

dott. ing. Amedeo Petronelli

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDURA FALLIMENTARE



n. 38/2015 R. G. Fall.

**INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE DI STIMA
RELATIVA AL PREZZO DI VENDITA DEI SERBATOI
DEL PARCO SILOS ED OPERE CONNESSE**

*dott. ing. Amedeo Petronelli - Via Benedette Biagi 29 - 71121 Foggia
Tel. e fax 0881631165 - cell. 34024413160
e mail a.petronelli@alice.it - p.e.c. amedeo.petronelli@ingpsa.eu*

Integrazioni alla relazione di stima relativa al prezzo di vendita dei serbatoi del parco silos ed opere connesse.

Su incarico del Curatore Fallimentare, Dott. Alberto Camporeale, e facendo seguito alla mia relazione del 14.4.2018, relativa alla stima del valore del ferro ricavabile dalla vendita dei n. 31 silos tuttora contenuti nell'area attigua allo stabilimento industriale, con relativo materiale ferroso ad essi connessi, si espone qui di seguito il calcolo analitico per la determinazione del peso del materiale da porre all'asta.

Relazione.

In base a quanto riscontrato in sede di sopralluogo sulle particelle in epigrafe riportate ed a quanto asseverato dal Per. Michele Avello, i beni sul posto consistono in n. 31 serbatoi in ferro della circonferenza di 35,00 m., aventi un'altezza di 10,50 m., un diametro Ø 1100, uno spessore della lamiera di 5 mm. ed una capacità di 12.000 hl. ciascuno.

Annessi agli stessi vi sono tutta una serie di scale di accesso ai silos stessi, passerelle e tubazioni di collegamento fra gli stessi, oltre ad una zona pompe posta all'ingresso, con relativa tettoia.

Tutte queste sono apparecchiature e manufatti in ferro che rientreranno forfettariamente nel computo.

Per cui abbiamo:

➤ **Dimensione silos:**

- diametro = 11,00 ml.
- altezza = 10,50 ml.

- spessore della lamiera = 5 mm.

➤ Superficie laterale del cilindro:

$$(2 \pi r) \times h = (11,00 \times 3,14) \times 10,50 = 362,67 \text{ mq}$$

Superficie laterale della copertura (cono):

$$\pi \times r \times h = 3,14 \times 5,50 \times 1,50 = 25,91 \text{ mq}$$

Superficie laterale totale: $362,67 + 25,91 = 388,58 \text{ mq}$.

➤ **Peso specifico del ferro per metro quadrato**

(spessore 5 mm) = 39,25 kg/mq.

(vedasi abachi di tuttotecnica, prontuari ecc.)

Verifica indiretta attraverso il calcolo teorico della lamiera da 5 mm. con l'utilizzo del peso specifico del ferro:

- **ferro = 7,85 kg/dm³**

- **peso di n. 1 mq di lamiera dello spessore di 5 mm =**

$$= 1 \text{ ml.} \times 1 \text{ ml.} \times 5 \text{ mm} = 10 \text{ dm} \times 10 \text{ dm} \times 0,05 \text{ dm} =$$

$$= 5 \text{ dm}^3 \times 7,85 \text{ kg/dm}^3 = \mathbf{39,25 \text{ kg.}}$$

Peso di **n. 1 silo al netto** di struttura di base, scale di accesso e passerelle: $388,58 \text{ mq} \times 39,25 \text{ Kg/mq} = \mathbf{15.252 \text{ kg.}}$

Peso di tutto il complesso: **$15.252 \text{ kg} \times 31 \text{ silos} = 472.812 \text{ kg.}$**

Maggiorazione del 15% per strutture di base, scale e passerelle:

$$543.733 \text{ kg}$$

Materiale ferroso vario in sito: pompe, tubazioni, pensiline e materiale ferroso vario = 15.000 kg


TOTALE = 558.000 kg

Tale valore moltiplicato per il prezzo desunto dalle tabelle “*Quotazioni della Ferro Common Stock*” aggiornate all’11.4.2018 e detratti gli abbattimenti già riportati nella precedente relazione, fornisce un valore complessivo, **a corpo**, da porre a base d’asta di **€90.000,00**.

Tanto si doveva in adempimento dell’incarico ricevuto.

Foggia, 15.6.2018

ing. Amedeo Petronelli



Allegati:

- Tabelle peso del ferro e lamiera.

