



TRIBUNALE DI CATANZARO

FALLIMENTO: GEOBETON S.R.L. N. 32/2021 REG. FALL..
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CHIARA DI CREDICO
CURATORE AVV. ARMANDO D'ELIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA

Terzo esperimento

Il sottoscritto Avv. Armando D'ELIA, nominato curatore del Fallimento in epigrafe, con Sentenza n. 32/2021 pubbl. il 22/10/2021 -

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **03/04/2024** (con inizio alle ore 12:00) al giorno **16/04/2024** (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com e www.astemobili.it dei seguenti lotti:

Lotto 3:

Mobili di arredo uso ufficio.

PREZZO BASE: € 563,00

CAUZIONE: Euro 10% del prezzo offerto

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00.

Lotto 4:

Opel Combo Van (Autocarro per trasporto di cose o persone) anno 2007, targato DK491MD

PREZZO BASE: € 1.690,00

CAUZIONE: Euro 10% del prezzo offerto

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00.

Lotto 5:

Opel Vivaro (Autovettura per trasporto di persone) anno 2009, targato DY843DW

PREZZO BASE: € 3.375,00

CAUZIONE: Euro 10% del prezzo offerto

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00.

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com/ www.astemobili.it, tramite l'apposito Menu "Login" in alto a destra, per poi accedere alla compilazione dei dati attraverso la funzione "Registrati" ed accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in

comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "*per persona da nominare*";
- 11) Che l'offerta dovrà contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita, nonché di conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto di vendita e di conoscere la presenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento così come di fermi amministrativi.
- 12) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 13) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 14) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 15) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 16) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 17) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN **IT90E0326804607052737800862**.
- 18) Il bonifico dovrà contenere nella **causale: Tribunale di Catanzaro Fallimento GEOBETON S.r.l. n. 32/2021 Reg. Fall. e la data dell'asta**. L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12 del giorno antecedente a quello del termine della gara.
- 19) In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 20) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dalla richiesta previa indicazione del codice IBAN;
- 21) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862**;
- 22) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, secondo il seguente schema:

BENI MOBILI: 7% oltre IVA su valori di aggiudicazione

BENI MOBILI REGISTRATI: 6% oltre IVA su valori di aggiudicazione

BENI IMMOBILI: 2,6% oltre IVA su valori di aggiudicazione

23) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente IBAN IT90E0326804607052737800862, intestato a: EDICOM SERVIZI SRL

24) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra

descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

25) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri compensi oltre iva. Occorre specificare che il soggetto incaricato della vendita potrà trattenere, in caso di decadenza dell'aggiudicatario, la prevista percentuale a suo favore sulla cauzione incamerata solo se non sia disposto un nuovo tentativo di vendita e che, in ogni caso, la percentuale che sarà possibile trattenere andrà calcolata esclusivamente sull'ammontare della cauzione confiscata e non sul valore intero di aggiudicazione.

26) In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;

27) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

28) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;

29) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati, o inviando una mail di richiesta all'attenzione del Curatore agli indirizzi: armando.d.elia@gmail.com.

30) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

31) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

32) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

33) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

34) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

35) Che il partecipante all'asta telematica dovrà, espressamente, prendere atto e riconoscere che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, difatti, deve essere considerata forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura concorsuale, e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi anche occulti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri ecologici ed ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

36) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

37) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta dallo stesso aggiudicatario al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; così come i fermi amministrativi sui mezzi, non saranno cancellate tutte le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

38) Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizioni in conservatoria o negli uffici competenti, bolli ecc.) saranno interamente a carico dell'acquirente.

39) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000;

40) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

41) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

42) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Disposizioni ulteriori.

Passaggio di proprietà ed altri oneri concernenti i beni oggetto di vendita.

Avendo l'asta ad oggetto beni mobili registrati, relativamente al passaggio di proprietà ed agli altri oneri concernenti i beni oggetto di vendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutti gli adempimenti e di tutti i costi del trasferimento della proprietà, ivi compresi quelli per la cancellazione della trascrizione della sentenza di apertura della fallimento e di quelli per le cancellazioni delle iscrizioni pregiudizievoli sui beni (ipoteche, privilegi o fermi amministrativi) presso i registri competenti.

L'aggiudicatario dovrà altresì farsi carico anche di tutte le spese di vendita (come ad esempio la trascrizione presso i pubblici registri, l'eventuale richiesta di nuove carte di circolazione o targhe, ecc.) pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario lo richiedesse, la Curatela potrà fornire l'indicazione del nominativo di un'agenzia di pratiche che opera nella zona altrimenti potrà scegliere autonomamente.

Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte potrà procedersi al trasferimento della proprietà.

Consegna, ritiro dei beni e penale.

I beni saranno consegnati agli aggiudicatari solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, nel caso di beni mobili registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (sempre a spese ed a cura dell'aggiudicatario).

L'aggiudicatario sarà obbligato a provvedere al ritiro entro 20 (venti) giorni lavorativi dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà.

L'aggiudicatario, nel caso di tardivo ritiro dei beni nei termini sopra indicati, sarà tenuto a pagare alla procedura concorsuale una penale giornaliera pari ad Euro 300,00, salvo comunque il risarcimento del maggior danno che il mancato o tardivo ritiro avesse cagionato (a titolo esemplificativo, qualora le spese di custodia dei beni aggiudicati, presso soggetti terzi, siano superiori a detta penale giornaliera). Tale penale dovrà essere corrisposta prima del ritiro dei beni aggiudicati.

Qualora l'aggiudicatario non completi le operazioni di ritiro dei beni aggiudicati entro il termine di 20 (venti) giorni lavorativi dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà, la procedura concorsuale avrà diritto di ritenzione sui beni medesimi ed avrà diritto di procedere a nuova vendita.

L'aggiudicatario (anche nel caso abbia incaricato uno o più delegati) è l'esclusivo responsabile delle operazioni di ritiro dei beni e risponderà, pertanto, di qualsiasi danno e/o perdita occorsi durante le operazioni medesime e di qualsiasi infortunio dovesse accadere al proprio personale delegato (in relazione al quale dovrà farsi carico di tutti gli accorgimenti previsti dalla legge in materia di salute e sicurezza sul lavoro), con esonero della procedura concorsuale da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

La procedura si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto del bene oggetto di vendita, costi compresi che sono a totale carico dell'aggiudicatario. Inoltre, si fa presente che le spese per il deposito del bene, per ogni giorno successivo a quello concordato per il prelievo dello stesso, saranno eventualmente a carico dell'aggiudicatario.

Catanzaro, giovedì 15 febbraio 2024.

Il Curatore
Avv. Armando D'ELIA