

TRIBUNALE DI MESSINA

CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/14 R.C.P. - G.D. DOTT. DANIELE CARLO MADIA

Il G.D. ordina la vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.p.A. dei seguenti lotti:

LOTTO N.1 - CORPO A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di palazzina per uffici sita in Rosarno (Reggio Calabria), Via Nazionale lato Nord n.18. Identificata al Catasto fabbricati: partita 1000883, foglio 10 particella 54 categoria D/7, posto al piano PT-1P-2P, - rendita: Euro 18.655,82, - registrata all'UTE con la scheda ME0050850.

Prezzo di vendita Euro 230.220,25 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 7.000,00

LOTTO N.2 - CORPO B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un laboratorio industriale sito in Rosarno (Reggio Calabria), Via Nazionale lato Nord n.18. Identificata al catasto fabbricati: partita 1000883, foglio 10 particella 54 categoria D/7, posto al piano PT-1P-2P, - rendita: Euro 18.655,82, - registrata all'UTE con la scheda ME0050850.

Prezzo di vendita Euro 115.110,12 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 3.500,00

LOTTO N.3 - CORPO C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un capannone industriale sito in Rosarno (Reggio Calabria), Via Nazionale lato Nord n.18. La particella 54 oltre a comprendere anche la ex particella 166 contenente la palazzina per uffici, che è stata annessa a quest'ultima, contiene tutta una serie di plessi. identificata al catasto fabbricati: partita 1000883, foglio 10 particella 54 categoria D/7, posto al piano PT-P1-P2, - rendita: Euro 18.655,82, - registrata all'UTE con la scheda ME0050850.

Prezzo di vendita Euro 492.671,32 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 14.800,00

LOTTO N.4 - CORPO D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un capannone industriale sito in Rosarno (Reggio Calabria), Via Nazionale lato Nord n.18. Identificata al catasto fabbricati: partita 1, foglio 10 particella 785, qualità/classe: Ente Urbano - Superficie: ha are ca: 16,90 - registrata all'UTE con la scheda ME0050850.

Prezzo di vendita Euro 186.324,92 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 5.600,00

LOTTO N.5 - CORPO E) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone industriale sito in Rosarno (Reggio Calabria), Via Nazionale lato Nord n.18. Identificata al catasto fabbricati: foglio 10 particella 291 subalterno 16, categoria C/2, classe 2, consistenza di 393 mq, posto al piano T, - rendita: 507,42 Euro.

Prezzo di vendita Euro 99.915,59 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 3.000,00

LOTTO N.6 - CORPO G. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un terreno agricolo sito in Rosarno (Reggio Calabria), Via Nazionale lato Nord n.18. Identificata al catasto terreni: Fg.10 particella 1145 qualità agrumeto, classe 2, superficie catastale 2 are, - reddito agrario: Euro 2,66, - reddito domenicale: Euro 9,25.

Prezzo di vendita Euro 767,40 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 50,00

LOTTO N.7 - CORPO I) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone industriale sito in Rosarno (Reggio Calabria), Via Nazionale lato Nord n.18. Identificata al catasto fabbricati: foglio 10 particella 1144, categoria D/8, posto al piano T, - rendita: Euro 6.125,18, - registrata all'UTE con la scheda ME0054626.

Prezzo di vendita Euro 246.335,66 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 7.400,00

LOTTO N.8 - CORPO M. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un terreno sito in Rosarno (Reggio Calabria), in località Scafa. Identificata in catasto: - terreni Foglio 10, particella 894, categoria agrumeto, consistenza are 05.80, rendita dominicale euro 23,96 e rendita agricola euro 6,89.

