



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Cassinelli 18 - Foggia

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

- fallimento n.51/2019 - [REDACTED]

Parco veicoli siti in Volturino (FG) presso deposito e
in Roma presso deposito autorità giudiziaria

II TECNICO ESTIMATORE

Arch. Giuseppe Marzano



Arch. Giuseppe Marzano



RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

OGGETTO: stima dei valori di mercato al 09/04/2021 dei seguenti veicoli:

ID.	TARGA	TIPO AUTOMEZZO	MARCA	MODELLO	DATA IMM.
1		AUTOCARRO	FIAT	FIORINO 2^ SERIE	29/04/2008
2		AUTOCARRO	OPEL	VIVARO	21/12/2011
3		AUTOCARRO	FIAT	FIORINO 2^ SERIE	12/06/2008
4		AUTOCARRO	OPEL	VIVARO 2^ SERIE	10/11/2011
5		AUTOCARRO	FIAT	GRANDE PUNTO	27/05/2008
6		AUTOMEZZO	LANCIA	YPSILON	14/06/2005
7		AUTOCARRO	LANCIA	YPSILON 3^ SERIE	29/02/2016
8		CAMION	IVECO	DAILY 35.12	28/01/2014
9		AUTOCARRO	MERCEDES	CLASSE CLS	06/02/2007
10		AUTOMEZZO	VOLKSWAGEN	PASSAT	24/11/2014
11		AUTOCARRO	OPEL	VIVARO 2^ SERIE	29/03/2012
12		AUTOMEZZO	SMART	FORTWO 1^ SERIE	14/04/2004
13		AUTOCARRO	FIAT	GRANDE PUNTO	27/05/2008



INCARICO PROFESSIONALE

Relazione dell'Architetto Giuseppe Marzano, nato a Foggia (FG) il 21/09/1981, residente in Foggia alla Via D'Amelio civ. 27, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al numero 1096 sezione A.

NOTIZIE PRELIMINARI E LIMITI DI INDAGINE

La stima è stata preceduta da n. 2 sopralluoghi presso i depositi ove sono situati i veicoli, rispettivamente in data 19.03.2021 presso un deposito in carico all'autorità giudiziaria presso la Città di Roma, e in data 17.03.2021 presso il deposito in carico alla stessa ██████████ in località Carignani nel Comune di Volturino (FG), onde verificarne ubicazione, consistenza, stato di conservazione, nonché esatta identificazione.

CRITERIO DI STIMA

Per valore di mercato si intende il suo più probabile prezzo di trasferimento in una libera compravendita. Il metodo adottato è il comparativo basato sul raffronto fra il bene oggetto di stima e altri simili, con valori desunti da un'indagine diretta del mercato dell'usato e da informazioni direttamente assunte da parte dei produttori dei mezzi e di officine meccaniche specializzate nella riparazione di veicoli industriali.

La stima è rivolta ad individuare quel prezzo che verrebbe liberamente negoziato fra due ordinari soggetti sociali (venditore e acquirente) nell'ipotesi di una vendita in un clima non alterato da nessuna particolare tensione negoziale. Più in particolare si terrà conto dello stato delle condizioni di conservazione dei mezzi presi in esame.

Si deve tener conto che, la verifica è stata effettuata a livello "statico", ossia mediante la semplice accensione del motore o meramente l'alimentazione del "quadro" comandi della plancia-cruscotto. Pertanto verrà effettuata una decurtazione del valore che tenga in considerazione dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Dalle ricerche effettuate sono stati ricavati i prezzi variabili da un importo minimo ad un importo massimo. Il prezzo ritenuto congruo ed idoneo da attribuire alle autovetture stimate è pari, pertanto, al valore minimo, considerato che non si offre alcuna garanzia. Il risultato della verifica è riassunto nelle schede descrittive allegate, nelle quali compaiono anche indicazioni desunte dal sottoscritto dai libretti di circolazione in occasione di precedente stima, non essendo al momento disponibili gli originali di detti documenti.



