

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Fallimento N. 101/2018

Giudice delegato: Dott. Francesco Murgo

Curatore: Dott.ssa Pompeo Balta

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Lo scrivente Dott. Pompeo Balta, nella qualità di Curatore del **Fallimento Omissis** n. 101/2018: visto il provvedimento emesso in data 15/05/2019 dal G.D. Dott. Francesco Murgo di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, già approvato dal G.D. con i poteri sostitutivi ex art. 41 L.f., e visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

a partire dal **4.11.2019 ore 12:00** e fino al **19.11.2019 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

LOTTO 1:

Stock attrezzature, macchinari e impianti vari preposti alla lavorazione e confezionamento del tonno in scatola composto da: N. 3 sterilizzatori in acciaio, a vapore, da nove cestoni da 600 pezzi cadauno da 1.700 grammi per 80 minuti di ciclo - marca CASAF – matricola n.ro 166/91 – 259/92 e 293/94, funzionanti, da revisionare. Di forma geometrica cilindrica del volume di circa 23.300 litri cadauno, collocati orizzontalmente.

Prezzo base d'asta: euro 30.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 2:

Stock attrezzature, macchinari e impianti vari preposti alla lavorazione e confezionamento del tonno in scatola composto da: N. 3 sterilizzatori da sei cestoni da 4.000 pezzi cadauno da 80 grammi per 80 minuti di ciclo - marca CASAF – matricola n.ro 224/92 – 225/92 e 340/95, funzionanti. Da revisionare. Di forma geometrica cilindrica del volume di circa 10.600 litri cadauno, collocati orizzontalmente.

Prezzo base d'asta: euro 18.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 3:

Linea confezionamento da 80 grammi, in funzione da circa venti anni composta da: Linea composta dal gruppo lavatrice – clusteratrice (**acquistata in leasing**) ed incartonatrice da 80 grammi, costituita da: ribalta cassoni - lavatrice di fattura artigianale – girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice (di fattura meccanica ed artigianale) completa di nastro trasportatore; N. 2 nastri trasportatori completi di motori, di cui uno preposto allo smistamento manuale, l'altro azionante il flusso del prodotto finito diretto all'incartonatrice di marca GEMA. L'incartonatrice comprende due smistatori comprensivi di nastri trasportatori e successivamente diretta alla incartonatrice (tutto marca GEMA); macchina formatrice di cartoni da 80 grammi di marca GEMA. L'importo stimato, a fianco riportato, non contempla il valore della clusteratrice di marca SMURFIT modello GC550 matricola 383 – massa Kg. 1.500 – macchina per 80 grammi tris, in quanto acquistata in leasing.

Prezzo base d'asta: euro 100.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 4:

Linea confezionamento da 160 grammi, in funzione da circa 20 anni, tranne l'incartonatrice costruita nel 2014 composta da: Linea composta dal gruppo lavatrice – **clusteratrice (acquistata in leasing)** ed incartonatrice da 160 grammi costituita da: **95/a)** ribalta cassoni - lavatrice di fattura artigianale completa di pompe e motori – girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice (di fattura meccanica ed artigianale) completo di nastro trasportatore; clusteratrice marca SMURFIT modello GC550 matricola 374 – macchina per formato doppio da 160 grammi –in leasing; numero due nastri trasportatori completi di motori, di cui uno in direzione manuale e l'altro automatico, con smistatore con nastro trasportatore a due file per formati da 160 grammi. L'incartonatrice di marca SILVI modello CLUSTER Tonno matricola LAN 2162 anno di costruzione 2014 formatrice cartoni da 160 grammi marca GEMA matricola 28906/5. **95/b)** Nastro trasportatore con smistatore artigianale completo di due motori – direzione verso clusteratrice modello GC 550 serie 357 (formato 80 grammi per sei scatole – formato 80 grammi per 8 scatole e formato 160 grammi per quattro scatole) con nastrino in uscita per lavorazione manuale – acquistato in leasing. L'importo stimato, a fianco riportato, non contempla il valore della clusteratrice di marca SMURFIT modello GC550 matricola 374 – macchina per formato doppio da 160 grammi e nemmeno il nastro trasportatore con smistatore artigianale completo di motori di cui alla precedente voce sub 95/b, in quanto acquistati in leasing.

