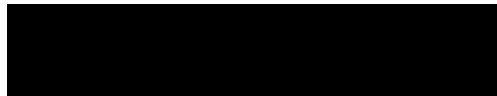


*dott. ing. Amedeo Petronelli*

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PROCEDURA FALLIMENTARE**



**n. 38/2015 R. G. Fall.**

**RELAZIONE IN MERITO AL PREZZO DI VENDITA DEI  
SERBATOI DEL PARCO SILOS DI CUI ALLE  
P.LLE 476, 478, 533 E 534**

*dott. ing. Amedeo Petronelli - Via Benedetto Biagi, 29 - 71121 Foggia  
Tel. e fax: 0881631165 - cell. 3402413160  
e mail a.petronelli@alice.it - p.e.c. amedeo.petronelli@ingpec.eu*

**Relazione in merito al prezzo di vendita del ferro ricavabile dai serbatoi ancora esistenti sulle particelle catastali 476, 478, 533 e 534.**

Su incarico del Curatore Fallimentare, Dott. Alberto Camporeale, e sulla base della relazione specialistica, redatta in data 29.3.2018 dal Perito Michele Avello, il sottoscritto ing. Amedeo Petronelli, relaziona in merito al più probabile prezzo di vendita del ferro ricavabile dallo smantellamento dei silos ancora esistenti sulle p.lle 476, 478, 533 e 534.

**Stima del valore di mercato e del prezzo di vendita.**

In base a quanto riscontrato in sede di sopralluogo sulle particelle in epigrafe riportate ed a quanto asseverato dal Per. Michele Avello, i beni rinvenuti sul posto sono:

- n. 31 serbatoi in ferro della circonferenza di 35,00 m., aventi un'altezza di 10,50 m., un diametro Ø 1100 ed una capacità di 12.000 hl. ciascuno.

I manufatti risultano in avanzato stato di ossidazione ed in completo degrado, per cui non sono più idonei a svolgere la funzione che avevano originariamente (soprattutto in termini igienici), per cui l'unica soluzione di vendita è quella di rivenderli, in sito, come ferro usato.

A riguardo il sottoscritto si è dotato di informazioni reperibili sui siti informatici specializzati nella materia e di cui si riportatono alcuni stralci delle tabelle evincibili da “*Quotazioni della Ferro Common Stock*” aggiornate all'11.4.2018.

Nel grafico allegato (**All. 1**) si può notare come il prezzo, le cui oscillazioni risultano alquanto marcate negli ultimi 12 mesi, attualmente sia di **€ 0,24/kg**.


Riprendendo i valori di peso di tutto il complesso ferroso, stimati dal Perito incaricato, pari a 558.000 kg, si otterrebbe un valore di € 133.920,00.

In considerazione, però, che tale valore è quello di vendita sul mercato del prodotto, il costo effettivo va computato al netto delle spese generali (15%) e dell'utile d'impresa (10%), oltre che dei costi necessari ad effettuare tutte le lavorazioni, quali: taglio e demolizione in sito dei silos (adottando tutte le necessarie misure di sicurezza), accatastamento e trasporto in apposito recapito; tali da rendere il prodotto fruibile sul mercato, si può ritenere congruo un abbattimento del 33% circa, che in cifra tonda porterebbe ad un valore a base d'asta di tutto quanto sopra, in sito, di **€ 90.000,00**.

Tanto si doveva in adempimento dell'incarico ricevuto.

Foggia, 14 aprile 2018

ing. Amedeo Petronelli



**All. 1**