



TRIBUNALE DI CROTONE
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 06/15
IMEDIL S.r.l. di Scilanga Carmine

Giudice: Dr.ssa Arcangela Stefania Romanelli
Curatori: Avv. Luca Tricoli, Dr. Aldo Luigi Siniscalchi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
STIMA DEI BENI MOBILI
SCAFFALATURE INDUSTRIALI, SEMI-INDUSTRIALI,
COMPONIBILI - ATTREZZATURE

Tecnico incaricato:

Ing. Raffaele Trocino

Via Vittorio Veneto n. 223, 88900 – Crotone (KR)

Tel e Fax 0962/901795

email: ing.raffaele.trocino@gmail.com

INDICE

ELABORATO PERITALE

- 1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI

- 2) DESCRIZIONE SOMMARIA DEL COMPENDIO

- 3) VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL COMPENDIO

ALLEGATI

- 1 – ELENCO VALORIZZATO SCAFFALATURE E ATTREZZATURE

- 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 3 - CRITERI DI VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

Beni Mobili

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Cirò Marina (KR), S.S. 106, bivio Madonna di Mare.

Categoria principale: Scaffalature metalliche industriali, semi-industriali, componibili leggere, attrezzature.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL COMPENDIO MOBILIARE:

ID	DESCRIZIONE CATEGORIE PRINCIPALI	VALORE COMPLESSIVO DI MERCATO (€)	VALORE COMPLESSIVO ALLO STATO (€)
01	ESPOSITORE PER CERAMICA	3.800,00	2.850,00
02	ATTREZZATURE	5.200,00	2.190,00
03	SCAFFALATURE INDUSTRIALI *	45.400,00	29.510,00
04	SCAFFALATURE SEMI-INDUSTRIALI **	17.480,00	11.362,00
05	SCAFFALATURE COMPONIBILI LEGGERE	4.785,00	3.110,25
06	SCAFFALATURE IN FERRO REALIZZATE IN ECONOMIA	4.275,00	1.710,00
07	CESTE PORTAOGGETTI IN METALLO	467,50	163,63
			<u>€ 50.895,88</u>

NOTA
* n. 10 (totale 116) moduli di scaffalature industriali ubicate nel Corpo "C" sono a sostegno del soppalco
** n. 50 (totale 87) moduli di scaffalature semi-industriali ubicate nel Corpo "C" sono a sostegno del soppalco

N.B.: Si veda l'elenco analitico valorizzato dei beni allegato per maggiori dettagli.

3. DISPONIBILITA':

Utilizzato da Imedil di Scilanga Carmine in qualità di proprietario del bene

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL COMPENDIO:

5.1. Criterio di Stima

Prezzi forniti da rivenditori e/o rappresentanti.

5.2. Fonti di informazione

Rivenditori della zona e/o aziende produttrici.

5.3. Valutazione compendio

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni

è pari a:

€ 50.895,88

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per l'immediatezza della vendita
giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi:

€ 7.634,38

- Riduzione monetaria: 01

Nessuna

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico
dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del compendio

Valore del compendio al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si
trova:

€43.261,50

Il Tecnico incaricato:
Ing. Raffaele Trocino