

TRIBUNALE DI MESSINA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/2020 R.C.P.
G.D.: DOTT. DANIELE CARLO MADIA
COMMISSARIO GIUDIZIALE: AVV. MICAELA TRAMONTE
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: AVV. DANIELE BOMBARA BASILE

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Daniele Bombara Basile, con studio in Messina, via Cesare Battisti n°229, tel. 090.662828, e-mail avv.danielebombarabasile@gmail.com, pec danielebombarabasile@pec.giuffre.it, liquidatore giudiziale nella procedura in epigrafe, visto quanto disposto nel decreto di omologa della proposta di concordato pubblicato il 2.08.2022, visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione reso in data 8 giugno 2023, visto il provvedimento del G.D. che autorizza la pubblicazione del presente regolamento di vendita quale atto conforme al programma di liquidazione approvato, visti gli articoli 107 e 108 della legge fallimentare, ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa dei creditori,

AVVISA E RENDE NOTO

che a partire dal **30 maggio 2024 alle ore 12:00** sino al **7 giugno 2023 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi s.r.l., dei beni mobili registrati e non, di seguito indicati:

LOTTO 1		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
A3	Pressa Promass idraulica con prelevatore pezzi e cambio stampo automatico (Ps2075 – Matr. P00726 – anno 2004)	1
A5	Stampi maschio/femmina per diversi prodotti finiti, completi di anche di iniettori e cornice adattamento cambio stampi in automatico	13
A6	Stampi maschio per diversi prodotti finiti	3
A11	Espansore discontinuo per EPS marca Promass tipo PR500 completo di letto fluido e ventola di estrazione materiale, aggiornato nel 2014 con impianto automatico per il controllo della densità (matr. 000308)	1
A15	Stampi	8
B1	Silos di stoccaggio Promass in metallo zincato per esterno da 50 mc., completo di serrande deviatori e tubazioni	8
B2	Impianto del vuoto centralizzato Promass con annesso quadro di comando automatico con plc sino a sei macchine (matr. P00988)	1
B5	Impianto addolcitore e recupero condense completo di impianti di dosaggio e serbatoio di acciaio inox con serpentina per lo scambio e recupero del calore	1
B9	Caldaia Babcock e Wanson da 2000 Kg7h istantanea, completa di bruciatore Babcock e Wanson a metano modulante	1
B13	Impianto osmosi 1500l/h acqua osmotizzata per il generatore di vapore	1
B15	Impianto produzione aria compressa composto da compressore rotativo Worghinton 60 cv. (matr. 1352690.001)	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 1: € 70.585,00 (settantamilacinquecentottantacinque/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 1: € 70.585,00 (settantamilacinquecentottantacinque/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00 (mille/00)

=====

LOTTO 2		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
A7	Blocchiera Marchetti con Silos di precarica e con relativo impianto del vuoto atta a produrre blocchi 4020*620*h variabile da 850 a 1300 mm	1
A10	Espansore marca Marchetti mod. Eco 1000 tipo continuo a coclea con silos di precarica e ventola di mandata, dotato di inverter per la regolazione della valvola stellare e degli altri componenti	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 2: 35.150,00 (trentacinquemilacentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 2: € 35.150,00 (trentacinquemilacentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00 (mille/00)

=====

LOTTO 3		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
A1	Pressa Promass idraulica con prelevatore pezzi e cambio stampo automatico (Ps79 – Matr. P03050 – anno 2000).	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 3: € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 34: € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 4		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
A12	Impianto Edilteco per la colorazione e/o additivizzazione per la produzione di sacchi anche a volume variabile completo di silos di alimentazione ed insaccatore semiautomatico	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 4: € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 4: € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 5		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
A14	Silos di misura e riempimento sacchi sino a 400 litri autocostruito con struttura e silos in metallo, completo di serrande deviatori e tubazioni quadro elettrico	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 5: € 760,00 (settecentosessanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 5: € 760,00 (settecentosessanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 6		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità

A16	Macchina lavatrice per prodotti finiti compreso modulo per asciugatura	1
------------	--	---

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 6: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 6: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 7		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
A4	Stampi maschio/femmina e piastre per diversi prodotti finiti, completi di cornice per cambio stampo in automatico	18

