

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Fallimento N. 101/2018

Giudice delegato: Dott. Francesco Murgò

Curatore: Dott. Pompeo Balta

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI AZIENDALI**

Lo scrivente dottor Pompeo Balta, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 101/2018, tenuto conto di quanto previsto dal programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F., approvato e reso esecutivo dal Giudice Delegato con decreto del 6/09/2019, e delle relative autorizzazioni in esso contenute,

**RENDE NOTO**

che a partire dal 15.09.2020 ore 12:00 e fino al 30.09.2020 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei beni di seguito descritti.

**LOTTO 1 - Stock attrezzature, macchinari e impianti vari preposti alla lavorazione e confezionamento del tonno in scatola composto da:**

- n. 3 sterilizzatori in acciaio, a vapore, da nove cestoni da 6.000 pezzi cadauno da 1.700 grammi per 120 minuti di ciclo - marca CASAF - matricola n.ro 166/91 - 259/92 e 293/94, funzionanti, da revisionare, di forma geometrica cilindrica del volume di circa 23.300 litri cadauno, collocati orizzontalmente.

Prezzo base d'asta           €     12.000,00  
Rilanci minimi pari ad     €     1.000,00  
Cauzione                     10 % del prezzo

**LOTTO 2 - Stock attrezzature, macchinari e impianti vari preposti alla lavorazione e confezionamento del tonno in scatola composto da:**

- n. 3 sterilizzatori da sei cestoni da 4.000 pezzi cadauno da 80 grammi per 80 minuti di ciclo, marca CASAF, matricola n. 224/92 - 225/92 e 340/95, funzionanti (da revisionare), di forma geometrica cilindrica del volume di circa 10.600 litri cadauno, collocati orizzontalmente;
- n. 40 cestoni per la sterilizzazione delle scatole vuote in acciaio su quattro ruote, in struttura artigianale, aventi le dimensioni di cm. 90 x 90 x 115 di altezza.

Prezzo base d'asta           €     10.000,00  
Rilanci minimi pari ad     €     1.000,00  
Cauzione                     10 % del prezzo

**LOTTO 3 - Linea confezionamento da 80 grammi, in funzione da circa venti anni composta da:**

- ribalta cassoni;
- lavatrice di fattura artigianale;
- girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice (di fattura meccanica ed artigianale) completa di nastro trasportatore;
- n. 2 nastri trasportatori completi di motori, di cui uno preposto allo smistamento manuale, l'altro azionante il flusso del prodotto finito diretto all'incartonatrice di marca GEMA;
- n. 2 smistatori comprensivi di nastri trasportatori diretti alla incartonatrice (tutto marca GEMA)
- macchina formatrice di cartoni da 80 grammi di marca GEMA.

Prezzo base d'asta	€	5.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	500,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 4 - Linea confezionamento da 160 grammi, in funzione da circa 20 anni, tranne l'incartonatrice costruita nel 2014 composta da:**

- gruppo lavatrice ed incartonatrice da 160 grammi;
- ribalta cassoni - lavatrice di fattura artigianale completa di pompe e motori – girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice (di fattura meccanica ed artigianale) completo di nastro trasportatore;
- n. 2 nastri trasportatori completi di motori, di cui uno in direzione manuale e l'altro automatico, con smistatore con nastro trasportatore a due file per formati da 160 grammi.

Prezzo base d'asta	€	10.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	1.000,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 5 - Linea confezionamento da 1700 grammi con circa venti anni di funzionamento composta da:**

- ribalta cassoni
- lavatrice di fattura artigianale completa di pompe e motori
- girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice (di fattura meccanica ed artigianale);
- nastro trasportatore;
- coclea di sollevamento ed incartonatrice con nastro trasportatore diretta alla chiusura del cartone;
- macchina SIAT matricola 39119 modello SM11.PC;
- nastro trasportatore a rulli.

