

TRIBUNALE ORDINARIO DI VIBO VALENTIA
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI
AVVISO DI VENDITA EX ARTT. 161 TER E SUCCESSIVI DISP. ATT. C.P.C

PROCEDURA ESECUTIVA N. 563/2023 RGEM

GIUDICE DELL'ESECUZIONE : DOTT.SSA VENTRICE

DELEGATO / REFERENTE : AVV. ANTONELLA D'ANDREA

Il sottoscritto Avv. Antonella D'Andrea, nominata Delegato / Referente nella vendita senza incanto ed in forma competitiva e telematica, dei beni mobili di cui alla procedura in epigrafe con ordinanza del 10.01.2024

AVVISA

Che a decorrere **dal 23 maggio 2024 ore 12.00 al giorno 30 maggio 2024 ore 12.00** avrà luogo la vendita senza incanto ed in forma competitiva e telematica per mezzo del gestore Edicom Servizi srl accessibile dai siti www.astemobili.it e www.doauction.it del seguente lotto unico :

- N. 2000,00 metri lineari di tubo grigio per impianti di scarico marca "Valsir" (del valore complessivo di euro 6.000,00);
- N. 50 esalatori colore bianco marca "CS" (del valore complessivo di euro 1.500,00);
- N. 30 latte di Primer Bituminoso (materiale per impermeabilizzare) marca "RHEN" (del valore di euro 1.100,00 complessive);
- N. 50 batterie "SCATIS" colore cromate (per scarico cassetta bagno) (del valore complessivo di euro 2.250,00);
- N. 100 metri quadri di piastrelle marca "Corona" colore amaranto, di misura 25*35 cm (del valore di euro 1.500,00 complessivo);
- N. 50 metri quadri di piastrelle colore beige misura 20*20 cm, marca " Alta Ceramica" (del valore di euro 600,00 complessive);

Prezzo base ridotto del 50% Euro 4.532,50 (euro quattromilacinquecentotrentadue/50) oltre Iva se dovuta

Cauzione 10% del prezzo offerto.

La predetta vendita dei beni pignorati è disciplinata dalle seguenti modalità e condizioni:

a) Gara telematica – La vendita telematica sarà accessibile tramite il portale www.astemobili.it oppure tramite il portale www.doauction.it, gestiti dalla Edicom Servizi Srl.

b) Durata della gara – La gara telematica dovrà essere avviata entro 30 (trenta) giorni dall'accesso presso il luogo di custodia per la ricognizione delle condizioni dei beni ed avrà la durata di 7 (sette) giorni.

c) Prezzo base – Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel verbale di pignoramento del 19 luglio 2023 e nel verbale di stima del 01 febbraio 2024. La valutazione del bene e la conseguente determinazione del prezzo tiene conto della esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché, a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo.

d) Esame dei beni in vendita – Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, nei modi e nei tempi stabiliti dal referente e pubblicizzati sul portale del gestore della vendita.

e) Registrazione sul sito del gestore - La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: **1)** è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; **2)** necessita di indirizzo posta elettronica valido, poiché tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; **3)** non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo queste ultime estremamente personali e riservate; **4)** presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa col referente, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e determinati con l'ordinanza di vendita e con il presente avviso di vendita.

f) Versamento della cauzione – Previa registrazione sul sito del gestore, gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno versare una caparra di importo pari al **10%** del prezzo offerto secondo le modalità indicate sul sito del

gestore (carta di credito o bonifico);

g) Offerta irrevocabile di acquisto – L’offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito. L’offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

h) Asta con prolungamento – In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell’esperimento di vendita di **tre minuti** e fino ad esaurimento offerte.

i) Aggiudicazione e vendita – Il referente procederà alla vendita del bene, previo incasso dell’intero prezzo e degli accessori di seguito specificati, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l’offerta maggiore rispetto alla base d’asta.

j) Pagamento del saldo prezzo - Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dalla aggiudicazione, entro le 48 ore lavorative successive al termine della gara stessa secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico);

k) Restituzione della cauzione – La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara. Su richiesta dell’offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell’automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all’offerente della somma di Euro 5 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta.

l) Consegna/ritiro dei beni – I beni saranno consegnati dal referente agli acquirenti soltanto dopo l’avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli eventuali accessori. Nel caso di beni registrati la consegna avverrà a seguito dell’avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell’aggiudicatario). Ai fini dell’art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto corrente intestato al Tribunale e riferito alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate. L’aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese e di concerto col referente: **1)** al ritiro dei beni entro 10 giorni dal saldo del prezzo; **2)** al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza e a spese dell’acquirente (e sotto la responsabilità di quest’ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il referente la spedizione del bene venduto.

m) Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita - Nel caso in cui non siano proposte valide

offerte d'acquisto entro il termine della gara, il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base che dovrà essere ridotto del 30% . Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base che dovrà essere ridotto di un ulteriore 50%.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni sopra descritti si trovano. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.

Con esonero della procedura e del referente della procedura da ogni e qualsiasi responsabilità per difetti di funzionamento od altra mancanza e senza diritto al recesso, quale bene "visto e piaciuto".

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato e sarà visionabile sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti internet www.astemobili.it e www.asteannunci.it

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul suddetto portale delle Vendite Pubbliche e sui predetti siti ovvero chiesta al referente al seguente recapito telefonico 3478773990.

Gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta previo appuntamento da concordare telefonicamente con il Referente al recapito su indicato.

FATTA AVVERTENZA

Che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita;

Vibo Valentia, li 29 aprile 2024

Il Delegato / Referente
Avv. Antonella D'Andrea