



TRIBUNALE DI BARI
Fallimento N.112/2021 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Laura FAZIO
Curatore: Avv. Domenico Livio Albanese

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il sottoscritto Curatore del Fallimento n.112/2021 R.F. Tribunale Bari:

- visto il decreto di approvazione del programma di liquidazione, reso dal Sig. G.D. in data 5.6.2023;
- visti gli artt.107 e 108 L.F.;

RENDE NOTO

che a partire **dal 06/05/2024 alle ore 15:00 e fino al 16/05/2024 alle ore 15:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

LOTTO 2: capi di abbigliamento per bambino, materiale in cartone e plastica per confezionamento capi, attrezzature da negozio (in Noci, via Contegiacomo n.c. di cui ai verbali di inventario del 26.1.2022 con numeri da 1 a 41 e del 20.7.2022):

Prezzo base: € 28.000,00 (Euro ventottomila/00) oltre Iva.

Offerta minima: € 21.000,00

Rilanci minimi in caso di gara: € 1.000,00

LOTTO 3: componenti vari e attrezzature di punti vendita, materiale elettrico, pannelli, scaffalature, mensole, espositori e altri beni mobili (in Noci, via Bengasi n.9, di cui al verbale di inventario del 16.2.2022):

Prezzo base: € 8.000,00 (Euro ottomila/00), oltre Iva.

Offerta minima: € 6.000,00

Rilanci minimi in caso di gara: € 300,00

AVVISA CHE

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita tramite il portale web **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da versare in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Chi è interessato a formulare l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla **registrazione gratuita sul sito www.doauction.it** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta.

Al momento della registrazione sarà richiesto a ciascun utente di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte a preventiva verifica da parte del gestore del portale che si riserva di annullarle laddove non conformi alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere dotato di procura riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende formulare offerta. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro, per esteso e recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, in orari di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) o a mezzo PEC al seguente indirizzo ***commissionario.edicom@pec.it***, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di valido documento di identità e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante. Il delegato partecipante all'asta risponderà in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. Grava sull'offerente l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente i lotti in vendita, che potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare al curatore.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versare in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Curatela del Fallimento alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT92V010050419900000006283 indicando quale causale di versamento: "Cauzione Fallimento n.112/2021 RF Trib. Bari - Lotto n.....".

La copia della contabile del versamento sarà inviata al commissionario a mezzo pec all'indirizzo ***commissionario.edicom@pec.it*** e sarà anche indicato il numero di CRO del relativo bonifico.

All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita per il tramite del curatore, previa autorizzazione del giudice delegato.

Informazioni sull'offerta:

In caso di offerta unica, essa sarà dichiarata inammissibile se inferiore all'offerta minima indicata nel presente bando di vendita; in caso di presentazione di più offerte, si procederà a gara.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita (ossia oltre le ore 12:00 del giorno precedente il termine della gara), se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo offerto.

Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 10 minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara, ne sarà disposto il prolungamento di ulteriori 10 minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida.

Si ritiene conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita, stato di fatto e diritto del bene staggito; la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

Qualora la Curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano completate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 20% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno se espletare ulteriore gara, con prezzo base d'asta pari all'offerta in aumento.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di quantità e misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art.2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti a norme vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Curatela e il commissionario sono, pertanto, manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;
- è compito degli offerenti verificare lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;

- la perizia di stima e/o l'inventario, richiamati nella presente ordinanza, saranno pubblicati e visionabili sui seguenti siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;**
- per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it e www.astemobili.it**

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà le somme versate per cauzione, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art.587 c.p.c.

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario (6% oltre iva) dovrà, invece, essere effettuato entro 10 giorni dall'aggiudicazione, sul conto Edicom Servizi S.r.l. tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Fallimento n.112/2021 RF Tribunale di Bari - Lotto n.....".

Ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (compresa la parte di compenso spettante al commissionario), poi al residuo prezzo.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, inclusa l'Iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine sopra indicato.

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.107-108 l.f. le operazioni di vendita potranno essere sospese, in caso di deposito di offerta migliorativa.

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Avv. Domenico Livio Albanese con studio in Bari, via Musacchio 1/b, cell.349/6202126, mail: livioalbanese@hotmail.it

Bari, 18 Marzo 2024

Il Curatore
Avv. Domenico Livio Albanese