Prezzo base d'asta	€	12.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	1.000,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 6 - Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da:**

- ribalta cestoni;
- lavatrice di fattura artigianale;
- girella per permettere il convogliamento delle scatole nella clusteratrice;
- macchina per smistamento scatole da 80/160 grammi marca Gramegna con impianto automatico di spogliatrice di fustellati, matricola PI4319 anno 1986;
- impianto automatico per termo formatrice marca Gramegna, matricola P2.4232, anno 1986 con impianto nastro impilatrice, marca Gramegna;
- macchina termo formatrice per formato 80/160 grammi, marca Gramegna;
- nastro a rulli mobile e di fattura artigianale;
- termo formatrice marca AGROMECC, modello CS11, matricola 013-15, anno 2015 completo di accessori e nastro trasportatore;
- macchina termo formatrice ristrutturata dalla ditta AGROMECC, per formato di 1700 grammi, completa di motori e di colore grigio.

Prezzo base d'asta	€	12.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	1.000,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 7 - Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015, composta da:**

- nastro magnetico per trasporto scatole con tonno della ditta AGROMECC, matricola 005/14, anno 2014.

Prezzo base d'asta	€	3.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	300,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 7 bis - Linea confezionamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 e la termo-formatrice funzionante dal 2015 composta da:**

- zona isola Robot pallettatrice a due vie, modello ABB/Silvi, matricola ABB n. 3HAC037559 e SILVI numero L A2107, completa di quattro nastri a rullo per cartoni e tre nastri per pedane (di recente costruzione);
- colmatrice olio della ditta AGROMECC – modello AM 4/16 – matricola 012/13 anno 2013, completa di nastri ed accessori vari;
- aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole – marca AGROMECC – completa di motore ed accessori con passerella in struttura di acciaio zincato sopraelevata, munita di tre gradini a passamano; compressore per il vuoto su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante.

Prezzo base d'asta	€	150.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	5.000,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 8 - Linea di inscatolamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 composta da:**

- colmatrice olio;
- aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole, marca STEPRAN, completa di motore, coclea munita di motore, girella in struttura metallica artigianale completa di motore;
- nastro trasportatore in struttura artigianale e completo di motore;
- lavatrice per lavaggio e lavatrice per risciacquo complete di motore;
- nastro trasportatore per riempimento cestoni in struttura metallica; compressore per il vuoto per formato da 160 grammi su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante; numero due vasche di accumulo per il separatore dell'olio in acciaio zincato.

Prezzo base d'asta	€	8.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	500,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 9 - Linea di inscatolamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 composta da:**

- colmatrice olio;
- aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole, marca STEPRAN, completa di motore, coclea munita di motore, girella in struttura metallica artigianale e completa di motore;
- nastro trasportatore in struttura artigianale e completo di motore;
- lavatrice per lavaggio e lavatrice per risciacquo, complete di motore;
- nastro trasportatore per riempimento cestoni in struttura metallica;
- compressore per il vuoto per formato da 160 grammi su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante;
- n. 2 vasche di accumulo per il separatore dell'olio in acciaio zincato.

Prezzo base d'asta	€	8.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	500,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 10 - Linea di inscatolamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 composta da:**

- colmatrice olio;
- aggraffatrice per la chiusura ermetica delle scatole, marca STEPRAN, completa di motore, coclea munita di motore, girella in struttura metallica artigianale e completa di motore, nastro trasportatore in struttura artigianale e completo di motore;
- lavatrice per lavaggio e lavatrice per risciacquo, complete di motore;
- nastro trasportatore per riempimento cestoni in struttura metallica;
- compressore per il vuoto per formato da 160 grammi su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante;
- numero due vasche di accumulo per il separatore dell'olio in acciaio zincato.

Prezzo base d'asta	€	8.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	500,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 11 - Linea di inscatolamento da 310/610 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 composta da:**

- riempitrice tonno (tunafiller) da 310 e 610 grammi, completo di nastro trasportatore e motori;
- coclea per trasporto scatole piene di tonno marca FMC – s/n 4531, numero modello 166;
- colmatrice olio;
- aggraffatrice marca GLORIA. B.;
- compressore per il vuoto su struttura metallica artigianale, completo di motore funzionante;
- depallettizzatore, per formati da 310 – 610 e 1700 grammi, scatole vuote a servizio delle due macchine, completo di motore elettrico.