Prezzo di vendita Euro 1.112,74 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 50,00

LOTTO N.9 –

ATTREZZATURA DELLO STABILIMENTO DISMESSO

CELLA (fg. 10 part. 291 sub.16)

ubicato all'esterno si trova un impianto frigorifero formato da:

- n.1 quadro elettrico
- n.2 compressori alternati marca Danfoss
- n.2 condensatori ad area marca Luve

all'interno della Cella:

- n.2 evaporatori marca Luve
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte le pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili. L'intera cella si trova fuori uso dall'anno 2012 ed una volta a riposo, per questa tipologia di macchinari, il loro ripristino non risulta essere conveniente

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Quadro elettrico	1	
Compressore	2	
Condensatore	2	
Evaporatore	2	
Totale	7	€ 5.000

REPARTO C - Confezionamento prodotti finiti - Cella 1 (fg.10 part.54)

posizionati all'esterno sul tetto della sala motori della Cella 1:

- n.2 condensatori marca Luve
all'interno della Cella 1:

- n.2 evaporatori marca Luve

n.2 compressori

- n.1 quadro elettrico

- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte le pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili. L'intera cella si trova fuori uso dall'anno 2012 ed una volta a riposo, per questa tipologia di macchinari, il loro ripristino non risulta essere conveniente.

Per questa cella si è voluto dare un valore maggiore perché l'intero impianto risale all'ultimo intervento di circa 8 anni fa.

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Quadro elettrico	1	
Compressore	2	
Condensatore	2	
Evaporatore	2	
Totale	7	€ 8.000

CELLA D (fg.10 part.1144)

all'interno della cella D - 2:

- n.3 evaporatori interni grandi a 3 ventilatori
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte le pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili

all'interno della cella D - 3:

- n.3 evaporatori interni grandi a 3 ventilatori
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte la pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili

all'interno della cella D - 4:

- n.3 evaporatori interni grandi a 3 ventilatori
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte la pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili

All'esterno della Cella D posizionati sul tetto:

- n.3 condensatori

Sala Motori:

- n.9 compressori marca Danfoss (di cui 3 mancanti)
- n.1 quadro elettrico
- n.1 impianto di pastorizzazione smontato

L'intera cella si trova fuori uso dall'anno 2012 ed una volta a riposo, per questa tipologia di macchinari, il loro ripristino non risulta essere conveniente

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Quadro elettrico	1	
Compressore	6	
Condensatore	3	
Evaporatore	9	
Impianto di pastorizzazione	1	
Totale	20	€ 15.000

All'esterno:

- n.1 torre di raffreddamento marca Compagnia Costruzioni Termotecniche EVAPCO (non funzionante ed in stato di rottamazione, i cui costi eccessivi non rendono conveniente l'operazione) di circa 36 anni = nessun valore
- n.1 serbatoio in ferro = nessun valore

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Torre di Raffreddamento	1	Nessun valore
Serbatoio	1	Nessun valore

REPARTO A - estrazione-depolpatura (fg.10 part.54):

- n.1 impianto di torchiatura formato da:
- n.1 nastro trasportatore a tazze
- n.3 torchi
- n.1 scala
- n.1 pedana

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Nastro trasportatore a tazze	1	
Torchio	3	
Scala	1	
Pedana	1	
Totale	20	€ 5.000

REPARTO B – concentrazione-depolpatura. Locale caldaia:

- n.1 deionizzatore marca Park International del 1972
- n.1 serbatoio in vetroresina da 10 litri

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Deionizzatore	1	Nessun valore
Serbatoio	1	Nessun valore

All'esterno del locale caldaia:

- n.1 serbatoio di condensa arrugginito

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Serbatoio di condensa	1	Nessun valore

CABINA ELETTRICA:

- n. 2 trasformatori in resina da 700 KW
- n.1 scaletta

In questo locale sono state effettuate una serie di spese incrementative dovute al suo recente ampliamento e rifacimento

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Trasformatore da 700KW	2	
Totale	2	€ 8.000

Vecchia cabina elettrica:

- tubi vari
- pezzi di vecchi motori

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Pezzi vecchi da rottamare	vari	Nessun valore

Locale Officina:

- n. 2 addolcitori marca Idrorame del 1974
- n.1 serbatoio in ferro

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Addolcitore	2	Nessun valore
Serbatoio	1	Nessun valore

Reparto B:

