

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

con la collaborazione

Gruppo Esecuzioni Immobiliari Osservatorio della Giustizia Civile

con il Patrocinio



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI REGGIO CALABRIA



SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI REGGIO CALABRIA

e la collaborazione



CORSO DI ALTA FORMAZIONE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

22 - 23 Giugno - 6 - 7 Luglio 2018

Sala Convegni - È HOTEL - Reggio Calabria

PROGRAMMA

VENERDÌ 22 GIUGNO 2018 - Inizio lavori ore 14:30 - fine lavori ore 18:45 -

Indirizzi di saluto

Dott. Giuseppe **CAMPAGNA**, Presidente I Sezione Civile Tribunale di Reggio Calabria
Avv. Alberto **PANUCCIO**, Presidente Ordine Avvocati di Reggio Calabria
Dott. Stefano **POETA**, Presidente Ordine Commercialisti di Reggio Calabria
Prof. Avv. Francesco **MANGANARO**, Direttore D.G.EC. Università Mediterranea

Relazione introduttiva al corso

Dott.ssa Tiziana **DRAGO**, Giudice Coordinatore Sezione Esecuzioni Tribunale di Reggio Calabria

- I SESSIONE -

IL PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE ED IL RUOLO DEL CUSTODE - DELEGATO

Il pignoramento in generale: effetti sostanziali e processuali; beni e diritti reali pignorabili e impignorabili; beni in comunione legale.

La trascrizione del pignoramento: le trascrizioni pregiudizievoli opponibili e non (fondo patrimoniale, contratti preliminari, domande giudiziali, sequestri conservativi e giudiziari, sequestri penali; provvedimenti amministrativi; espropriazioni per p.u.; il trust; 2929 bis c.c.).

Casistica in materia di difformità catastali.

Il ruolo del custode: amministrazione e gestione dell'immobile. L'ordine di liberazione auto-esecutivo e la sua attuazione ad opera del custode. La liberazione dell'immobile da beni mobili. L'udienza ex art. 569 c.p.c. e la nomina obbligatoria del delegato.

Relatori

Dott. Giovanni **FANTICINI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione
Dott. Raffaele **ROSSI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione
Dott. Alessandro **SCILABRA**, Notaio Professionista delegato Tribunale di Torino

Con l'intervento

Dott.ssa Tiziana **DRAGO**, Dott.ssa Claudia **VENTURINI**, Dott.ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

SABATO 23 GIUGNO 2018 - Inizio lavori ore 8:45 - fine lavori ore 12:45 -

- II SESSIONE -

IL TRASFERIMENTO DEL BENE E LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA

Il decreto di trasferimento: presupposti, natura e revoca del decreto di trasferimento; carattere derivativo dell'acquisto e continuità delle trascrizioni; cancellazione delle formalità pregiudizievoli; vincoli non cancellabili; regime fiscale.

La divisione endo-esecutiva: la convocazione del comproprietario; il giudizio endo-esecutivo; la vendita e la delega nel giudizio divisionale; l'ordine di liberazione nel giudizio divisionale.

Relatori

Dott. Giovanni **FANTICINI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione
Dott. Raffaele **ROSSI**, Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione
Dott. Alessandro **SCILABRA**, Notaio Professionista delegato Tribunale di Torino

Con l'intervento

Dott.ssa Tiziana **DRAGO**, Dott.ssa Claudia **VENTURINI**, Dott.ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

VENERDÌ 6 LUGLIO 2018 - Inizio lavori ore 14:30 - fine lavori ore 18:45 -

- III SESSIONE -

IL PROCEDIMENTO DI VENDITA E L'ASSEGNAZIONE

La vendita forzata: natura ed effetti; vendita senza incanto: le offerte d'acquisto (forma, contenuto e modalità di presentazione; offerta minima; ammissibilità ed efficacia; irrevocabilità); la delibazione dell'offerta: gara e criteri di aggiudicazione; riduzione del prezzo nei successivi esperimenti di vendita; la vendita forzata con modalità telematiche (vendita sincrona, vendita sincrona mista e vendita asincrona).

L'aggiudicazione del bene: pagamento del prezzo e le modalità di versamento: mutuo contestuale o ipoteca su cosa altrui, sistemi telematici di pagamento; art. 508: perentorietà del termine; applicabilità sospensione feriale.

L'assegnazione quale alternativa alla vendita: tipologie di assegnazione; casi di assegnazione e interazione con offerta o offerte al di sotto del prezzo-valore; l'assegnazione a favore del terzo; applicabilità o meno all'assegnazione della disciplina del saldo prezzo.

Relatori

Dott. Emmanuele **AGOSTINI**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Crotona
Dott. Alessandro **AULETTA**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Napoli Nord
Avv. Maria **MARTINO**, Professionista delegato Tribunale di Reggio Calabria

Con l'intervento

Dott.ssa Tiziana **DRAGO**, Dott.ssa Claudia **VENTURINI**, Dott.ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

SABATO 7 LUGLIO 2018 - Inizio lavori ore 8:45 - fine lavori ore 12:45 -

- IV SESSIONE -

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Attività prodromiche per la formazione ed approvazione del progetto di distribuzione; la graduazione dei crediti e le spese di giustizia in prededuzione; approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive; interferenze tra procedura fallimentare ed esecuzione individuale nella fase di distribuzione del ricavato. La distribuzione parziale.

LA SOSPENSIONE DEL PROCESSO ESECUTIVO

Profili generali. In particolare: la sospensione ex art. 623 c.p.c.: casistica. La sospensione in presenza di misure cautelari penali. Improcedibilità.

Relatori

Dott. Emmanuele **AGOSTINI**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Crotona
Dott. Alessandro **AULETTA**, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Napoli Nord
Dott. Maurizio **ALFIERI**, Professionista delegato Tribunale di Reggio Calabria

Con l'intervento

Dott.ssa Tiziana **DRAGO**, Dott.ssa Claudia **VENTURINI**, Dott.ssa Ambra **ALVANO**, Giudici del Tribunale di Reggio Calabria; Dott. Mario **MIELE**, Giudice del Tribunale di Vibo Valentia.

La partecipazione al convegno è gratuita e dà diritto a n. 16 crediti formativi per Avvocati e Dottori Commercialisti.

Iscrizioni: modulo on line sul sito www.asteannunci.it entro il 20/6/2018.

Informazioni: Ufficio Edicom Finance Srl Tribunale di Reggio Calabria tel. 0965.24574.