

29/02/2024

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **Bastardi Domenico e C. Snc**
n° **113** anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Magri**
Curatore: **Rag. Mario Berlanda**
lg113.2023bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Rag. Mario Berlanda, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premessso

- | che in data 14 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 140, comma IV, CCII, in sostituzione del Comitato dei creditori non costituito per indisponibilità degli stessi a farne parte, il Giudice Delegato ha approvato il Programma di Liquidazione;
- | che in data 19 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 140, comma IV, CCII il Giudice Delegato ha approvato l'integrazione al Programma di Liquidazione;
- | che in essi è stata prevista la vendita dei seguenti beni:

LOTTO 1 Piena proprietà dei capannoni siti in Canonica d'Adda (BG), via dell'Artigianato n. 6, identificati al Fg. 7, part. 498, sub, 2, cat. C/3, cl. 3, consistenza 366 mq, R.C. 718,29 euro, e al Fg. 7, part. 3815, cat. C/3, cl. 2, consistenza 561 mq, R.C. 927,14 euro, inclusi arredi e macchine d'ufficio rinvenuti presso tale immobile (quali mobile reception, scrivanie, mobili bassi, stampanti, sedie, postazioni pc con monitor, tastiere e mouse, armadi, frigorifero, poltrone, lampade, divano, tavolino, attaccapanni, meglio individuati ed elencati nella perizia relativa ai beni mobili redatta dalla geom. Nada Lorenzi).

Prezzo base: 380.856,00 euro.

Offerta minima: 285.642,00 euro

Rilancio minimo pari a 5.000,00 euro (cinquemila/00 euro)

Termine saldo prezzo, IVA e fondo spese 15%: entro 60 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (IVA, imposte ipotecarie e catastali).

LOTTO 2 Diritto di usufrutto vitalizio sull'appartamento sito in Pontirolo Nuovo (BG), viale Piemonte Snc, Fg. 14, mapp. 6427, sub. 19, Viale Piemonte Snc, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, R.C. 426,08 euro, e sull'autorimessa sita in Pontirolo Nuovo (BG), Via S. Quasimodo snc, Fg. 14, mapp. 6427, sub, 27, cat. C/6, cl. 2, mq 27, R.C. 51,59 euro. Età del titolare del diritto di usufrutto: 66 anni.

Prezzo base: 58.000,00 euro.

Offerta minima: 43.500,00 euro

Rilancio minimo pari a 1.000,00 euro (mille/00 euro)

Termine saldo prezzo e fondo spese 15%: entro 60 giorni dall'aggiudicazione



La vendita è soggetta ad imposte di legge (Imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali).

LOTTO 3 Piena proprietà di autorimessa sita in Canonica d'Adda, Via Trento sn, fg. 5, mapp. 4286, sub, 106, cat. C/6, Cl. 2, consistenza 28 mq, R.C. 53,50 euro.

Prezzo base: 12.000,00 euro.

Offerta minima: 9.000,00 euro

Rilancio minimo pari a 500,00 euro (cinquecento/00 euro)

Termine saldo prezzo e fondo spese 15%: entro 60 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (Imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali).

LOTTO 4 Piena proprietà di appartamento, autorimessa e terreno agricolo (uliveto) di circa 4.350 mq, siti in Vieste (FG), Località Piano Grande, identificati al Fg. 4, mapp. 415, cat. A/4, cl. 5, vani 4, R.C. 371,85 euro, Fg. 4, mapp. 416, cat. C/2, cl. 3, consistenza 30 mq, R.C. 151,84 euro e Fg. 4, mapp. 414, qualità Uliveto, cl. 3, superficie 4.355 mq, R.D. 26,99 euro, R.A. 12,37 euro, inclusi gli arredi e gli elettrodomestici rinvenuti presso tale abitazione di cui al verbale di inventario del 8 febbraio 2023.

Prezzo base: 111.782,00 euro.

Offerta minima: 83.836,50 euro

Rilancio minimo pari a 2.000,00 euro (duemila/00 euro)

Termine saldo prezzo e fondo spese 20%: entro 60 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (Imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali).

LOTTO 5 Piena proprietà autocarro Citroën 233HJ2 targato BY753DY.

Prezzo base: 4.000,00 euro

Offerta minima: 3.000,00 euro

Rilancio minimo pari a 500,00 euro (cinquecento/00 euro)

Termine saldo prezzo, IVA e fondo spese 15%: entro 15 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (IVA 22%).