Prezzo base d'asta	€	1.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	100,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 12 - Linea di inscatolamento da 80/160 grammi, con alcuni organi funzionanti dal 1986 composta da:**

- depallettizzatore trasportatore per linee scatole vuote da 80 e 160 grammi, completo di motori e pulsantiera della ditta AGROMEC;
- passerella in acciaio a servizio delle due macchine e munite di tre scale con cinque gradini ed in struttura artigianale;
- nastro trasportatore per scatole vuote, uno da 160 e due da 80 grammi, con smistatore, sormontate da vie aeree in acciaio complete di motore e con passerella in acciaio.

Prezzo base d'asta	€	10.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	1.000,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 13 composto da:**

- n. 1 bilancia professionale marca JUSTUS – Modena, portata minima 100 Kg. e massima 4000 Kg., con pedana in acciaio.

Prezzo base d'asta	€	1.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	100,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 14 - Gruppo refrigerazione composto da:**

- n. 5 compressori frigo compresi i quadri di alimentazione e regolazione delle pompe.

Prezzo base d'asta	€	2.500,00
Rilanci minimi pari ad	€	250,00

Cauzione 10 % del prezzo

**LOTTO 15 - Gruppo refrigerazione composto da:**

- n. 5 gruppi di ventole per scambiatore d'aria da due cadauno, marca Friga-Bohn.

Prezzo base d'asta € 1.000,00  
Rilanci minimi pari ad € 100,00  
Cauzione 10 % del prezzo

**LOTTO 16 - Gruppo centrale termica composto da:**

- n. 1 caldaia (generatore di vapore da 2.500 Kg/h) di marca Luciani, incluso il bruciatore, avente diametro di cm. 185 e cm. 460 di lunghezza, con pompe di alimentazione e quadro elettrico di comando;
- n. 1 caldaia (generatore di vapore da 2.500 Kg/h) di marca Nova Signa, incluso il bruciatore, avente diametro di cm. 200 e cm. 420 di lunghezza, con pompe di alimentazione e quadro elettrico di comando.

Prezzo base d'asta € 10.000,00  
Rilanci minimi pari ad € 1.000,00  
Cauzione 10 % del prezzo

**LOTTO 17 composto da:**

- n. 1 serbatoio in acciaio inox per acqua, avente una circonferenza di 963 cm, altezza 4 metri, per un volume di circa 290 HI, con annessa pompa azionata da motore elettrico di marca Lowara.

Prezzo base d'asta € 1.000,00  
Rilanci minimi pari ad € 100,00  
Cauzione 10 % del prezzo

**LOTTO 18 composto da:**

- n. 1 serbatoio per olio di girasole, in acciaio inox, marca Sidercamma, matricola 5527, anno 1992 e capacità 400 HI.

Prezzo base d'asta € 3.000,00  
Rilanci minimi pari ad € 300,00  
Cauzione 10 % del prezzo

**LOTTO 19 composto da:**

- n. 1 serbatoio per acqua, in acciaio inox, marca Sidercamma, matricola 5206, anno 1991 e capacità 500 HI.

Prezzo base d'asta € 3.000,00  
Rilanci minimi pari ad € 300,00  
Cauzione 10 % del prezzo

**LOTTO 20 composto da:**

- n. 1 serbatoio per deposito olio, in acciaio inox, marca Sidercamma, matricola 5205, anno 1991 e capacità 250 Hl.

Prezzo base d'asta	€	2.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	200,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 21 - Stock gruppo centrale produzione aria compressa composto da:**

- compressore per aria compressa marca CECCATO, modello CDX 77, s/n CAI895206 con quadro di alimentazione con annesso serbatoio per aria compressa, marca CECCATO, tipo CSC 60, s/n API124740, potenza motore 45 Kw. 60 hp., anno 2015;
- compressore marca MATTEI 66 – tipo PLSR 160M – Kw. 12,5 – n.33176/23
- compressore MATTEI RC20 5L – tipo C 264 MV – s/n IRC2070529
- compressore MATTEI 140 – tipo PLSS 180MT – Kw. 22 – n. 13481.