- n.4 serbatoi in vetroresina
- n.1 serbatoio in ferro per l'acqua

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Serbatoio	4	€400
Serbatoio	1	Nessun valore

Corridoio tra Corpo A e Corpo B:

- n.2 deionizzatori

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Deionizzatore	2	Nessun valore

Accanto palazzina per uffici:

- n.1 serbatoio per l'acqua in ferro del 2011

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Serbatoio	1	€200

Area non edificata (part. 1176 del fg.10):

- n.3 torri di raffreddamento

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Torre di raffreddamento	3	€5.000
Totale	3	€15.000

In quasi tutti i locali si trovano:

- Tramogge (scivoli metallici posizionati per facilitare il passaggio degli agrumi durante la lavorazione)
- passatoie (passarelle per consentire il passaggio per la manutenzione degli impianti)
- tubi
- cavi
- grigliati
- ventole
- canne fumarie
- camini
- elementi in lamiera per le canalizzazioni
- profilati metallici che costituiscono l'ossatura delle coperture a volte dei padiglioni

PREZZO DI VENDITA TOTALE LOTTO N.9 Euro 21.717,45 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 700,00

LOTTO N.10

MOBILI UFFICIO E LABORATORIO

Descrizione	Quantità	Vita utile media del bene	Vita del bene	Valore di mercato
Scrivania a penisola con angolo tondo in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€50
Sedia in tessuto nero	1	15	Vbene > Vutile	€10
Armadietti con ante scorrevoli in metallo grigio	2	15	Vbene > Vutile	€10+€10=€20
Scrivania in laminato bianco con bordi neri	1	15	Vbene > Vutile	€30
Cassettiera a 4 cassette in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€10
Scrivania piccola in laminato	1	15	Vbene > Vutile	€20
Divanetto a 3 posti in tessuto verde		15	Vbene > Vutile	€40
Scrivania in noce	1	15	Vbene > Vutile	€40
Tavolo riunione ovale in noce	1	15	Vbene > Vutile	€150
Armadio a 2 ante in legno bianco con bordi neri	2	15	Vbene > Vutile	€50+€50=€100 Tot.
Armadio a 2 ante in noce	2	15	Vbene > Vutile	€100+€100=€200
Armadio in noce a 2 ante + vetro nella parte superiore	1	15	Vbene > Vutile	€100
Lampadario quadrato con elementi tubolari al neon in plastica nera	5	15	Vbene > Vutile	€30x5=€ 150
Tenda lamellare	10	15	Vbene > Vutile	€10 x 9 = €100
Scrivania ad isola con angolo tondo in laminato grigio	1	15	Vbene > Vutile	€40
Sedia in tessuto blue (rotta)	1	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Mobile basso a 2 ante in laminato grigio	1	15	Vbene > Vutile	€20
Armadio a 2 ante in laminato grigio	1	15	Vbene > Vutile	€60
Libreria a 3 scaffali in laminato nero + 2 cassette in laminato grigio	1	15	Vbene > Vutile	€60
Condizionatore d'aria	3	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Cassettiera a 2 cassette bianca	1	15	Vbene > Vutile	€20
Condizionatore Sharp Inverter	1	15	Vbene > Vutile	€100
Pannello divisorio in plexiglas con logo società	1	15	Vbene > Vutile	€100