Prezzo base d'asta: euro 100.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 5:

Linea confezionamento da 1700 grammi con circa venti anni di funzionamento composta da: ribalta cassoni - lavatrice di fattura artigianale completa di pompe e motori – girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice (di fattura meccanica ed artigianale) completo di nastro trasportatore; coclea di sollevamento ed incartonatrice con nastro trasportatore diretta alla chiusura del cartone. Macchina SIAT matricola 39119 modello SM11.PC – nastro trasportatore a rulli;

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 6:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: **97/a)** ribalta cestoni – lavatrice di fattura artigianale – girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice – macchina per smistamento scatole da 80/160 grammi marca Gramegna s.r.l. con impianto automatico di spogliatrice di fustellati – matricola PI4319 anno 1986; impianto automatico per termo formatrice marca Gramegna s.r.l. matricola P2.4232 anno 1986 con impianto nastro impilatrice marca Gramegna s.r.l.; termo formatrice marca AGROMECC – modello CS11 matricola 013-15 anno 2015 completo di accessori e nastro trasportatore; **97/b)** macchina termo formatrice – per formato 80/160 grammi - marca Gramegna – senza matricola e di colore verde; **97/c)** macchina termo formatrice ristrutturata dalla ditta Agromec, per formato di 1700 grammi, completa di motori e di colore grigio; **97/d)** nastro a rulli mobile e di fattura artigianale.

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 7:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: zona isola Robot pallettatrice a due vie – modello ABB/Silvi – matricola ABB n. 3HAC037559 e SILVI numero L A2107, completo di quattro nastri a rullo per cartoni e tre nastri per pedane. Di recente costruzione.

Prezzo base d'asta: euro 300.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 8:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: colmatrice olio; aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole – marca STEPRAN – completa di motore; coclea munita di motore; girella in struttura metallica artigianale e completa di motore; nastro trasportatore in struttura artigianale e completo di motore; lavatrice per lavaggio e lavatrice per risciacquo complete di motore; nastro trasportatore per riempimento cestoni in struttura metallica; compressore per il vuoto per formato da 160 grammi su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante; numero due vasche di accumulo per il separatore dell'olio in acciaio zincato;

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 9:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: riempitrice tonno (tunafiller) per formato da 80 grammi - marca JBT FoodTech S.p.A. – numero seriale 13351 anno 2011 – numero modello 2366. Macchinario in locazione, giusto contratto di comodato allegato al verbale d'inventario del 16.02.2019; colmatrice olio; aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole – marca STEPRAN – completa di motore; coclea munita di motore; girella in struttura metallica artigianale e completa di motore; nastro trasportatore in struttura artigianale e completo di motore; lavatrice per lavaggio e lavatrice per risciacquo, complete di motore; nastro trasportatore per riempimento cestoni in struttura metallica; compressore per il vuoto per formato da 160 grammi su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante; numero due vasche di accumulo per il separatore dell'olio in acciaio zincato; L'importo stimato, a fianco riportato, non contempla il valore della riempitrice tonno (tunafiller) per formato da 80 grammi - marca JBT FoodTech S.p.A. – numero seriale 13351 anno 2011 – numero modello 2366, in quanto detenuta in locazione, giusto contratto allegato al verbale d'inventario del 16.02.2019;

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 10:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: riempitrice tonno (tunafiller) per formato da 80 grammi - marca JBT FoodTech S.p.A. – numero seriale 13411 anno 2011 – numero modello 3266. Macchinario in locazione, giusto contratto di comodato allegato all'inventario del 16.02.2019; colmatrice olio; aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole – marca STEPRAN – completa di motore; coclea munita di motore; girella in struttura metallica artigianale e completa di motore; nastro trasportatore in struttura artigianale e completo di motore; lavatrice per lavaggio e lavatrice per risciacquo, complete di motore; nastro trasportatore per riempimento cestoni in struttura metallica; compressore per il vuoto per formato da 160 grammi su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante; numero due vasche di accumulo per il separatore dell'olio in acciaio zincato. L'importo stimato, a fianco riportato, non contempla il valore della riempitrice tonno (tunafiller) per formato da 80 grammi - marca JBT FoodTech S.p.A. – numero seriale 13411 anno 2011 – numero modello 3266, in quanto detenuta con contratto di locazione allegato al verbale d'inventario del 16.02.2019.

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 11:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: macchine riempitrici di tonno sono dotate di nastro trasportatore per scatole vuote, uno da 160 e due da 80 grammi, con smistatore, sormontate da vie aeree in acciaio complete di motore e con passerella in acciaio.

