

Avv. FLORA CAPUTI
Via Andrea da Bari n. 35 - 70122 - Bari
Tel / Fax 080 5236570 – 080 5236322
flora.caputi@pec.studiotrisorioliuzzi.it

TRIBUNALE DI BARI
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

Procedura esecutiva mobiliare n. 1594/2022 R.Es., G.E. dott.ssa Rosalba Campanaro, commissionaria per le operazioni di vendita avv. Flora Caputi in virtù di ordinanza del 12.4.2023

La sottoscritta avv. Flora Caputi, iscritta presso l'Ordine degli Avvocati di Bari, con studio in Bari, alla Via Andrea da Bari n. 35, delegata al compimento delle operazioni di vendita telematica ai sensi degli artt. 530 e 532 c.p.c. – giusta ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione del 12.4.2023 dott.ssa Rosalba Campanaro per la procedura di esecuzione mobiliare R.Es. 1594/2022

AVVISA

che a decorrere dal giorno **13 maggio 2024, a partire dalle ore 12.00 e per i successivi venticinque giorni, e pertanto sino alle ore 12.00 del 7 giugno 2024** si terrà la vendita competitiva telematica accessibile dai siti www.doauction.it e www.astemobili.it dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:

- 1) cucina marca ALPENINOX di circa 3 metri con 2 friggitrice a gas, due basi da cucina, una piastra grigliata, tre scomparti a vista in acciaio, una vasca lavabo professionale, una base lavoro a due ripiani;
- 2) Cappa aspirazione fumi artigianale con motori interni illuminata di circa 1,50 mt con griglie in acciaio;
- 3) Bancone marca ILSA di circa 2 m con frigoriferi in acciaio;
- 4) Macchina del ghiaccio marca Vastel Roberto Lover capienza di circa 250 l;
- 5) frigo vetrina marca Clabo S.p.A. di circa 1,50 m con motori interni più vetrina esposizione;
- 6) Vasca porta ghiaccio e bevande artigianale con vetrina esposizione e vano deposito;
- 7) Banco in acciaio angolare marca DSL di circa 4 m con 5 sportelli refrigerati e 4 cassetti con motori esterni più piano lavoro in acciaio e scomparto deposito;
- 8) scansia a muro Tabacchi di circa 6 metri profondo 1 metro e alta 3 metri con insegna artigianale, parete che può contenere all'interno circa 8.000 articoli di monopoli con 6 sportelli da deposito in basso, più ripiano esposizione da circa 2000 articoli, armadio alto circa 3 metri con ripiani uso deposito;
- 9) armadio artigianale alto 3 metri illuminante con 5 ripiani;
- 10) banco Lavermicocca alto circa 1,20 metri con piano di appoggio macchina da caffè, tre cassetti e 3 sportelli in acciaio;
- 11) Bancone di colore bianco ad "U" con tre vetrine di cui una raffreddata.

Prezzo a base d'asta: € 73.500,00 (settantemilaecinquento/00)

Rilancio minimo: € 7.350,00 (settemilatrecentocinquanta/00)

* * * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Gli interessati, tranne il debitore, potranno partecipare formulando un'offerta irrevocabile di acquisto con contestuale versamento di cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi nei termini e secondo le modalità indicate nel sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Modalità di presentazione dell'offerta:

- gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita
- dal momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandole all'offerta;
- in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità o documento di riconoscimento e di codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante;
- in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto ed i beni potranno essere visionati, con congruo anticipo prima dell'asta, previa richiesta da inoltrare al commissionario;
- i rilanci dovranno non essere inferiori al 10% del prezzo base;
- in caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita per 3 minuti fino ad esaurimento offerte;
- l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia fino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, versata secondo le modalità previste dal sito gestore della vendita, verrà quindi restituita con le modalità indicate nel sito, nelle 24 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie;

- il bene sarà aggiudicato a favore di chi alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via;
- il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 15 giorni lavorativi dal termine della gara telematica mediante carta di credito o bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva alle seguenti coordinate IBAN IT33H0100504199000000007986;
- i beni saranno ritirati dall'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione. Su istanza e a spese dell'aggiudicatario e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto, potrà essere concordata con il Commissionario la spedizione del bene venduto. L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni con mezzi propri, a proprie cure e spese e di concerto con il Commissionario entro 5 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà presso i locali del Commissionario qualora il bene sia stato asportato o presso i locali del debitore ovvero del terzo custode in caso di mancato asporto;
- in caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n. 80, decorsi ulteriori 10 giorni il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3 e 2797 c.c.;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.com e www.astemobili.it

Bari, 26 aprile 2024

Il Commissionario
Avv. Flora Caputi