Faretti incassati al soffitto	6	15	Vbene > Vutile	€60
Lampadario nero a due faretti su binario tubolare di plastica	1	15	Vbene > Vutile	€20
Scrivania in laminato bianco	6	15	Vbene > Vutile	€30 x 6 = €180
Dattilo	3	15	Vbene > Vutile	€20 x 3= €60 Tot.
Sedia ufficio in similpelle nera	1	15	Vbene > Vutile	€10
Poltroncina in pelle nera (rotta)	1	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Mensola a parete nera	1	15	Vbene > Vutile	€10
Carrellino porta stampante in ferro bianco	1	15	Vbene > Vutile	€10
Sedia in tessuto colore verde	2	15	Vbene > Vutile	€10+€10 = €20
Poltroncine in tessuto verde	2	15	Vbene > Vutile	€15+€15 = €30
Libreria con ante, cassetti e vetri in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€150
Mobile a 2 ante in laminato	1	15	Vbene > Vutile	€80
Cassettiera a 3 cassetti in laminato	3	15	Vbene > Vutile	€10x3 = €30 Totale
Mobile basso a 4 ante in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€40
Mobile basso a 2 ante	2	15	Vbene > Vutile	€20+€20 = €40
Mobile a 2 ante porta fotocopiatrice in legno bianco	1	15	Vbene > Vutile	€20
Lampadario rettangolare al neon con 6 elementi tubolari in plastica nera	1	15	Vbene > Vutile	€40
Condizionatore Mitsubishi Electric	5	15	Vbene > Vutile	€200 x5 = €1000
Estintore	2	15	Vbene > Vutile	€50 x 2 = €100
Scaffalatura in metallo grigio di 2,50 m di altezza a 7 ripiani	1	15	Vbene > Vutile	€200
Lampadario al neon rettangolare	2	15	Vbene > Vutile	€10+€10= €20 Tot.
Quadro elettrico bticino	1	15	Vbene > Vutile	€800
Plafoniera a parete in plastica nera	2	15	Vbene > Vutile	€10+€10= €20 Tot.
Poltroncine in tessuto verde	6	15	Vbene > Vutile	€50 x 6 = €300
Mobile basso in legno nero con bordi in noce con 2 ante in vetro laterali e cassettiera a 4 cassetti centrale	1	15	Vbene > Vutile	€150
Tavolo riunioni in legno nero con bordi in noce	1	15	Vbene > Vutile	€300
Piantana di colore nero	1	15	Vbene > Vutile	€30

Lampadario nero a 5 farette	1	15	Vbene > Vutile	€100
Mobiletto pensile bianco	1	15	Vbene > Vutile	€10

Cassaforte a muro	1	15	Vbene > Vutile	€60
Armadio ufficio a 5 ante in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€80
Armadio ufficio a 4 ante in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€60
Dattilo in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€30
Lampadario al neon a 2 elementi tubolari in plastica neri	1	15	Vbene > Vutile	€20
Scrivania in legno nero con bordi noce	1	15	Vbene > Vutile	€150
Scrivania porta pc in legno nero con bordi noce	1	15	Vbene > Vutile	€80
Mobile basso a 3 ante nero	1	15	Vbene > Vutile	€100
Armadietto ufficio a 3 ante in legno nero e bordi noce	1	15	Vbene > Vutile	€150
Poltroncina in pelle nera	2	15	Vbene > Vutile	€80+€80 = €160
Lampadario rotondo nero	1	15	Vbene > Vutile	€80
Lampada da scrivania in acciaio	1	15	Vbene > Vutile	€100
Cestino per carte in radica	1	15	Vbene > Vutile	€20
Scrivania angolare a 3 elementi in legno antracite	1	15	Vbene > Vutile	€120
Cassettiera a 4 cassetti in legno antracite	1	15	Vbene > Vutile	€40
Armadio ufficio a 3 ante in legno antracite	1	15	Vbene > Vutile	€120
Mobile basso a 2 ante e 2 cassetti in legno antracite	1	15	Vbene > Vutile	€100
Raccoglitore con 2 cassetti	1	15	Vbene > Vutile	€40
Poltroncina in tessuto nero	3	15	Vbene > Vutile	€30 x 3 = €90
Lampadario rotondo nero	1	15	Vbene > Vutile	€30
Mensole a parete in vetro	3	15	Vbene > Vutile	€10 x 3 = €30 Tot.
Armadio ufficio a 2 ante grigio chiaro	1	15	Vbene > Vutile	€100
Armadio ufficio a 1 anta grigio chiaro	1	15	Vbene > Vutile	€100

Descrizione	Quantità	Vita utile media del bene	Vita del bene	Valore di mercato
Mobiletto lineare basso a 8 ante in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€80
Mobiletto lineare basso a 8 ante e 6 cassetti in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€120
Mensola a muro nera	1	15	Vbene > Vutile	€10