Prezzo base d'asta: euro 5.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 12:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: N. 66 cestoni per la sterilizzazione delle scatole vuote; in acciaio su quattro ruote, in struttura artigianale, aventi le dimensioni di cm. 90 x 90 x 115 di altezza;

Prezzo base d'asta: euro 19.800,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 13:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: Riempitrice tonno (tunafiller) da 310 e 610 grammi, completo di nastro trasportatore e motori; coclea per trasporto scatole piene di tonno marca FMC – s/n 4531 – numero modello 166; colmatrice olio; aggraffatrice marca GLORIA.B.; compressore per il vuoto su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante; depalettizzatore, per formati da 310 – 610 e 1700 grammi, scatole vuote a servizio delle due macchine, completo di motore elettrico; trasportatore magnetico per scatole vuote da 1700 grammi della ditta AGROMECC - matricola 004/14 anno 2014; FOTO NUMERO 1813 E 1814 AGGRAFFATRICE - 1815 COLMATRICE - 1816 e 1817 RIEMPITRICE - 1822 DEPALIZZATORE PER FORMATI DA 310, 610 E 1700 gr.

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 14:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: riempitrice tonno (tunafiller) per formato da 1700 grammi - marca JBT FoodTech S.p.A. – numero seriale 12124 anno 2006 – numero modello 3466. Macchinario in locazione, giusto contratto allegato al verbale d'inventario del 16.02.2019; **105a)** nastro magnetico per trasporto scatole con tonno della ditta AGROMECC – matricola 005/14 anno 2014; colmatrice olio della ditta AGROMECC – modello AM 4/16 – matricola 012/13 anno 2013, completa di nastri ed accessori vari; aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole – marca AGROMECC – completa di motore ed accessori con passerella in struttura di acciaio zincato sopraelevata, munita di tre gradini a passamano; compressore per il vuoto su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante; quadro elettrico da 400 watt a servizio del reparto inscatolamento; **105b)** Lavatrice industriale con nastro trasportatore di cestoni della ditta AGROMECC – matricola 006/14, munita di motori elettrici, pompa per lavaggi. L'importo stimato, a fianco riportato, non contempla il valore della riempitrice tonno (tunafiller) per formato da 1700 grammi - marca JBT FoodTech S.p.A. – numero seriale 12124 anno 2006 – numero modello 3466, in quanto detenuta in locazione, giusto contratto allegato al verbale d'inventario del 16.02.2019;

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 15:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: depalettizzatore trasportatore per linee scatole vuote da 80 e 160 grammi, completo di motori e pulsantiera della ditta AGROMECC;

Prezzo base d'asta: euro 10.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 16:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: passerella in acciaio, verniciata di colore verde a servizio delle due macchine e munite di tre scale con cinque gradini ed in struttura artigianale;

Prezzo base d'asta: euro 5.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 17:

Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da: bilancia professionale marca JUSTUS – Modena portata minima 100 Kg. e massima 4000 Kg., con pedana in acciaio;

Prezzo base d'asta: euro 5.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 18:

Gruppo refrigerazione composto da: N. 6 compressori frigo – funzionanti, compresi i quadri di alimentazione e regolazione delle pompe;

Prezzo base d'asta: euro 400,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 19:

Gruppo refrigerazione composto da: N. 7 gruppi di ventole per scambiatore d'aria da due cadauno, marca Friga-Bohn;

Prezzo base d'asta: euro 1.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 20:

Gruppo refrigerazione composto da: serbatoio in acciaio inox per acqua, avente una circonferenza di 963 cm, altezza 4 metri, per un volume di circa 290 HI, con annessa pompa azionata da motore elettrico di marca Lowara;

Prezzo base d'asta: euro 3.500,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 21:

Gruppo centrale termica composto da: N. 1 caldaia (generatore di vapore da 2.500 Kg/h) di marca Oreste Luciani, incluso il bruciatore, avente diametro di cm. 185 e cm. 460 di lunghezza, con pompe di alimentazione e quadro elettrico di comando;

Prezzo base d'asta: euro 10.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 22:

Stock gruppo centrale termica composto da: N.1 caldaia (generatore di vapore da 2.500 Kg/h) di marca Nova Signa S.p.A., incluso il bruciatore, avente diametro di cm. 200 e cm. 420 di lunghezza, con pompe di alimentazione e quadro elettrico di comando;

Prezzo base d'asta: euro 12.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 23:

Stock gruppo centrale termica composto da: N.1 serbatoio per olio d'oliva, in acciaio inox, marca "Sidercamma di Amorese Luigi & C. s.n.c." Corato – matricola 6528 anno 1998 e capacità 400 Hl.;

Prezzo base d'asta: euro 4.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 24:

Stock gruppo centrale termica composto da: N.1 serbatoio per acqua, in acciaio inox, marca "Sidercamma di Amorese Luigi & C. s.n.c." Corato – matricola 5206 anno 1991 e capacità 500 Hl.;

Prezzo base d'asta: euro 5.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 25:

Stock gruppo centrale termica composto da: N.1 un serbatoio per olio di girasole, in acciaio inox, marca "Sidercamma di Amorese Luigi & C. s.n.c." Corato – matricola 5527 anno 1992 e capacità 400 Hl.;

