

TRIBUNALE di LAGONEGRO

Concordato preventivo n. 10/2014

"IELPO SOCIETA' GENERALE DI COSTRUZIONI S.r.l."

Decreto di Omologa del 6 ottobre 2015 depositato in data 8 ottobre 2015

Il sottoscritto dott. Rocco Santoro, domiciliato in Maratea (PZ) alla Via Caini, n. 6, nella qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato preventivo n° 10/2014, omologato il 6 ottobre 2015,

VISTO

- il provvedimento del G.D. Dott.ssa Paola Beatrice del 24 novembre 2017, depositato il 29 novembre 2017, di autorizzazione alla vendita competitiva dei beni mobili attraverso asta telematica a tempo in un unico lotto al prezzo di inventario;
- l'esito infruttuoso del primo esperimento di vendita a lotto unico nel periodo dal 12 febbraio 2018 al 27 febbraio 2018;
- il provvedimento del G.D. Dott.ssa Paola Beatrice del 23 aprile 2018 di **autorizzazione a procedere ad ulteriori due tentativi di vendita, previa suddivisione dei beni in lotti, da eseguirsi al prezzo d'inventario per quanto concerne il secondo tentativo e ad un prezzo base d'asta ribassato al massimo del 25% in ordine al terzo tentativo;**
- l'esito infruttuoso del secondo esperimento di vendita con i beni suddivisi in lotti ed a prezzo d'inventario nel periodo dal 19 novembre 2018 al 3 dicembre 2018;
- la opportunità, in ragione dei tempi di esecuzione del Concordato, di addivenire ad una possibilmente celere vendita dei beni si ritiene utile proporre quale base d'asta del terzo tentativo il ribasso nella misura massima concessa dal G.D. pari al 25%;

RENDE NOTO

che **a partire dal 4 marzo 2019 alle ore 9,00 e sino al giorno 18 marzo 2019 alle ore 12,00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei beni di cui ai **seguenti lotti:**

Lotto 1 - Attrezzature edili - € 7.462,50;

Lotto 2 - Autocarri - € 27.000,00;

Lotto 3 - Autovetture - € 4.875,00;

Lotto 4 - Compressori - € 17.025,00;

Lotto 5 – Macchinari professionali - € 209.212,50;

Lotto 6 – Mezzi d’opera - € 248.977,50;

Lotto 7 - Serbatoi - € 2.475,00;

Lotto 8 – Arredi, mobili e macchine d’ufficio e accessori - € 8.835,00;

al prezzo complessivo pari ad € 525.862,50, oltre IVA e accessori come per legge (rappresentante il valore d’inventario ridotto del 25%), meglio descritti attraverso le schede allegate al presente avviso.

In ragione di quanto precede il sottoscritto

AVVISA

- che la vendita avviene in forma competitiva e telematica alle condizioni indicate e/o riportate nel presente avviso;
- che nel caso in cui non siano proposte valide offerte d’acquisto entro il termine della gara, il Liquidatore Giudiziale procederà ad ulteriori esperimenti di vendita dei beni mobili con le modalità ed alle condizioni che verranno autorizzate dal G.D.;
- che qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it;
- che grava su ciascun interessato l’onere di prendere preventiva visione della documentazione inerente i beni mobili da acquistare;
- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicché, a richiesta dell’aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo;
- che **tutte le spese inerenti il trasferimento, fiscali e non, si intendono poste a carico dell’acquirente;**
- che l’aggiudicatario dovrà adeguare i beni ai requisiti di cui alle norme in materia di sicurezza, igienico sanitario, bonifica ed a ogni altra norma vigente;

- che **in nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzioni del prezzo pagato ed il rimborso delle spese, anche con riferimento ad eventuale mancato o ritardato rilascio dell'autorizzazione;**

- che la registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte fallita, ed ai minori di anni 18, il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessità di indirizzo di posta elettronica valido, poiché, tutte le comunicazioni circa gli sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo quest'ultime estremamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari e nella legge fallimentare, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il curatore, di non attivare ovvero sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e indicati nel presente avviso;

- che l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito;

- che **si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine della gara;**

- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi sarà pubblicato il singolo lotto in vendita, repertorio fotografico, ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta;

- che al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password*, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- che le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento;

- che le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento;

- che il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere e che detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 - Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita, mentre farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del *fax*, specificandosi che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e che in caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e Codice Fiscale, sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante;
- che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati;
- che in ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "*per persona da nominare*";
- che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- che ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- che **terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara**;
- che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara **entro e non oltre al termine indicato nel provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dagli organi della procedura** e comunicato direttamente all'aggiudicatario dalla curatela;
- **che in ogni caso, il termine per il saldo del prezzo non potrà eccedere i 10 giorni per i beni mobili e che, in mancanza del pagamento**, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa;

- che il commissario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;
 - che degli esiti della procedura, il commissario trasmetterà apposita relazione al Liquidatore Giudiziale affinché lo stesso informi il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori e successivamente depositando in cancelleria la relativa documentazione;
 - che **il Giudice delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 l.f., secondo le modalità indicate nella citata norma, potrà sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa;**
 - che il Liquidatore Giudiziale procederà alla vendita dei beni per ogni singolo lotto, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori di legge a favore di chi, al termine della gara risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta;
 - che in caso di gara con unico offerente l'aggiudicazione con riserva resterà sospesa anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex artt. 107 e 108 l.f.;
 - che i beni saranno consegnati dal Liquidatore Giudiziale all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli accessori (quali oneri fiscali);
 - che in caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal Liquidatore Giudiziale che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto intestato alla procedura concordataria; i beni, previa declaratoria di decadenza dell'aggiudicatario, saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate;
 - che l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con il Liquidatore Giudiziale: 1) al ritiro del compendio aggiudicato entro 30 giorni dal completamento delle operazioni di aggiudicazione; 2) al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà.
- Per quanto non è espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e/o valgono le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge.

L'avviso di vendita ed il repertorio fotografico, saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.doauction.com e www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del *network* gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.asteaavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, **oltre che sul portale delle vendite pubbliche.**

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e

alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.com e www.astemobili.it.

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione da determinarsi rispetto al valore di aggiudicazione, pari al 5% e al 6%, a seconda che si tratti, rispettivamente, di beni mobili registrati oppure di beni mobili non registrati, e **tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario.**

Per comunicazioni che interessino il Liquidatore Giudiziale Dott. Rocco Santoro sarà possibile contattarlo ai seguenti indirizzi e-mail: rocco.santoro@rstax.it e rocco.santoro@pec.commercialisti.it

Maratea, 23 dicembre 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Rocco Santoro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rocco Santoro', is written over a faint rectangular stamp.