Piano lavoro lungo 4m.in marmo con piedi in ferro	1	15	Vbene > Vutile	€200
Scrivania in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€20
Cassettiera 4 cassette in laminato bianco	1	15	Vbene > Vutile	€20
Vetrinetta a 2 ante in laminato bianco e vetri scorrevoli nella parte superiore	1	15	Vbene > Vutile	€80
Sedia in tessuto nero (rotta)	1	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Lampadario a neon rettangolare	2	15	Vbene > Vutile	€5+€5= €10 Totale
Condizionatore d'aria	2	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Piano di lavoro centrale ad isola, costituito da pensili murati, realizzati su misura (non adattabile ad altri ambienti)	1	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Strumentazione di laboratorio (non funzionante)	varia	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Provette in vetro di varie misure (rotte)	varia	15	Vbene > Vutile	Nessun valore
Scrivania in legno angolare in noce	1	15	Vbene > Vutile	€70
Mobile servizio in noce	2	15	Vbene > Vutile	€20+€20 = €40 Tot.
Mobile basso a 2 ante in noce	2	15	Vbene > Vutile	€20+€20 = €40 Totale
Libreria in noce a 5 ripiani	2	15	Vbene > Vutile	€60+€60 = €120
Vetrinetta a 2 ante in noce	1	15	Vbene > Vutile	€100
Sedia in tessuto verde	1	15	Vbene > Vutile	€20
Sgabellone in tessuto verde	1	15	Vbene > Vutile	€10
Appendiabiti in plastica nera	1	15	Vbene > Vutile	€10
Lampadario	1	15	Vbene > Vutile	€30
Armadio a 7 ante in laminato beige	1	15	Vbene > Vutile	€150

Armadio ufficio a 2 ante in metallo grigio antracite	3	15	Vbene > Vutile	€10+€10+€10=€30 Totale
Armadio ufficio in metallo con ante scorrevoli grigio antracite	1	15	Vbene > Vutile	€10
Cassettiera	1	15	Vbene > Vutile	€10
Scarpiera	1	15	Vbene > Vutile	€20
Armadietti ufficio a 2 ante in laminato grigio chiaro	1	15	Vbene > Vutile	€20+€20= €40 Tot.

Lampadario	1	15	Vbene > Vutile	€30
Comodino in noce e ripiano in vetro	1	15	Vbene > Vutile	€10
Mobile lavello a 3 ante con doppio lavello e gocciolatoio	1	15	Vbene > Vutile	€20
Pensile a 6 ante	1	15	Vbene > Vutile	€20
Tavolo rettangolare in legno ad 8 posti	1	15	Vbene > Vutile	€40
Sedia in tessuto verde	10	15	Vbene > Vutile	€10x€10= €100
Lampadario a neon	1	15	Vbene > Vutile	€10

PREZZO DI VENDITA TOTALE LOTTO N.10 Euro 3.288,31 oltre oneri.

Rilancio minimo Euro 100,00

LOTTO N.11

ATTREZZATURA INFORMATICA

Descrizione	Quantità	Vita utile media del bene	Valore di mercato
Stampante HP Color LaserJet 2840	1	5 anni	Vbene > Vutile
Stampante HP Color LaserJet 4600	1	5 anni	Vbene > Vutile
Stampante OKI Microline 395-24 Pin Printer	1	5 anni	Vbene > Vutile
Fotocopiatrice multifunzione Develop 2350	1	5 anni	Vbene > Vutile
Monitor Acer	1	5 anni	Vbene > Vutile
Monitor LG	1	5 anni	Vbene > Vutile
Tastiera HP	2	5 anni	Vbene > Vutile
Gruppo di continuità EATON Ellipse ASR 450	2	5 anni	Vbene > Vutile
Computer HP PRO 3015 MT Windows 7 PRO OA	2	5 anni	Vbene > Vutile
Stampante HP LaserJet 2300L	1	5 anni	Vbene > Vutile

