

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INVITO AD OFFRIRE

La scrivente Avv. Valeria Scramuzza, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 52/2022 giusto supplemento al programma di liquidazione approvato il 13.03.2024 e visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

AVVISA

che a partire dal 23.04.2024 ore 12:00 e fino al 26.04.2024 ore 12:00 si procederà alla raccolta di proposte irrevocabili di acquisto tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni mobili:

LOTTO 1 Rimanenze di magazzino

Prezzo indicativo: € 37.180,00 oltre oneri

Invito ad offrire un prezzo non inferiore a euro 4.500,00 oltre IVA;

- Cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO 2 Mobili/arredi ed attrezzature

(escluso infisso vetrina e n. 1 pompa di calore sky Air Daikiri)

- Prezzo di stima: € 6.732,00 oltre oneri;

Invito ad offrire un prezzo non inferiore a euro 1.500,00

- Cauzione 10% del prezzo offerto;

Le offerte per i singoli lotti verranno successivamente valutate dagli organi della procedura ed a seguito di detta valutazione potrà essere fissata una vendita mobiliare con modalità telematica a tempo partendo da un prezzo a base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta o si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore del soggetto che in sede di invito ad offrire ha formulato nel tempo indicato l'offerta migliore.

In ogni caso, la presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.

A. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI PARTECIPAZIONE

- Si potrà partecipare telematicamente alla raccolta delle offerte irrevocabili, per il tramite del portale web www.doauction.it e www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal

sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara l'offerta di acquisto (da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.) in cui dovrà essere indicato il lotto per cui viene depositata, ossia lotto n., i dati completi dell'offerente (con visura camerale nel caso in cui ad offrire sia una persona giuridica), il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it o www.astemobili.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata a Edicom Servizi S.r.l. - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento del saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");

- Il commissionario e la Curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, ivi comprese le visite del compendio da parte di potenziali interessati. A tal

fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo email:studiolegalescramuzza@gmail.com.

L'offerta inserita è da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.. Successivamente TUTTE le offerte pervenute saranno valutate dagli organi della procedura secondo i criteri di seguito indicati ed a seguito della valutazione

B. FORMA E CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si precisa che l'offerta dovrà contenere:

a) in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del nome, del cognome, del luogo e della data di nascita, del codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), della residenza o del domicilio, dell'indirizzo mail ovvero del recapito telefonico, dello stato civile e, se si tratta di persona fisica coniugata, un'autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e le generalità del coniuge; con allegazione di copia del documento di identità e del codice fiscale;

- in caso di offerta presentata per conto di una società, l'indicazione della denominazione, della sede legale del codice fiscale e della partita IVA, dell'indirizzo PEC, delle generalità del legale rappresentante; con allegazione del certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente nonché documento di identità dell'offerente;

b) l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo della procedura, l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta e l'esatta indicazione che trattasi di offerta irrevocabile

c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso a pena di inefficacia dell'offerta;

d) il termine di pagamento del prezzo, delle spese e degli oneri anche fiscali di trasferimento di gg. 10 a decorrere dalla data di aggiudicazione.

e) L'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto di diritto dei beni

f) il deposito per cauzione per l'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, detto versamento dovrà essere effettuato, tramite bonifico bancario intestato a Edicom Servizi s.r.l. alle seguenti coordinate: IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA

- S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Cauzione - Procedura R.G.F. n. 59/2021 Tribunale di Palermo lotto n. ";
- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);
- Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;
- La copia della contabile del versamento potrà anche essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico.

SI AVVERTE CHE:

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni espone o richiamate nell'avviso. Ogni eventuale condizione aggiunta dall'offerente che non sia di miglior favore per la procedura si considererà come non apposta.

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVE ALLA RACCOLTA DELLE OFFERTE

Tutte le offerte pervenute saranno valutate dal GD e dalla curatela secondo i criteri di seguito indicati a tal fine il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa a tutte le offerte pervenute sottoponendo l'esito della manifestazione di interesse espletata al GD.

A seguito della valutazione potrà essere fissata una vendita mobiliare con modalità telematica a tempo partendo da un prezzo base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta o si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore del soggetto che all'esito della procedura di invito a offrire avrà formulato l'offerta migliore.

Ai partecipanti che non siano divenuti aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro due giorni dal provvedimento del GD che non dovesse disporre la vendita telematica.

CRITERI DI VALUTAZIONE

- La presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.
- Ai sensi dell'art. 593 cpc comma 2 ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

«AVVERTENZE ESSENZIALI»

Gli offerenti rimangono avvertiti che:

- La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato dall'esperto nella perizia di stima, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti e quote condominiali relative.
- La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta nonché oneri di qualsiasi genere (per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
- Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.

- Gli organi della procedura valuteranno le offerte sulla base dei criteri sopra indicati.
- L'avviso e la ricezione di eventuali offerte, anche nel caso di unico offerente, non comportano per la procedura alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti di eventuali offerenti e per costoro alcun diritto, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio.
- Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme di legge.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 10 gg.** dall'aggiudicazione definitiva comunicata a cura del curatore all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario;

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;

- **Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (5 % oltre iva) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione provvisoria sul conto Edicom Servizi S.r.l., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 52/2022 Tribunale di Palermo lotto N. _";**

- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto e più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connesse al trasferimento del lotto non potendo gravare sulla curatela nessuna tipologia di spesa, ancorché non espressamente previsto.

In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 15 (quindici) giorni a partire dalla e-mail di convocazione inviata dal curatore.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di "Soggetto Legittimato alla Pubblicazione" anche sul "Portale delle Vendite Pubbliche" istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;

- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata con tutte le sue successive integrazioni, sarà visionabile sui siti: www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it;

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare Avv. Valeria Scramuzza con studio in Piazzale Ungheria 73 – Palermo (PA) telefono 0912510674 e-mail studiolegalescramuzza@gmail.com – PEC valeriascramuzza@pecavvpa.it".

Palermo, 18.03.2024

Il Curatore

Avv. Valeria Scramuzza

Firmato digitalmente da
VALERIA SCRAMUZZA

CN = VALERIA SCRAMUZZA
T = AVVOCATO
SerialNumber = TINIT-SCRVLR76L59G273M
e-mail = studiolegalescramuzza@gmail.com
C = IT