



TRIBUNALE DI PALERMO

SEZ. VI - ESECUZIONI MOBILIARI

ORDINANZA DI VENDITA MOBILIARE A MEZZO COMMISSIONARIO - GARA TELEMATICA-

All'udienza del 03/07/2018 è presente per il creditore procedente l'Avv. Maria Cicardo il quale chiede la vendita dei beni pignorati, a mezzo commissionario, con asporto dei beni.

Deposita copia del titolo esecutivo e del precetto.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Vista l'istanza di vendita ed esaminati gli atti relativi alla procedura esecutiva **R.G.Es. n. 2863/2018**;

premesse che la vendita a mezzo commissionario, realizzata mediante procedure competitive, rappresenta per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e di svolgere la gara per via telematica;

ritenuto, che nel caso di specie, la vendita con incanto non possa essere disposta apparendo altamente improbabile che la stessa abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene, determinato a norma degli artt. 518 e 540 bis c.p.c. (ex art.503, co.2, c.p.c.);

considerato che appare opportuno procedere alla vendita senza incanto a mezzo commissionario che può individuarsi nella società **Edicom Servizi s.r.l.**, iscritta nell'elenco dei soggetti specializzati secondo il combinato disposto degli artt.532 c.p.c e 169-sexies disp. att. c.p.c, giusto provvedimento del 6.04. 2017 nonché nel registro dei gestori delle vendite telematiche con PDG n.2 del 04.08.2017, in quanto la stessa risulta dotata di strutture e mezzi adeguati ad una efficace collocazione dei beni sul mercato, grazie all'utilizzo di un sistema di vendita on line integrato con un'opzione di ricerca dei beni per tipologie commerciali e con un programma di gestione delle gare telematiche che conserva in memoria il registro cronologico di tutte le offerte ed i successivi rilanci pervenuti con riferimento a ciascun bene posto in vendita, avendo ottenuto risultati statistici di rilievo a livello nazionale in occasione di aste telematiche relative a procedure esecutive mobiliari, grazie al supporto pubblicitario realizzato a mezzo di propri siti iscritti nell'apposito elenco ministeriale e su vari motori di ricerca nonché attraverso la profilazione degli utenti potenzialmente interessati tramite l'utilizzo dei social network;

ritenuto, pertanto, di affidare alla Edicom Servizi s.r.l. in qualità di commissionario la vendita con modalità telematica senza incanto del compendio pignorato, disciplinando le modalità della stessa;

P.Q.M.

Visti gli artt.530, 532 e segg. c.p.c. (modif. L. n.132/2015 – L. n.119/2016);

DISPONE



La vendita con modalità telematiche senza incanto dei beni descritti nel verbale di pignoramento del 08.05.2018, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, affidandone l'esecuzione a **Edicom Servizi s.r.l. in persona del legale rapp.te** con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca n.21, che nomina commissionario e che ne curerà la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.161 quater, disp.att. c.p.c., e sui siti Internet accessibili dai portali www.asteannunci.it – www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it – www.canaleaste.it nelle modalità appresso specificate.

ASSEGNA

al commissionario i seguenti compiti:

- **Custodia** dei beni pignorati ed esecuzione di idonea rappresentazione fotografica degli stessi (ove non già realizzata dall'ufficiale giudiziario);
- **Stima dei beni** (ove non già effettuata da un esperto stimatore) con riguardo allo stato attuale d'uso, in tutti i casi in cui la valutazione compiuta dall'ufficiale giudiziario ai sensi dell'art.518 c.p.c. appaia discostarsi notevolmente dal presumibile valore di realizzo beni, con onere di deposito nel fascicolo ed invio al creditore procedente che ne anticiperà la spesa e che potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi 7 gg. dalla comunicazione, con l'avvertenza che nel silenzio la stima si intenderà accettata.
- Inserimento sul Portale Astemobili.it dei beni suddivisi in lotti con indicazione dei prezzi di vendita e relative percentuali di ribasso e apposita rappresentazione fotografica.
- Onere di fornire (anche telefonicamente) agli interessati ogni informazione utile sulle modalità della vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, consentendo a coloro che ne facciano richiesta di prendere visione del compendio offerto in vendita;
- Consegna dei beni agli aggiudicatari a seguito del pagamento del prezzo ed oneri accessori.

ORDINA

che la vendita, salvo diversa determinazione, venga eseguita dal commissionario per la prima volta non oltre 60 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza a Edicom Servizi.