Id. 1 (in foto 1/2/3): Autovettura immatricolata autocarro, FIAT FIORINO 2[^] SERIE 1.3 MJT 75CV, targa [REDACTED] con oltre 300.000km, (data immatricolazione 29/04/2008), presente presso magazzino in località Carignani (Volturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Volturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Volturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta diversi danni alla carrozzeria interna ed un discreto stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura FIAT FIORINO 2[^] SERIE 1.3 MJT 75CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 2.100,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 1.500,00



Fotografia n. 1: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista retro



Fotografia n. 2: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista laterale



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 3: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista laterale



Id. 2 (in foto 4/5/6): Autovettura immatricolata autocarro, OPEL VIVARO 2.0 114CV, targa [REDACTED], con 131.381km, (data immatricolazione 21/12/2011), presente presso magazzino in località Carignani (Volturino). Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Volturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Volturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura OPEL VIVARO 2.0 114CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 4.900,00 €.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 4.900,00



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 4: Autovettura Opel Vivaro 2.0 114CV vista laterale



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 5: Autovettura Opel Vivaro 2.0 114CV vista retro



Fotografia n. 6: Autovettura Opel Vivaro 2.0 114CV vista laterale



Id. 3 (in foto 7/8/9): Autovettura immatricolata autocarro, FIAT FIORINO 2^ SERIE 1.3 MJT 75CV, targa [REDACTED] con oltre 300.000km, (data immatricolazione 12/06/2008), presente presso magazzino in località Carignani (Volturino).

Il mezzo è corredato da n. 1 chiave.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Volturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Volturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato della carrozzeria interna ed un buono stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura FIAT FIORINO 2^ SERIE 1.3 MJT 75CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 2.100,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 1.500,00



Fotografia n. 7: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista frontale



Fotografia n. 8: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista laterale



Fotografia n. 9: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista retro



Id. 4 (in foto 10/11/12): Autovettura immatricolata autocarro, OPEL VIVARO 2[^] SERIE PL-TN 2.0 DIESEL 120CV, targa [REDACTED], con 142.872km, (data immatricolazione 10/11/2011), presente presso magazzino in località Carignani (Volturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Volturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Volturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato della carrozzeria interna ed un buono stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura OPEL VIVARO 2[^] SERIE PL-TN 2.0 DIESEL 120CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 7.800,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 5.800,00



Fotografia n. 10: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista frontale



Fotografia n. 11: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista laterale



Fotografia n. 12: Autovettura Fiat Fiorino 2^a serie 1.3 MJT 75CV vista retro



Id. 5 (in foto 13/14/15): Autovettura immatricolata autocarro, FIAT GRANDE PUNTO 1.3 MJT 75CV 5P., targa [REDACTED], con 308.143km, (data immatricolazione 27/05/2008), presente presso magazzino in località Carignani (Vulturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave. Da precisare la mancanza del libretto di proprietà.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Vulturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Vulturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato della carrozzeria interna ed esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura FIAT GRANDE PUNTO 1.3 MJT 75CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 1.300,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 1.000,00



Fotografia n. 13: Autovettura Fiat grande Punto 1.3 MJT 75CV vista frontale



Fotografia n. 14: Autovettura Fiat grande Punto 1.3 MJT 75CV vista retro



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 15: Autovettura Fiat grande Punto 1.3 MJT 75CV vista laterale



Id. 6 (in foto 16/17/18): Autovettura per trasporto di persone, LANCIA YPSILON 1.3 MJT 69CV, targa [REDACTED] con oltre 250.000km, (data immatricolazione 14/06/2005), presente presso magazzino in località Carignani (Vulturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Vulturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Vulturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato della carrozzeria interna ed esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura LANCIA YPSILON 1.3 MJT 69CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 1.700,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 10% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 1.500,00



Fotografia n. 16: Autovettura Lancia Ypsilon 1.3 MJT 69CV vista laterale



Fotografia n. 17: Autovettura Lancia Ypsilon 1.3 MJT 69CV vista retro



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 18: Autovettura Lancia Ypsilon 1.3 MJT 69CV vista laterale



Id. 7 (in foto 19/20/21): Autovettura immatricolata autocarro, LANCIA YPSILON 3^ SERIE 1.3 MJT 95CV, targa [REDACTED] con oltre 80.000km, (data immatricolazione 29/02/2016), presente presso magazzino in località Carignani (Vulturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Vulturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Vulturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un ottimo stato della carrozzeria interna ed un buono stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura LANCIA YPSILON 3^ SERIE 1.3 MJT 95CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 8.600,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 10% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 7.700,00