LOTTO 6 Piena proprietà autovettura Jaguar CF1 EAB4 5BBBB, targata BZ968WS.

Prezzo base: 1.600,00 euro

Offerta minima: 1.200,00 euro

Rilancio minimo pari a 500,00 euro (cinquecento/00 euro)

Termine saldo prezzo, IVA e fondo spese 15%: entro 15 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (Imposta di registro).

LOTTO 7 Macchinari e attrezzature industriali (quali torni, maschiatrici, frese, affilatrici meccaniche, molautensili, aspiratori, lavapavimenti, motoscopa, trapani, aspiratori, taglierine, compressori, carrelli elevatori, transpallet elettrici, mole, cassoni in ferro per contenimento trucioli, transpallet, lavametalli, serbatoi, compressori, frese, cisterne per contenimento olio, bilancia, lavapezzi, centrifughe, setacciatrice, essiccatori, fresatrici, molapunte, affettatrici, carrelli), meglio individuati e singolarmente valutati nella perizia della geom. Nadia Lorenzi.

Prezzo base: 49.268,00 euro

Offerta minima: 36.951,00 euro

Rilancio minimo pari a 1.000,00 euro (mille/00 euro)

Termine saldo prezzo, IVA e fondo spese 15%: entro 15 giorni dall'aggiudicazione

La vendita è soggetta ad imposte di legge (IVA 22%).



- | che i beni di cui sopra sono stati stimati dalla Geom. Nadia Lorenzi e dall'Ing. Antonio Placentino, giuste perizie depositate in data 9 febbraio 2024, unitamente al Verbale di Inventario;
- | che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:

La vendita si svolgerà mediante procedura competitiva da tenersi innanzi al Curatore.

La vendita sarà svolta con modalità asincrona telematica mediante il gestore www.garavirtuale.it.

La procedura competitiva si terrà a seguito della pubblicazione di un avviso di vendita nel quale sarà fornita una sintetica descrizione dei beni offerti in vendita, delle modalità di partecipazione e della procedura di aggiudicazione.

In particolare, l'avviso di vendita (che si allega alla presente istanza) indicherà:

- | il giorno, ora e piattaforma informatica della gara;
- | il termine e le modalità di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto;
- | il prezzo base stabilito per ogni lotto;
- | l'avviso che la vendita riguarda beni per i quali non è garantita la conformità alle norme italiane ed europee in materia e che l'acquisto viene effettuato con esonero della procedura fallimentare da ogni responsabilità al riguardo;
- | l'importo della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, con la precisazione che, in caso di inadempimento nel pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, la stessa verrà trattenuta dalla procedura;
- | i rilanci minimi stabiliti;
- | il termine per il pagamento del prezzo;
- | il regime fiscale cui la vendita sarà soggetta;
- | l'avviso agli offerenti che tutti gli adempimenti e le spese di trasferimento, compresi gli oneri di cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento, saranno a cura e carico della parte acquirente;
- | l'avviso che gli aggiudicatari dei beni mobili saranno tenuti ad asportare tutti i beni entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di pagamento del saldo del prezzo;
- | l'entità del fondo spese provvisorio, pari a 15% del prezzo offerto (salvo per il lotto 4 per il quale sarà pari al 20% del prezzo offerto).

Le offerte irrevocabili di acquisto, da presentarsi necessariamente con modalità telematica, dovranno a loro volta contenere quanto segue:

- | per le persone fisiche: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, la residenza e/o il domicilio, lo stato civile, il regime patrimoniale ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene oggetto del lotto (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso dall'offerente). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (v.L.n.76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- | per le società e gli enti: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, nonché identificazione completa del legale rappresentante (si veda il punto "a" persone fisiche), il titolo di attribuzione dei relativi poteri e la relativa documentazione, recapito telefonico, indirizzo mail e PEC;
- | quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- | i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura liquidatoria del Tribunale di Bergamo;
- | l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita (c.d. offerta minima);
- | il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni per i beni di cui ai lotti 1-2-3-4 e superiore a quindici (15) giorni per i beni di cui ai lotti 5-6-7, dalla



data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale, prevista dall' 1 al 31 agosto di ogni anno);

- | l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
- | gli indirizzi mail e PEC e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito.

Oltre alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, l'avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati sui siti internet convenzionati con il Tribunale di Bergamo (www.astegiudiziarie.it; www.asteanunci.it, www.astalegale.net e www.fallcoaste.it).

- | che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa.

Con osservanza.

Bergamo, 22/02/2024

Il Curatore
Rag. Mario Berlanda