Prezzo base d'asta	€	4.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	200,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 22 composto da:**

- n. 1 serbatoio per olio d'oliva, in acciaio inox, marca "Sidercamma di Amorese Luigi & C. s.n.c." Corato – matricola 6528 anno 1998 e capacità 400 Hl.

Prezzo base d'asta	€	3.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	300,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 23 composto da:**

- n. 1 serbatoio in acciaio inox per olio alimentare avente matricola 5204, anno 1991 capacità 50 hl. per alimentazione tunafiller 80 e 160 grammi, con annessa pompa di alimentazione.

Prezzo base d'asta	€	1.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	100,00
Cauzione	10%	del prezzo

**LOTTO 24 composto da:**

- n. 1 serbatoio in acciaio inox per olio alimentare avente matricola 5203 anno 1991 capacità 20 hl. per alimentazione tunafiller 1.700 grammi, con annessa pompa di alimentazione.

Prezzo base d'asta	€	1.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	100,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 25 composto da:**

- n. 1 serbatoio in acciaio inox per alimentazione salamoia avente capacità di 20 hl. con motore ed annessa scala in acciaio inox ad otto gradini.

Prezzo base d'asta	€	1.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	100,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 26 composto da:**

- n. 1 vascone in acciaio con annessa scala di ispezione in ferro a cinque gradini, avente le dimensioni di cm. 230 x 180 x 140 di altezza, con sovrastante carroponete e paranco artigianali, azionati elettricamente;

Prezzo base d'asta	€	1.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	100,00
Cauzione		10 % del prezzo

**LOTTO 27 - Stock n. 4 carrelli elevatori qui di seguito descritti:**

- n. 1 carrello elevatore, in pessime condizioni, con propulsione elettrica, con forche a sbalzo, marca CESAB, modello B318 L, anno 2010, numero di matricola non rilevabile sul mezzo, portata kg. 1800, ore di lavorazione non rilevabili, completo di carica batteria e traslatore;
- n. 1 carrello elevatore, con propulsione elettrica, con forche a sbalzo, marca CESAB modello B318L, anno 2010, numero di matricola CE352974, portata kg. 1800, ore di lavorazione non rilevabili, completo di carica batteria e traslatore;
- n. 1 carrello elevatore, con propulsione elettrica, marca CESAB modello B318L, anno 2010, matricola CE352791, portata kg. 1800, ore di lavorazione non rilevabili ed in pessime condizioni, completo di carica batteria e traslatore;
- n. 1 carrello elevatore, in pessime condizioni, con propulsione elettrica di marca ANIC modello JE15, matricola 260839, portata kg. 2000, ore di lavorazione non rilevabili, completo di carica batteria e traslatore.

Prezzo base d'asta	€	3.000,00
Rilanci minimi pari ad	€	300,00
Cauzione		10 % del prezzo

**AVVISA ALTRESI'**

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.doauction.it](http://www.doauction.it) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

**Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT06 Z030 6904 6231 0000 0004 900 indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.G. 101/2018 Foggia lotto n.\_\_\_\_\_".**



Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente).

**Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta.**

Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) od anche a mezzo PEC all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario.

Il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **tre minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita e di ogni altra informazione inerente le modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Qualora la curatela, all'esito della gara telematica e comunque prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento;

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione del bene mobile, la proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali:

- [www.doauction.it](http://www.doauction.it);
- [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

### **IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

Il saldo del prezzo, oltre iva se dovuta, dovrà essere versato dall'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta.

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario (6,5% oltre iva) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva sul conto Edicom Servizi S.r.l., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **IBAN IT06 Z030 6904 6231 0000 0004 900** indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 101/2018 Tribunale di FOGGIA lotto N.\_\_\_\_\_".

**Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.**

Gli oneri fiscali (iva) e tutte le altre spese relative alla vendita (bolli e altro) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria).

**Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare Dott. Pompeo Balta con studio in Foggia al Viale degli Aviatori n. 112 - Telefono/Fax 0881.610571 - e-mail: pompeobalta68@gmail.com - pec: f101.2018foggia@pecfallimenti.it.**

Foggia, 14.07.2020

Il Curatore  
Dott. Pompeo Balta