FISSA

in mesi sei il termine finale massimo entro il quale il commissionario dovrà eseguire complessivamente tre esperimenti di vendita, alla cui scadenza dovrà restituire gli atti in cancelleria se i beni sono rimasti invenduti.

DISPONE

- che alla vendita sia data pubblicità:
 - 1) ai sensi dell'art.490, co.1, c.p.c., mediante inserimento di un avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche **almeno 10 gg** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ex art.530, co.7, c.p.c.);
 - 2) ai sensi dell'art.490, co.2, c.p.c., mediante inserimento di apposito avviso sui siti internet www.asteannunci.it – www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it – www.canaleaste.it, nel rispetto del medesimo termine di cui sopra;
- che la vendita dei beni pignorati sia disciplinata dalle seguenti

CONDIZIONI



1. **Gara telematica:** la vendita si svolgerà – per ciascun bene o lotto – mediante gara telematica in modalità asincrona con prolungamento, ovvero a tempo prestabilito (c.d. modello e-bay), accessibile dal sito www.astemobili.it , previa consultazione del regolamento e della presente ordinanza, ivi pubblicati. La vendita dei beni viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano ed eventuali differenze non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, la stessa inoltre non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità dalla cosa venduta. Chiunque tranne il debitore può partecipare alle aste purchè munito di valido documento di riconoscimento, visura camerale che attesti i poteri di acquisto e procura speciale per comprare per conto di terzi.
2. **Durata della gara:** la durata della gara è fissata in giorni venti consecutivi, con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
3. **Prezzo minimo:** il prezzo minimo/base delle offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel verbale di pignoramento o nella perizia di stima o che risulta dal listino di borsa o quotazione di mercato (minimo del giorno precedente alla vendita). L'importo globale sino al raggiungimento del quale la vendita deve essere eseguita è quello indicato nell'atto di precetto oltre le spese di esecuzione.
4. **Esame dei beni in vendita:** Il commissionario ha l'obbligo di assicurare agli interessati la possibilità di esaminare, anche con modalità telematiche, le cose poste in vendita almeno tre giorni prima della data fissata per l'esperimento di vendita, negli orari stabiliti e pubblicizzati sul relativo sito.
5. **Registrazione sul sito www.astemobili.it :** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerte irrevocabili di acquisto sono tenuti ad effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attiva sul sito.
6. **Pagamento caparra:** per partecipare alla gara occorre costituire una caparra tramite bonifico bancario o carta di credito di importo pari al **10% del prezzo offerto**, secondo le modalità indicate nel predetto regolamento, che in caso di mancata aggiudicazione verrà restituita all'interessato.
7. **Offerta irrevocabile di acquisto:** l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata secondo le modalità stabilite sul sito internet. La stessa perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura e nei limiti di disponibilità del commissionario potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.
8. **Svolgimento della gara e rilancio:** durante lo svolgimento della gara telematica ciascun interessato, al fine di superare l'offerta precedente, deve proporre una offerta superiore di almeno **il 2%**.
9. **Aggiudicazione:** il commissionario procederà ad aggiudicare il bene a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. Il commissionario è tenuto a documentare le operazioni di vendita nelle forme stabilite all'art.533 c.p.c. (certificato, fattura o fissato bollato).
10. **Pagamento del prezzo:** il pagamento del prezzo (saldo) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario o assegno circolare N.T. o carta di credito sul conto corrente intestato al Commissionario secondo le modalità indicate nel sito, entro e non oltre 48 ore dall'aggiudicazione stessa a pena di decadenza.



11. **Consegna dei beni:** il commissionario provvederà alla consegna dei beni solo a seguito del versamento integrale del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni mobili registrati, all'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura dell'aggiudicatario.
12. **Decadenza:** in caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, la caparra sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate.
13. **Ulteriori esperimenti di vendita:** In caso di asta deserta, il commissionario procederà ad eseguire entro i successivi 15 giorni, durante i quali i beni invenduti rimarranno in pubblicità su www.astemobili.it, tramite la **c.d. vetrina permanente**, un ulteriore tentativo di vendita con le modalità ed alle condizioni sopra indicate, ad un prezzo inferiore del 20% rispetto al prezzo base del primo esperimento. Nel caso in cui anche la seconda vendita sia stata infruttuosa, si procederà entro i successivi 15 giorni ad un terzo esperimento di vendita con le medesime modalità ed alle medesime condizioni dei precedenti, ad un prezzo base pari al 20% del prezzo minimo fissato per il primo esperimento di vendita.
14. **Precisazioni:** Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti (ad es.: perdita di connettività sulla rete, malfunzionamenti dell'hardware o del software del partecipante che impediscano o limitino l'utilizzo dell'applicazione di gara.

