

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI  
CON MODALITA' TELEMATICA**

**Concordato preventivo n. 5/2015**

**Giudice Delegato: Dott. Daniele Gallucci;  
Commissario Giudiziale: Avv. Giuseppe Giallombardo;  
Liquidatore Giudiziale: Avv. Sonia Lecca.**

Il sottoscritto Avv. Sonia Lecca, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo indicato in epigrafe,

**PREMESSO**

- che in data 15/04/2018 il Giudice Delegato ha autorizzato il primo esperimento di vendita dei beni facenti parte del compendio mobiliare della società al prezzo di stima, attraverso raccolta analogica di manifestazioni di interesse all'acquisto;
- che l'esperimento di vendita indetto per il giorno 30/05/2018 si è concluso senza alcuna aggiudicazione;
- che si intende procedere alla seconda vendita tramite procedura competitiva telematica, con riduzione del prezzo base d'asta del 20% rispetto al prezzo originario di stima,

**RENDE NOTO**

che a decorrere dal giorno 20 settembre 2018, ore 9,00, e fino al giorno 09 ottobre 2018, ore 18,00, sarà avviata la vendita tramite gara telematica asincrona, a mezzo del Commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei beni mobili della [REDACTED] (meglio descritti nella relazione di stima e negli allegati inventari, a firma del C.T.U., Arch. Sabrina Zora), costituiti dai sotto elencati lotti:

**1) GIACENZE DI MAGAZZINO:**

**Lotto 1 – Giocattoli:** action figures, giochi per la creatività, giochi educativi, giochi per lavori e mestieri, veicoli e modellini. **Prezzo base d'asta € 420,12;**

**Lotto 2 – Mobili e arredi:** mobili porta televisione, tavoli, appendiabiti, sdraio, poltrone, ecc. **Prezzo base d'asta € 2.387,97;**

**Lotto 3 – Illuminazione:** sospensioni, applique, faretto, piantane, plafoniere e accessori vari. **Prezzo base d'asta € 12.663,31;**



**Lotto 4 - Elettrodomestici:** frigoriferi, cucine, piani cottura, forni a microonde, ecc. e piccoli elettrodomestici come phone, frullatori, aspirapolveri, rasoi elettrici. Sono presenti anche articoli per la telefonia come schede sd, power bank, cuffie, ecc. **Prezzo base d'asta €. 18.330,12;**

**Lotto 5 - Casalinghi, cristalleria e oggettistica:** portatovaglioli, porta bicchieri, assi da stiro, servizi di bicchieri, menage, formaggere in cristallo e altri piccoli soprammobili. **Prezzo base d'asta €. 2.313,22;**

**Lotto 6 - Ferramenta:** attrezzi manuali, articoli antinfortunistica, articoli per idraulica, accessori per riscaldamento e climatizzazione, utensileria, trattamento aria. **Prezzo base d'asta €. 10.507,75;**

**Lotto 7 - Materiale elettrico:** accessori per illuminazione, accessori per l'installazione, automatismo per cancelli e accessori, cavi, citofonia, materiale per impianti da incasso, per impianti esterni, per quadri elettrici, materiale telefonico, televisivo, trasmissione dati, sistemi di sicurezza. **Prezzo base d'asta €. 48.924,36;**

## **2) BENI MOBILI STRUMENTALI:**

**Lotto 8 - Attrezzature e macchine elettroniche per ufficio:** beni presenti negli uffici, comprendenti le macchine elettriche ed elettroniche come PC, monitor, ecc. **Prezzo base d'asta €. 2.016,00;**

**Lotto 9 - Mobilia e arredo per ufficio:** beni presenti negli uffici comprendenti tutta la mobilia (mobili, scrivanie e sedie) degli uffici della società. **Prezzo base d'asta €. 1.008,00;**

**Lotto 10 - Arredi espositivi:** beni presenti nella zona espositiva, comprendenti le scaffalature, le vetrine, banconi, ecc. **Prezzo base d'asta €. 200,00;**

**Lotto 11 - Autovetture:** beni utilizzati dalla società per la movimentazione delle merci. **Prezzo base d'asta €. 7.680,00;**

I predetti beni - che si trovano presso la sede della società in concordato preventivo, sita in Cefalù (PA), Piazza Gentile snc e che possono essere visionati previa richiesta da inoltrare direttamente al Liquidatore Giudiziale - vengono venduti, in lotti separati, alle seguenti condizioni:

I beni mobili e i beni mobili registrati sono posti in vendita come “*visti e piaciuti*”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esonero della procedura concordataria da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità non evidenziate, difformità o differenze di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.



Saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le incombenze, le spese e gli oneri di qualsiasi natura, anche fiscali, inerenti e connessi alla procedura di vendita, nonché al prelevamento e al trasporto dei beni dal luogo in cui si trovano, all'eventuale adeguamento a tutte le normative vigenti, alla manutenzione o al ripristino della funzionalità degli stessi.

In caso di acquisto di beni mobili registrati, saranno, altresì, a carico dell'acquirente le spese e le formalità relative alla richiesta di duplicazioni dei documenti, ove necessaria, al passaggio di proprietà e alla cancellazione di eventuali vincoli gravanti sugli stessi.

La vendita è partecipabile telematicamente tramite il sito web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio, non inferiore al 5%, fra gli offerenti entro un termine prestabilito.

Ogni interessato, persona fisica o giuridica, dovrà procedere alla registrazione gratuita sul suddetto portale, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita. Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un username ed una password, che costituiranno le credenziali (strettamente personali e non cedibili a terzi) con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste.