Macchina distruggi documenti	1	5 anni	Vbene > Vutile
Computer HP Windows XP Professional	1	5 anni	Vbene > Vutile
Tastiera Compaq	1	5 anni	Vbene > Vutile
Mouse	1	5 anni	Vbene > Vutile
Stampante laser a colori HP	1	5 anni	Vbene > Vutile

PREZZO DI VENDITA TOTALE LOTTO N.11 Euro 306,95oltre oneri. Rilancio minimo Euro 20,00

LOTTO N.12 - AUTOVETTURE

- Fiat 130 NC A

Autocarro - alimentato a gasolio per trasporto merci, con cassone ribaltabile trilaterale con servocomando pneumatico: targa ME439019.

Descrizione	Quantità	Anno di acquisto	Vita utile media del bene	Vita del bene	Valore di mercato
Fiat 130 NC A	1	1981	9 anni	34 anni	€ 2.000

Prezzo di vendita Euro 767,40 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 50,00

- LOTTO N.13 - Fiat Auto SPA 192BXE1A 09C

Fiat Stilo -Autovettura, alimentata a gasolio per trasporto di persone di colore grigio cromo con interni in tessuto grigio: targa CP266YT

Descrizione	Quantità	Anno di acquisto	Vita utile media del bene	Vita del bene	Valore di mercato
Fiat Stilo	1	2005	9 anni	10 anni	€ 2.000

Prezzo di vendita Euro 767,40 oltre oneri. Rilancio minimo Euro 50,00

Il Commissionario procederà alla vendita dei lotti mediante gara telematica accessibile dal sito web www.astemobili.it e www.doauction.it della durata di dieci giorni a decorrere dal 03.06.2024 ore 12:00 al 13.06.2024 ore 12:00

In mancanza di offerte il Commissionario fisserà nuovi esperimenti di vendita.

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it o www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versare in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it o www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura notarile, riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso ed inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente i lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al liquidatore/commissario; In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Gruppo Edicom Spa IBAN: IT90E0326804607052737800862 Banca: BANCA SELLA S.P.A "Cauzione - C.P. n. 6/2014 Tribunale di Messina lotto n. ____"; L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara;
- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro cinque giorni lavorativi dal termine della gara;
- Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al 10% del prezzo da lui offerto. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara con i rilanci previsti per il singolo lotto;
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione;
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 3 minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori 3 minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

- I beni vengono venduti come visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto.

Il Liquidatore non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta e declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nel lotto; per questo motivo la visione del lotto è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta;

- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;

- La perizia di stima sarà pubblicata e visionabile sui siti: www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Gruppo Edicom Spa IBAN: IT90E0326804607052737800862 Banca: BANCA SELLA S.P.A entro e non oltre il termine di 120 gg. dall'aggiudicazione per i beni immobili ed entro e non oltre il termine di 15 gg. dall'aggiudicazione per i beni mobili e mobili registrati indicando quale causale di versamento: "Saldo prezzo - C.P. n. 6/2014 Tribunale di Messina lotto n. ___";

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;

- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario così specificati:

- BENI MOBILI: 7% oltre IVA su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000;

- BENI MOBILI REGISTRATI: 6,5% oltre IVA su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000;

- BENI IMMOBILI: 2,6% oltre IVA su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 1,5% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,0% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su dovrà essere effettuato entro e non oltre il termine di 30 gg. dall'aggiudicazione per i beni immobili ed entro e non oltre il termine di 10 gg. dall'aggiudicazione per i beni mobili e mobili registrati dall'aggiudicazione definitiva sul conto Gruppo Edicom Spa, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: IBAN IT16D0326804607052737800861, Banca SELLA indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - C.P. n. 6/2014 Tribunale di Messina lotto n. ___";

- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.

- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario;

- Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria)

I beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Liquidatore Avv. Raffaele Manganaro – Tel. 090716165 – e-mail raf.manganaro@gmail.com . Maggiori informazioni su www.doauction.it; www.astemobili.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.tribunale.messina.it.

Messina li 22.04.2024

Il Liquidatore
Avv. Raffaele Manganaro