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 19: Autovettura Lancia Ypsilon 3^a serie 1.3 MJT 95CV vista frontale



Fotografia n. 20: Autovettura Lancia Ypsilon 3^a serie 1.3 MJT 95CV vista laterale



Fotografia n. 21: Autovettura Lancia Ypsilon 3^a serie 1.3 MJT 95CV vista retro



Id. 8 (in foto 22/23/24): autocarro, IVECO DAILY 35.12, targa [REDACTED] con 240.518km, (data immatricolazione 28/01/2014), presente presso magazzino in località Carignani (Vulturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Vulturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Vulturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato della carrozzeria interna ed esterna ed è accessoriatato con GRU mod. P2300L e cassone ribaltabile. Oltre a ciò è stato dichiarato che il motore è stato rifatto più di una volta.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura IVECO DAILY 35.12:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 8.000,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 6.000,00



Fotografia n. 22: Autovettura Iveco Daily 35.12 vista frontale



Fotografia n. 23: Autovettura Iveco Daily 35.12 vista laterale



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 24: Autovettura Iveco Daily 35.12 vista laterale



Id. 9 (in foto 25/26/27): Autovettura immatricolata autocarro, MERCEDES CLASSE CLS 3.0 224CV, targa [REDACTED], con 368.000km, (data immatricolazione 06/02/2007), presente presso magazzino in località Carignani (Vulturino).

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Vulturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Vulturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un buono stato della carrozzeria interna ed esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura MERCEDES CLASSE CLS 3.0 224CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 6.700,00 €.

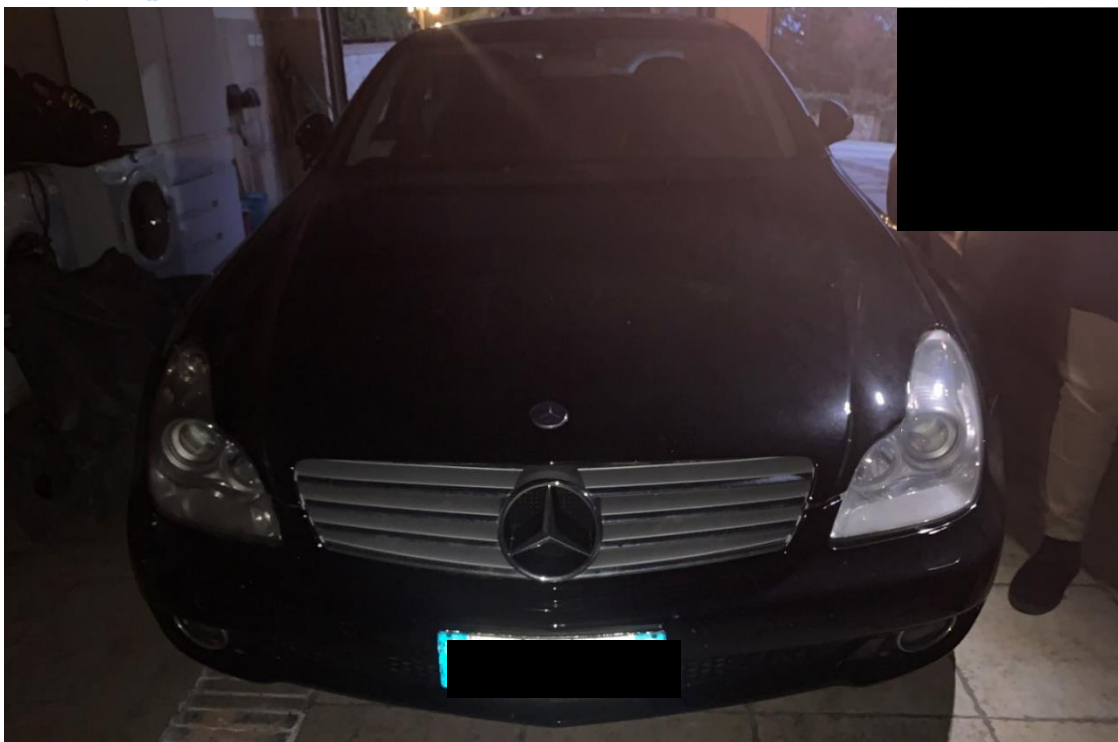
Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 10% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