Le offerte di acquisto dei lotti dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità stabiliti nel presente avviso di vendita. Le offerte formulate saranno sottoposte alla preventiva verifica del gestore del portale, il quale si riserva la possibilità di annullare l'offerta inefficace o inammissibile, in quanto non conforme a quanto disposto nell'avviso di vendita.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante, nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, accompagnata da copia fotostatica del documento di riconoscimento, in corso di validità, e del codice fiscale tanto del delegante, quanto del delegato.

In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata anche da copia fotostatica della visura camerale aggiornata, da cui risulti la costituzione della società ed il conferimento dei poteri al legale rappresentate.

Detta documentazione dovrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via PEC all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) già al momento dell'apertura



dell'asta telematica e, comunque, prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna.

Il delegato partecipante all'asta è, in ogni caso, responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione degli allegati e del regolamento d'asta, pubblicati sul sito del gestore della vendita telematica.

Il Commissionario e il Liquidatore Giudiziale forniranno ogni utile informazione agli interessati sulle modalità di vendita e di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da corrispondere tramite carta di credito o bonifico bancario sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, Edicom Servizi S.r.l., in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, all'importo dell'offerta minima indicato nella scheda informativa di ciascun lotto di interesse.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Al fine di garantire la massima partecipazione degli interessati e assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 5 (cinque) minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della stessa fra gli offerenti di ulteriori 5 (cinque) minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Qualora entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, dovesse pervenire, ai sensi dell'art. 107, quarto comma, della L.F, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, il Liquidatore Giudiziale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita e esperire una ulteriore gara telematica a tempo con il nuovo offerte, che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio relative agli sviluppi e agli esiti della vendita telematica



verranno effettuate dal Commissionario all'indirizzo e - mail e/o PEC e/o ai recapiti indicati dagli utenti in fase di registrazione al portale.

Degli esiti della procedura Edicom Servizi S.r.l. trasmetterà apposita relazione al Liquidatore Giudiziale, affinché lo stesso informi il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, ove costituito, mediante il deposito in cancelleria della relativa documentazione, ai sensi dell'art. 107, quinto comma, Legge Fallimentare.

Trascorsi i termini di cui all'art. 108, primo comma, della Legge Fallimentare, senza che il Giudice Delegato abbia sospeso o impedito il perfezionamento della vendita, l'aggiudicazione potrà definirsi definitiva e ne sarà data comunicazione all'aggiudicatario tramite raccomandata a/r o PEC.

L'aggiudicatario definitivo, entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dal ricevimento dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà corrispondere il saldo prezzo, oltre l'IVA e i diritti d'asta, dedotta la sola cauzione già prestata, sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., secondo le modalità indicate sul portale.

In caso di mancato pagamento nel termine indicato, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione, che verrà trattenuta a titolo di penale e sarà, pertanto, definitivamente acquisita all'attivo del concordato, detratti i compensi spettanti al Commissionario.

La consegna del bene avverrà dopo il pagamento del prezzo di aggiudicazione, e, per i beni mobili iscritti in pubblici registri, dopo la regolarizzazione del trasferimento presso il competente P.R.A.

L'aggiudicatario definitivo dovrà prelevare i beni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione e, per i soli beni mobili registrati, dal completamento delle formalità relative al passaggio di proprietà.

Trascorso invano tale termine l'aggiudicatario sarà tenuto a versare nei confronti della procedura, per ogni giorno di ritardo, un importo di €. 50,00 a titolo di penale.

Se il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 (dieci) giorni dalla scadenza del termine per il ritiro, la vendita si intenderà automaticamente risolta e tutte le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente saranno trattenute dalla procedura.

Agli offerenti non risultati aggiudicatari, la cauzione verrà restituita, secondo le modalità indicate nel sito, entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara.



Il Commissionario trasferirà il ricavato della vendita sul conto corrente della procedura concorsuale entro 5 giorni dall'incasso a mezzo bonifico bancario, detratte le proprie competenze.

In caso di mancanza di offerte il Commissionario fisserà nuovi esperimenti di vendita con le stesse modalità:

- terzo esperimento (eventuale): inizio gara telematica dal giorno 20 ottobre 2018 ore 9,00 al giorno 08 novembre 2018 ore 18,00 al prezzo ribassato del 20% con rilanci minimi del 5% - cauzione 10% del prezzo offerto;

- quarto esperimento (eventuale): inizio gara telematica dal giorno 19 novembre 2018 ore 9,00 al giorno 08 dicembre 2018 ore 18,00 ad offerta libera, con rilanci minimi del 5% - cauzione 10% del prezzo offerto. Gli organi della procedura si riservano, comunque, la facoltà di valutare la congruità e la convenienza delle offerte pervenute.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

Il presente annuncio viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché unitamente all'autorizzazione rilasciata dal Giudice Delegato e alla perizia estimativa, con gli allegati inventari e fotografici, a firma dell'Arch. Sabrina Zora, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistegiudiziarie](http://www.rivistegiudiziarie) e sui relativi portali correlati.

Inoltre, apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso i canali commerciali e sui principali sociali network Facebook, Twitter e Google.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono rivolgersi al Liquidatore Giudiziale, Avv. Sonia Lecca, con studio legale in Cefalù (PA), Piazza Bellipanni n° 32, tel./fax 0921.922444, cell. 3283815148 – PEC: [sonia.lecca@cert.avvocatitermini.it](mailto:sonia.lecca@cert.avvocatitermini.it) e al Commissionario Edicom Servizi S.r.l. (a quest'ultimo anche per il supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica) con sede in Palermo, Via Marchese di Villafranca, tel. 091.7308290, fax 091.6261372, e mail [info@asteavvisi.it](mailto:info@asteavvisi.it), PEC [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it).

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Sonia Lecca

Firmato da: Sonia Lecca  
Data: 23/07/2018 10:17:34