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 7: € 17.100,00 (diciassettemilacento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 7: € 17.100,00 (diciassettemilacento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 8		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B17	Serbatoio di gasolio con pompa erogatrice da 5000 litri marca Numak	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 8: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 8: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 9		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B18	Caldaia GARIONI NAVAL da 3000 kg ora, completa di bruciatore a metano	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 9: € 3.800,00 (tremilaottocento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 9: € 3.800,00 (tremilaottocento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 300,00 (trecento/00)

=====

LOTTO 10		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B19	Cabina elettrica di trasformazione 20/04 kV prefabbricata in cls delle misure 6.60 * 2.45 con un trasformatore da 160 kVA completa di quadri elettrici	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 10: € 14.250,00 (quattordicimiladuecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 10: € 14.250,00 (quattordicimiladuecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 11		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B20	Cabina prefabbricata in cls delle misure 7,00 * 2,50 mt. con stazione di Riduzione Gas Metano completa di strumentazione	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 11: € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 11: € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 12		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B21	Trasformatore elettrico 20/04 kV da 630 kVA compresi quadri elettrici lato MT e BT	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 12: € 2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 12: € 2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 13		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
C1	Carrello elevatore Cesab 20 ql elettrico, completo di forche (tipo: BLIZ 420 AC, matr.: CE265701)	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 13: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 13: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 14		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
A8	Mulino Marchetti mod MU 135 con granulometria variabile a seconda delle griglie montate. Fornito anche di due ulteriori griglie per granulometria diversa	1
A9	Impianto Marchetti per mescolazione vergine -rimacinato con depolverizzatore a 4 colonne fornito di silos di precarica e ventola di aspirazione e di mandata	1
B8	Silos di accumulo in tela con struttura metallica e impianto di distribuzione e/o caricamento manuale	3

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 14: € 14.250,00 (quattordicimiladuecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 14: € 14.250,00 (quattordicimiladuecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 15		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B3	Impianto di osmosi Idroconsult da 3500l/h per la produzione di acqua osmotizzata da utilizzare per i generatori di valore (matr. 2057)	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 15: € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 15: € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 16		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
C4	Camion Mercedes tipo MB 1320 NR ATEGO 2, targato CL614FA (veicolo con alza bassa e porte in alluminio. Lungh 11,940 Largh 2.550 Altezza utile 3 metri, Portata 7470 Kg)	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 16: € 2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 16: € 2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 17		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
C5	Camion Camion Volvo tipo FL612 telonato, targato CJ650ZA	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 17: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 17: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 18		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
C6	Camioncino Mitsubishi FB 83 targato DH800CA	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 18: € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 18: € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 19		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
C7	Autoveicolo tipo Toyota Yaris 1.4 TD (alimentazione diesel) targato DM187XP.	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 19: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 19: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 20		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
Scheda di dettaglio gruppo E (attrezzature amovibili e impianti)	serbatoi in polietilene a panettone da 15.000 lt ciascuno	4
==	serbatoio orizzontale in polietilene da 5000 lt	1
==	serbatoio a panettone in polietilene da 5000 lt	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 20: € 712,50 (settecentododici/50) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 20: € € 712,50 (settecentododici/50) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 21		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
Scheda di dettaglio gruppo E (attrezzature amovibili e impianti)	n.3 serbatoi in acciaio inox da 10.000 lt ciascuno in cattive condizioni	3
==	serbatoi verticali in acciaio zincato da 3000 lt ciascuno in cattive condizioni	3

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 21: € 712,50 (settecentododici/50) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 21: € € 712,50 (settecentododici/50) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 22		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
Gruppo D: parti di ricambio dei macchinari e dei mezzi	Ricambi meccanici per macchinari Ricambi pneumatici per macchinari Ricambi oleodinamici per macchinari Ricambi elettrici per macchinari Ricambi elettronici per macchinari	Cfr. il documento descrittivo allegato

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 22: € 4.750,00 (quattromilasettecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 22: € 4.750,00 (quattromilasettecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 23		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
Consulenza estimativa dei prodotti finiti presenti in magazzino	Prodotti finiti ed inventuti	Come da perizia

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 23: € 13.864,00 (tredicimilaottocentosessantaquattro/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 23: € 13.864,00 (tredicimilaottocentosessantaquattro/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cinquecento/00)