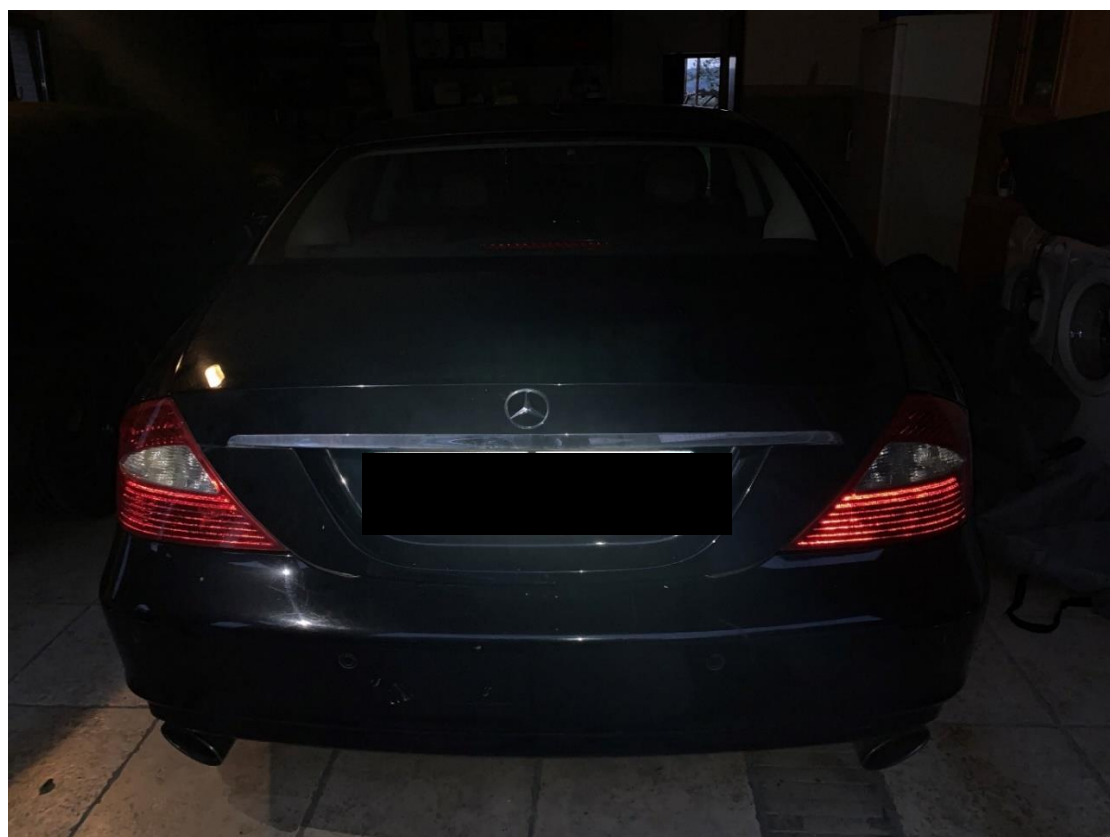
VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 6.000,00



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 25: Autovettura Mercedes Classe CLS 3.0 224CV vista frontale



Fotografia n. 26: Autovettura Mercedes Classe CLS 3.0 224CV vista retro



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 27: Autovettura Mercedes Classe CLS 3.0 224CV vista laterale



Id. 10 (in foto 28/29/30): Autovettura per trasporto di persone, VOLKSWAGEN PASSAT 1.4 TSI 150CV, targa [REDACTED] con 205.501km, (data immatricolazione 24/11/2014), presente presso magazzino in località Carignani (Vulturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave. Da precisare la mancanza del libretto di proprietà.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Vulturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Vulturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un buono stato della carrozzeria interna ed un ottimo stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura VOLKSWAGEN PASSAT 1.4 TSI 150CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 9.400,00 €.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 9.400,00



Fotografia n. 28: Autovettura Mercedes Classe CLS 3.0 224CV vista frontale



Fotografia n. 29: Autovettura Mercedes Classe CLS 3.0 224CV vista laterale



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 30: Autovettura Mercedes Classe CLS 3.0 224CV vista retro