NOMINA CUSTODE

ex art.521 c.p.c. il Commissionario Edicom Srvizi s.r.l., disponendo che lo stesso provveda:

- entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, al trasporto dei beni pignorati, presso la propria sede o in altri locali nella disponibilità del commissionario, previo invio di comunicazione scritta al debitore contenente la data e l'orario approssimativo dell'accesso per la ricognizione e l'asporto, nonché l'avvertimento che i beni potranno essere prelevati anche con l'apertura forzata e con l'intervento della forza pubblica (art.521, co.5, c.p.c)
- ad avanzare tempestiva istanza al Giudice dell'Esecuzione per la custodia in loco, in caso di documentata intrasportabilità con l'impiego dei mezzi usualmente utilizzati o di eccessiva onerosità del trasporto dei cespiti pignorati, non avendo accettato il creditore – previamente avvisato - di sostenere i maggiori costi;
- a curare l'amministrazione dei beni, segnalando eventuali necessità che comportino provvedimenti urgenti.

DISPONE

che il commissionario, unitamente alla documentazione stabilita ex art.533 c.p.c., provveda a depositare in cancelleria nel termine di **giorni dieci** lavorativi il prezzo ricavato dalla vendita, nelle forme dei depositi giudiziari (Libretto di deposito giudiziario Poste Italiane s.p.a. – Ufficio Postale di Palermo 33).

Nel caso di restituzione degli atti per mancata vendita nel termine sopra fissato, il commissionario è onerato di fornire prova dell'attività specificamente svolta in relazione alla tipologia del bene per reperire potenziali acquirenti, dando prova di avere effettuato la pubblicità disposta dal giudice.

AUTORIZZA



il commissario a trattenere il proprio compenso per l'attività di custodia (ove sia stato possibile eseguire l'asporto) interamente dal ricavo vendita nella percentuale prevista dal tariffario depositato in cancelleria avuto riguardo al valore del compendio pignorato, ed a riscuotere per intero il compenso per la vendita direttamente dall'acquirente al momento del versamento del prezzo di aggiudicazione.

DISPONE

Che il creditore procedente provveda ad effettuare entro 20 giorni in favore del commissario il versamento forfettario previsto dal tariffario depositato presso la cancelleria di questo Tribunale, avvertendolo che lo svolgimento degli esperimenti di vendita è subordinato al suddetto versamento e che il mancato versamento comunque comporterà l'inefficacia del provvedimento di vendita.

Onera il commissario di comunicare con immediatezza il mancato versamento del compenso onde consentire al giudice di adottare i provvedimenti di propria competenza.

Contatti: **Edicom Servizi Srl – Via Marchese di Villabianca, 21 – 90143 – Palermo – Tel. 091.7308290 – Fax 091.6261923 – PEC commissario.edicom@pec.it**

DISPONE

Che il commissario, a seguito dell'estinzione del processo esecutivo, provveda a comunicare al debitore mediante lettera racc.ta con avviso di ricevimento che le cose in custodia sono a sua disposizione invitandolo a ritirarle a propria cura e spese nel termine di gg.15 dal ricevimento della comunicazione, previo pagamento dei compensi e delle spese sostenute come previsti dal tariffario sopra richiamato.

AUTORIZZA

il commissario a distruggere o donare ad enti di beneficenza ed assistenza le cose invendute e non ritirate dal debitore nel termine assegnato, facendo salva l'applicabilità degli artt.2756, ult. comma, e 2761, terzo e quarto comma, del codice civile. L'eventuale somma ricavata dalla vendita dei beni non ritirati dovrà essere depositata dal commissario, dedotto il compenso dovuto, entro cinque giorni lavorativi, nelle forme dei depositi giudiziari (Libretto di deposito giudiziario intestato al debitore Poste Italiane s.p.a. – Ufficio Postale di Palermo 33).

FISSA

L'udienza del giorno **15.01.2019**, ore 9,30, per la prosecuzione del processo esecutivo se vi sono istanze ex art.540 bis c.p.c. o per l'eventuale chiusura anticipata anche se non ricorrono i presupposti di cui all'art. 164 bis disp. att. c.p.c., come espressamente stabilito dall'art.532 c.p.c. (da ult. modif. ex D.L. n. 59/2016, conv. con L. n.119/2016).

Manda la Cancelleria per le comunicazioni al commissario.

Il Giudice
dott.ssa Cinzia Curti Giardina