=====

LOTTO 24		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B4	Impianto di produzione aria compressa composto da un compressore rotativo Worghinton da 100 cv ed impianto di refrigerazione e condensa Worghinton DWB	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 24: € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 24: € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 25		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B6	Impianto addolcitore a sale composto di n. 2 serbatoi in vetroresina per lo scambio e serbatoio accumulo sale	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 25: € 190,00 (centonovanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 18: € 190,00 (centonovanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 26		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B7	Impianto Ilmed per raffreddamento acqua completo di due torri di raffreddamento, un'autoclave a quattro motori di sollevamento e un tappeto filtrante (Filtra) a carta in acciaio inox tutto automatizzato e controllato da un quadro unico Promass centralizzato	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 26: € 190,00 (centonovanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 26: € 190,00 (centonovanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 27		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B16 (o B65)	Impianto antincendio costituito da tre serbatoi e tre pompe elettriche compreso di tubazioni in acciaio	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 27: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 27: € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 28		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B22	Transpallet manuale	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 28: € 285,00 (duecentottantacinque/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 28: € 285,00 (duecentottantacinque/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 29		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
B10	Caldaia Ferroli da 4500 kg/h declassata a 4000 Kg/h, completa di bruciatore CIB UNIGAS spa metano modulante marchiata CE acquistata e montata nel 2016	1
B12	Silos di stoccaggio autocostituiti in tela con struttura con tubi innocenti per interno	3
B14	Impianto di produzione aria compressa composto da un compressore rotativo	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 29: € 11.875,00 (undicimilaottocentoseventantacinque/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 29: € 11.875,00 (undicimilaottocentoseventantacinque/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 500,00 (cento/00)

=====

LOTTO 30		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
Scheda di dettaglio gruppo F (arredi e suppellettili presenti all'interno degli immobili)	Arredo per ufficio (identificato in perizia come n°1) composto da: - n. 2 scrivanie in truciolare nobilitato color noce; - n. 2 cassettiere in truciolare nobilitato color noce; - n. 1 PC con monitor; - n. 1 piccola scrivania porta-computer in truciolare nobilitato color noce; - n. 1 libreria in truciolare nobilitato color noce; - n. 1 libreria in truciolare nobilitato colore grigio; - n. 1 scaffalatura metallica; - n. 4 sedie da ufficio.	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 30: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 30: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 31		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
	Arredo per ufficio (identificato in perizia come n°2) composto da:	1

	<ul style="list-style-type: none"> - n. 1 libreria in truciolare nobilitato color noce composta da 3 elementi doppia anta alti e 1 basso; - n. 1 scrivania in legno massello intarsiato; - n. 1 PC con monitor; - n. 1 scaffalatura metallica; - n. 3 sedie da ufficio. 	
--	--	--

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 31: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 31: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 32		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
==	Arredo per ufficio (identificato in perizia come n°3) composto da: <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 armadio metallico con ripiani per documenti a doppia anta con apertura a libro; - n. 2 scrivanie angolari con postazione computer in truciolare nobilitato; - n. 1 scrivania porta-computer in truciolare nobilitato; - n. 2 schedari metallici - n. 1 porta fotocopiatrice/stampante con sportelli in truciolare nobilitato; - n. 1 scaffalatura con ripiani in truciolare nobilitato; - n. 2 sedie da ufficio. 	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 32: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 32: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 33		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
==	Arredo per ufficio (identificato in perizia come capannone) composto da: <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 scaffalature metalliche; - n. 1 scrivania in truciolare nobilitato; - n. 2 scaffalature metalliche per carichi pesanti; - n. 3 armadietti metallici doppia anta per spogliatoio; - n. 1 libreria in truciolare nobilitato; - n. 2 sedie da ufficio e 1 in plastica da giardino. 	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 33: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 33: € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

LOTTO 34		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
	Reggiatrice automatica	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 34: € 2.000,00 (duemila/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 34: € 2.000,00 (duemila/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 200,00 (duecento/00)

=====

LOTTO 35		
Num. identificativo perizia	Descrizione bene	Quantità
	Reggiatrice semiautomatica	1

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 35: € 1.000,00 (mille/00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA LOTTO 35: € 1.000,00 (mille/00) oltre oneri di legge

RILANCIO MINIMO: € 100,00 (cento/00)

=====

Per una quanto più esaustiva descrizione dei beni si rinvia integralmente alle perizie estimative dell'ing. Gaetano de Lorenzo.