Id. 11 (in foto 31/32/33): Autovettura immatricolata autocarro, OPEL VIVARO 2[^] SERIE PL-TN 2.0 DIESEL 120CV, targa [REDACTED] con 144.506km, (data immatricolazione 29/03/2012), presente presso magazzino in località Carignani (Volturino).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione e n. 1 chiave. Da precisare la mancanza del libretto di proprietà.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Volturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Volturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- o Gomme;
- o Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato della carrozzeria interna ed un buono stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- o Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- o Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico,
- o Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura OPEL VIVARO 2[^] SERIE PL-TN 2.0 DIESEL 120CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 9.100,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 6.800,00



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 31: Autovettura Opel Vivaro 2^a serie PL-TN 2.0 diesel 120CV vista laterale



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia



Fotografia n. 32: Autovettura Opel Vivaro 2^a serie PL-TN 2.0 diesel 120CV vista retro



Fotografia n. 33: Autovettura Opel Vivaro 2^a serie PL-TN 2.0 diesel 120CV vista laterale



Id. 12 (in foto 34/35/36): Autovettura per trasporto di persone, SMART FORTWO 1[^] SERIE 0.8 40CV 2004, targa [REDACTED] con oltre 173.168km, alimentazione diesel, (data immatricolazione 14/04/2004), presente presso deposito dell'autorità giudiziaria in via Casilina (Roma).

Il mezzo è corredato di libretto di circolazione.

Dal sopralluogo effettuato è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso il suddetto deposito senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato di conservazione della carrozzeria interna ed un mediocre stato di conservazione della carrozzeria esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni espone, si esprime il valore di mercato dell'autovettura SMART FORTWO 1[^] SERIE 0.8 40CV 2004:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 1.700,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 1.200,00



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Ciampitti 38 - Foggia

Note peritali: il veicolo si trova in custodia presso il deposito dell'autorità giudiziaria da circa 18 mesi accumulando quindi un importo debitorio dovuto al tempo di custodia quantizzabile in circa euro 4.000,00.



Fotografia n. 34: Autovettura smart fortwo 1^a serie 0.8 40CV 2004 vista laterale



Fotografia n. 35: Autovettura smart fortwo 1^a serie 0.8 40CV 2004 vista retro



Fotografia n. 36: Dettaglio autovettura smart fortwo 1^a serie 0.8 40CV 2004



Id. 13: Autovettura immatricolata autocarro, FIAT GRANDE PUNTO 1.3 MJT 75CV, targa [REDACTED], con oltre 300.000km, (data immatricolazione 27/05/2008), presente presso magazzino in località Carignani (Vulturino).

Il mezzo è corredato n. 1 chiave. Da precisare la mancanza del libretto di proprietà.

Dal sopralluogo effettuato presso la sede dell'azienda in località Carignani (Vulturino) è emerso quanto segue:

il mezzo in oggetto di perizia è da diversi anni in stato di fermo presso la sede di Vulturino senza alcuna copertura ed esposto agli agenti atmosferici, per tanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti:

- Gomme;
- Batteria.

Inoltre lo stesso mezzo presenta un discreto stato della carrozzeria interna ed esterna.

In aggiunta, occorre tenere conto che il mezzo, deve effettuare il tagliando prevedendo la sostituzione di:

- Tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni);
- Liquidi del sistema di funzionamento oleodinamico ad azionamento elettrico o pneumatico;
- Revisione periodica.

STIMA DEL BENE – In base alle considerazioni esposte, si esprime il valore di mercato dell'autovettura FIAT GRANDE PUNTO 1.3 MJT 75CV:

- Valore medio rilevato per autovetture con caratteristiche simili 1.400,00 €.

Necessita, pertanto, ridurre sensibilmente il valore sopra indicato mediante una decurtazione che tenga conto dei possibili vizi o danni attribuibili ai mezzi indagati.

Si ritiene congruo ed accettabile un'ulteriore riduzione del 25% circa del suddetto valore al fine di garantire l'acquirente sub-asta vizi occulti, meccanici, elettrici o di carrozzeria.

VALORE MEDIO ARROTONDATO: € 1.000,00



Studio Tecnico MARZANO
Architettura e Ingegneria
Via Carlo Caspari 18 - Foggia

Tanto doveva il tecnico sottoscritto in evasione all'incarico cortesemente affidatomi.

Foggia, 01.04.2021
In fede

Marzano arch. Giuseppe



Arch. Giuseppe Marzano