



**TRIBUNALE DI CROTONE  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 06/15  
IMEDIL S.r.l. di Scilanga Carmine**

**Giudice: Dr.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Curatori: Avv. Luca Tricoli, Dr. Aldo Luigi Siniscalchi**

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA  
STIMA DELLE MERCI  
E DELLE RIMANENZE DI MAGAZZINO**

*Tecnico incaricato:*

**Ing. Raffaele Trocino**  
Via Vittorio Veneto n. 223, 88900 – Crotona (KR)  
Tel e Fax 0962/901795  
email: ing.raffaele.trocino@gmail.com

---



## **INDICE**

### **ELABORATO PERITALE**

- 1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI
- 2) DESCRIZIONE SOMMARIA DEL COMPENDIO
- 3) VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL COMPENDIO

## **ALLEGATI**

- 1 – ELENCO VALORIZZATO DELLE MERCI E DELLE RIMANENZE DI MAGAZZINO
- 2 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MERCI E DELLE RIMANENZE DI MAGAZZINO
- 3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (ARCHIVIO SU SUPPORTO OTTICO)



## MERCI E RIMANENZE DI MAGAZZINO

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Cirò Marina (KR), S.S. 106, bivio Madonna di Mare.

Categoria principale: Articoli idrosanitari, arredobagno, climatizzazione, pavimenti, rivestimenti, accessori, etc.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL COMPENDIO DELLE MERCI E RIMANENZE DI MAGAZZINO:

ID	DESCRIZIONE	VALORE COMPLESSIVO DI MERCATO (€)	VALORE COMPLESSIVO ALLO STATO (€)
01	<b>MERCI E RIMANENZE DI MAGAZZINO</b>	<b>1.940.731,64</b>	<b>970.330,06</b>

**N.B.:** Si veda l'elenco analitico valorizzato dei beni allegato per maggiori dettagli.

### 3. DISPONIBILITA':

Utilizzato da Imedil di Scilanga Carmine in qualità di proprietario.

### 4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

### 5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL COMPENDIO:

#### 5.1. Criterio di Stima

Prezzi forniti da rivenditori e/o rappresentanti.

#### 5.2. Fonti di informazione

Rivenditori della zona e/o aziende produttrici.



### 5.3. Valutazione compendio

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni  
è pari a:

**€ 970.330,06**

### 5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per l'immediatezza della vendita  
giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi:

**€ 145.549,50**

- Riduzione monetaria: 01

**Nessuna**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

**Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico  
dell'acquirente:

**Nessuna**

### 5.5. Prezzo base d'asta del compendio

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si  
trova:

**€ 824.780,56**

\*\*\*

Il Tecnico incaricato:  
Ing. Raffaele Trocino

