

TRIBUNALE DI BERGAMO

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

* * *

Fallimento: BOTTONIFICIO FINAZZI S.R.L. con sede in Chiuduno (BG), Via Parco Rimembranze n. 20 (**Fall. N. 43/2021 R.G.**);

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone

Curatore Fallimentare: Dott. Marzio Salvi

Comitato dei Creditori: non costituito

* * *

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F.

* * *

Il sottoscritto Dott. Marzio Salvi, Curatore fallimentare della Procedura in epigrafe,

RENDE NOTO

che la procedura di fallimento in oggetto ha ricevuto la seguente offerta irrevocabile d'acquisto:

LOTTO 2

Offerta irrevocabile d'acquisto di Euro 1.000,00

Il lotto risulta composto da rimanenze di merci e prodotti finiti, tra cui bottoni e accessori d'abbigliamento.

La vendita delle rimanenze avverrà in maniera unitaria e inscindibile.

Per una descrizione analitica e completa dei beni si rinvia alla perizia di stima redatta dal Geom. Enrico Ambrosini in data 16 giugno 2021.

La valutazione attribuita dal perito è di € 17.500,00.

OFFERTA MINIMA: € 1.000,00

In caso di gara eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 250,00.

Cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Spese di trasporto, imposte di trasferimento e oneri saranno a carico dell'aggiudicatario.

* * *

Il sottoscritto Curatore

INFORMA

che gli eventuali interessati potranno presentare offerte irrevocabili e migliorative d'acquisto rispetto a quelle già a mani della procedura.

A decorrere dal giorno 8 maggio 2024 (con inizio alle ore 11:30) al giorno 9 maggio 2024 (con termine alle ore 11:30), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica sulle predette offerte irrevocabili d'acquisto accessibile dal sito www.astemobili.it e dai siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it sulle sopracitate offerte.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. tutti gli interessati dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2. la presentazione di offerte dovrà essere effettuata entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'asta (pertanto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 maggio 2024);

3. al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password, allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
4. in caso di offerente persona giuridica, lo stesso dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione, indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare la documentazione richiesta;
5. il partecipante all'asta che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società terza nonché i riferimenti del lotto di interesse, inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it;
6. in caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e dal codice fiscale sia del delegato che del delegante. La stessa dovrà essere inviata all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
7. in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e dal codice fiscale del soggetto delegato, oltre che da una copia fotostatica della visura camerale aggiornata della società delegante. Il tutto dovrà essere inviato all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8. il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

9. in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
10. terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
11. all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
12. al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
13. qualsiasi offerta presentata perde efficacia laddove venga superata da successiva offerta ad un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
14. le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
15. per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul

conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN
IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

16. il bonifico dovrà contenere nella causale: RG: 43/2021 Lotto____
Tribunale di Bergamo e quanto indicato nel portale (id asta).
L'accredito, sul conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del
giorno antecedente a quello di inizio della gara;

17. accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita
funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei
dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato,
entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla parteci-
pazione alla gara;

18. la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara
avverrà con le seguenti modalità: a) se la cauzione è stata costituita a
mezzo di carta di credito, il ripristino della sua piena disponibilità av-
verrà entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automatica-
mente al termine della gara; b) se la cauzione è stata versata a mezzo
bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione
con bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta
dell'interessato, dal termine della gara;

19. le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto di-
chiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione, verranno tra-
sferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedu-
ra;

20. il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal
vincitore al termine della gara e comunque entro e non oltre 10 giorni

dall'aggiudicazione sul conto corrente della procedura, acceso presso la Banca Popolare di Sondrio, filiale di Bergamo e intestato a "Fallimento Bottonificio Finazzi Srl.", IBAN IT34D0569611102000002655X75;

21. in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;

22. qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

23. i beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Curatore al seguente indirizzo PEC: f43.2021bergamo@pecfallimenti.it;

24. il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

25. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passi-

ve;

26. i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore geom. Enrico Ambrosini e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

27. la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

28. la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

29. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

30. relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

31. le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri, e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;

32. le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura della

procedura e a spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato dopo l'avvenuto saldo del prezzo;

33. la presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge;

34. copia del presente avviso sarà pubblicata all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

35. copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile anche sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

36. gli offerenti possono ottenere delucidazioni sui beni posti in vendita dal Curatore dr. Marzio Salvi, tel. 035/0402200, oppure inviando apposita richiesta direttamente all'indirizzo PEC: f43.2021bergamo@pecfallimenti.it.

Bergamo, lì 10 aprile 2024

Il Curatore Fallimentare

Dott. Marzio Salvi