tutto: 21 m;
2. Larghezza fuori tutto: 6,50 m;
3. Altezza di costruzione: 1,85 m;
4. Peso carpenterie realizzate: ca. 17 ton;

Stato di conservazione e manutenzione generale: il manufatto necessita di interventi sia per ripristini vari delle carpenterie, sia per il completamento per la galleggiabilità per eventuale trasferimento via mare.

- **Prezzo base d'asta: € 37.867,50 oltre oneri;**
- **Rilanci minimi pari al 5% sull'ultima offerta;**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto;**

AVVISA ALTRESÌ

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it e www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata a mezzo PEC: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante.
- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente i lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Edicom Servizi s.r.l., IBAN: IT90E0326804607052737800862, BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Cauzione- Procedura R.G.F. n. 6/2020 Tribunale di Foggia lotto N. _";
- La copia della contabile del versamento deve essere allegata durante la formulazione dell'offerta e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;
- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta:** In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore al 5% sull'ultima offerta per i singoli lotti. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente il termine della gara, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;
- Il commissario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo partenope10@gmail.com oppure f6.2020foggia@pecfallimenti.it;
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **5 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- Si darà, comunque, per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; pertanto la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione;
- Qualora la curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Procedura Concorsuale e il commissario, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;

- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;
- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;**
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it** e **www.astemobili.it;**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario **entro e non oltre il termine di 10 gg. dall'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dal Giudice Delegato al Fallimento**, comunicato a cura del curatore all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario, **sul conto intestato alla Procedura, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT14U0538715704000003661501, Banca: BPER Banca S.p.a, indicando quale causale di versamento: "Saldo - Procedura 6/2020 Tribunale di Foggia lotto N. _";**
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;
- Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (**7% oltre iva**) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva sul conto **Edicom Servizi S.r.l.**, anche tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **Codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G.F. n. 6/2020 Tribunale di Foggia lotto N. _";**
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**
- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario;
- Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria)

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare Avv. Maria Luisa Partenope con studio in Viale Ofanto, 301 - 71100 - FOGGIA (FG) – Telefono 08811880994 – 0881311391 - Fax 0881311391 - E-mail partenope10@gmail.com – f6.2020foggia@pecfallimenti.it

Foggia li **08/04/2024**

Il Curatore
Avv. Maria Luisa Partenope