=====

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza e l'accettazione del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce altresì accettazione delle condizioni di vendita di seguito indicate:

- si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web www.astemobili.it, o www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, o www.doauction.it su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita e della perizia di stima;
- al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate

- partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
 - Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa (per valutare la tempestività del versamento farà fede la data della valuta per il beneficiario);
 - Il bonifico dovrà contenere nella causale l'indicazione "Trib. Messina R.C.P. 5/2020" ed il numero del lotto per il quale si intende partecipare, oltre a quant'altro indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara;
 - In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
 - terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. È fatta salva la possibilità di presentare offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, ai sensi dell'art.107, 4° comma, L.F. nel termine di 7 giorni decorrenti dalla chiusura dell'asta, mediante dichiarazione da recapitare a mezzo pec all'indirizzo (danielebombarabasile@pec.giuffre.it) del sottoscritto liquidatore giudiziale, corredata della prova di avvenuto versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto. In caso di formulazione di offerte migliorative, si procederà ad una nuova gara fra gli offerenti, i quali, previa regolarizzazione del versamento della cauzione in misura congrua all'offerta migliorativa pervenuta, saranno invitati, in data e luogo da stabilirsi a cura del liquidatore, a competere sulla nuova offerta in aumento, col rilancio minimo come sopra descritto. All'esito si addiverrà all'aggiudicazione definitiva.
 - ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.
 - Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal liquidatore giudiziale, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione; in mancanza del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione; il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita. Con le stesse modalità, su richiesta del liquidatore, l'aggiudicatario dovrà versare un fondo spese pari al 30% del prezzo di aggiudicazione, per il pagamento degli oneri fiscali a carico dell'acquirente (l'eventuale eccedenza sarà restituita all'aggiudicatario);
 - l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
 - la vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
 - per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione nella percentuale del 7% (beni mobili non registrati) e del 6,5% (beni mobili registrati) oltre iva sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario;
 - saranno a carico dell'acquirente gli oneri, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali (la vendita è soggetta a IVA e l'acquirente è tenuto a versare l'imposta nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione. Ove ricorrano i requisiti per evitare il versamento dell'IVA, l'acquirente è tenuto a rappresentarlo espressamente);
 - in esito al versamento del saldo prezzo, degli oneri dovuti al commissionario e di tutte le spese afferenti alla vendita, la procedura di vendita si concluderà: per quanto concerne i beni mobili non registrati, con la sottoscrizione del verbale di consegna dei beni; per quanto concerne i beni mobili registrati, con le modalità previste dal d.lgs. n. 285 del 1992;
 - la cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli sarà disposta dal Giudice delegato ai sensi dell'art. 108 L.F. e sarà curata dall'acquirente a sue spese;
 - l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 (quindici) giorni dal versamento del saldo;
 - per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo di aggiudicazione, gli oneri di legge sulla vendita e il fondo spese (ove indicato dal liquidatore) dovranno essere versati entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte del liquidatore giudiziale, dell'avvenuta definitiva conclusione dell'esperimento di vendita e della aggiudicazione del lotto. Il saldo del prezzo dovrà essere versato con le seguenti modalità: bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario

Edicom Servizi s.r.l. (conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa) secondo le modalità indicate sul portale www.astemobili.it o www.doauction.it; il liquidatore, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.

- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario sono determinati nella seguente misura:
 - Beni Mobili registrati : 6,5% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione;
 - Beni Mobili non Registrati: 7% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., è a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: “*Compensi di vendita - Procedura R.C.P. n. 5/2020 Tribunale di Messina – numero del lotto aggiudicato*” o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi del commissionario e dell'eventuale saldo (oltre oneri ed eventuale fondo spese), gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su “paga adesso” in modo da registrare quest'ultimo inviandolo ai nostri sistemi.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo comprensivo di oneri fiscali, dei compensi spettanti al commissionario o del fondo spese di trasferimento indicato dal liquidatore, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.
- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario, saranno tempestivamente trasmesse al liquidatore giudiziale, che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario.

PUBBLICITA'

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it o www.doauction.it.

La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet del Tribunale di Messina.

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il liquidatore giudiziale, avv. Daniele Bombara Basile, Tel. 090.662828, cell. 349.7577570, e-mail avv.danielebombarabasile@gmail.com, pec danielebombarabasile@pec.giuffre.it. La visita in loco dei beni in vendita sarà possibile solo per appuntamento da concordare con il sottoscritto liquidatore.

Messina, 9 aprile 2024

Il liquidatore giudiziale

Avv. Daniele Bombara Basile