Prezzo base d'asta: euro 4.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 26:

Stock gruppo centrale termica composto da: N.1 serbatoio per deposito olio, in acciaio inox, marca "Sidercamma di Amorese Luigi & C. s.n.c." Corato – matricola 5205 anno 1991 e capacità 250 Hl.;

Prezzo base d'asta: euro 3.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 27:

Stock gruppo centrale termica composto da: essiccatore per aria compressa di marca CECCATO modello CDX 77 – s/n CAI895206 con quadro di alimentazione con annesso serbatoio per aria compressa – marca CECCATO – tipo CSC 60 – s/n API124740 – potenza motore 45 Kw. 60 hp. – anno 2015; vedi foto allegata alla perizia;

Prezzo base d'asta: euro 2.500,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 28:

Stock gruppo centrale termica composto da: compressore marca MATTEI 66 – tipo PLSR 160M – Kw. 12,5 – n.33176/23;

Prezzo base d'asta: euro 1.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 29:

Stock gruppo centrale termica composto da: compressore MATTEI 140 – tipo PLSS 180MT – Kw. 22 – n. 13481;

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 30:

Stock gruppo centrale termica composto da: compressore MATTEI RC20 5L – tipo C 264 MV – s/n IRC2070529;

Prezzo base d'asta: euro 500,00 - rilanci minimi pari ad euro 50,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 31:

Stock gruppo centrale termica composto da: serbatoio in acciaio inox per olio alimentare avente matricola 5204 anno 1991 capacità 50 hl. per alimentazione tunafiller 80 e 160 grammi, con annessa pompa di alimentazione;

Prezzo base d'asta: euro 1.700,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 32:

Stock gruppo centrale termica composto da: serbatoio in acciaio inox per olio alimentare avente matricola 5203 anno 1991 capacità 20 hl. per alimentazione tunafiller 1.700 grammi, con annessa pompa di alimentazione;

Prezzo base d'asta: euro 1.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 33:

Stock gruppo centrale termica composto da: serbatoio in acciaio inox per alimentazione salamoia avente capacità di 20 hl. con motore ed annessa scala in acciaio inox ad otto gradini;

Prezzo base d'asta: euro 1.000,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 34:

Stock gruppo centrale termica composto da: vascone in acciaio con annessa scala di ispezione in ferro a cinque gradini, avente le dimensioni di cm. 230 x 180 x 140 di altezza, con sovrastante carroponete e parango artigianali, azionati elettricamente;

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

LOTTO 35:

Stock gruppo centrale termica composto da: macchina confezionatrice marca SIAT – modello SK2 – S – s/n SEB000059455154 anno 2014 potenza 3 hp ed alimentazione 380 volt;

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 - rilanci minimi pari ad euro 100,00 - cauzione 10 % del prezzo;

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

AVVISA ALTRESI'

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it e www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

- Il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della relazione di stima e dei valori rivenienti dalla relazione peritale elaborata e depositata in data 21/05/2019 dal CTU, ing. Pasquale Tozziani, all'uopo nominato dagli organi fallimentari in quanto depositata agli atti della Procedura.**

- che si darà comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione, e di ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

- qualora la curatela, all'esito della gara telematica e comunque prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo

non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento;

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
- I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario.
- In caso di aggiudicazione dell'immobile, la proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte; con lo stesso decreto sarà disposta la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli.
- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: **www.doauction.it**; **www.asteannunci.it**; **www.canaleaste.it**; **www.asteavvisi.it**; **www.rivistaastegiudiziarie.it**;
- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato Edicom Servizi s.r.l. in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”**.
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it** e **www.astemobili.it**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate entro e non oltre il **termine di 10gg.** dall'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dal Giudice Delegato al Fallimento, comunicato a cura del curatore all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario;
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari **pari al 10% oltre Iva** sulla cauzione trattenuta;
- Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (**6,5% oltre iva**) dovrà essere effettuato **entro e non oltre 10 gg.** dall'aggiudicazione definitiva sul conto Edicom Servizi S.r.l., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN **IT06 2030 6904 6231 0000 0004 900** indicando quale causale di versamento: **“Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 101/2018 Tribunale di FOGGIA lotto N. _____”**;
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**
- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

- L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con il curatore: al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà.

- Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria)

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare Dott. Pompeo Balta con studio in Viale degli Aviatori, 112 - 71122 - Foggia (FG) Telefono/Fax 0881.610571 E-mail pompeobalta68@gmail.com - f101.2018foggia@pecfallimenti.it

Foggia 26.09.2019

Il Curatore

Dott. Pompeo Balta