



**TRIBUNALE DI CATANZARO**  
**PROCEDURE CONCURSUALI**

---

Fallimento n. 18/20



G.D. Dott. Luca Mercuri  
Curatore Avv. Alessandro Corasaniti

**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI INVENTARIATI**

Esperto incaricato: Ing. Alessandro Davanzo

Alexandro Davanzo

Stampa: PROVINCIALE INGEGNERI  
ALESSANDRO DAVANZO  
N. 2982  
CATANZARO

## Sommario

Premessa .....	3
<b>INDAGINI PRELIMINARI:</b> .....	3
INIZIO OPERAZIONI PERITALI .....	3
DOCUMENTAZIONE ACQUISITA .....	4
<b>VALUTAZIONE DEI BENI:</b> .....	4
GIACENZE DI MAGAZZINO .....	4
ATTREZZATURE .....	12
ARREDI .....	12
<b>CONCLUSIONI:</b> .....	12
<b>Allegati:</b> .....	13

## Premessa

---

Il Giudice Delegato al fallimento in epigrafe Dott. Luca Mercuri in data *14 aprile 2021*, previa istanza di autorizzazione alla nomina formulata dal Curatore Fallimentare Avv. Alessandro Corasaniti, nominava quale stimatore dei beni inventariati nel fallimento in oggetto il sottoscritto Ing. Alessandro Davanzo, con studio in Via Nicola Misasi 76B nel Comune di Catanzaro, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Catanzaro al n. 2592.

Il Curatore invitava il sottoscritto C.T. a stimare i seguenti beni già precedentemente inventariati in data *15 gennaio 2021* dal Curatore unitamente all'Assistente Giudiziario – in servizio presso il Tribunale di Catanzaro – Dott. Fausto Scerbo:

- 1) *Minuteria, materiale elettrico ed elettronico;*
- 2) *Attrezzature;*
- 3) *Arredi.*

Il sottoscritto C.T. fissava l'inizio delle operazioni peritali per il *04 maggio 2021* alle ore *09:30* presso il luogo in cui sono allocati i beni da stimare.

## INDAGINI PRELIMINARI: sopralluogo e documentazione acquisita

---

### INIZIO OPERAZIONI PERITALI

In data *04 maggio 2021* mi recavo, insieme al mio collaboratore Ing. Francesco Dionesalvi, sui luoghi in cui sono allocati i beni da stimare in via Torrecosta n. 36 nel Comune di Settingiano (CZ) per procedere con **l'inizio delle operazioni peritali (v. allegato 1)** nell'attuale sede della Società [REDACTED].

Sui luoghi suddetti rinvenivano:

- Il Sig. [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della Società in bonis [REDACTED] s.r.l. in liquidazione poi dichiarata fallita in data *17 novembre 2020*;
- L'Avv. CORASANITI Alessandro, in qualità di Curatore del fallimento;

Alla presenza degli intervenuti effettuavo una ricognizione generale dei luoghi e dei beni, operando anche **rilievi fotografici (v. allegato 2)**.

I beni inventariati risultavano allocati in diversi locali dello stabile a 3 piani fuori terra:

- a) Nei locali al **piano terra** le giacenze presenti risultavano essere costituite principalmente da *minuteria e materiale elettrico ed elettronico*;
- b) Nei locali ai **piani superiori**, destinati prevalentemente ad uffici, venivano riscontrati la maggior parte delle *attrezzature* e degli *arredi* inventariati.

Terminati i rilievi sospendevo le operazioni peritali con riserva di riprenderle, previa opportuna e rituale comunicazione al Curatore del Fallimento con congruo anticipo.

## DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Al fine dell'espletamento dell'incarico ricevuto, il sottoscritto acquisiva la documentazione di seguito elencata:

1. *Inventario delle giacenze di magazzino (con indicazione dei relativi prezzi di mercato proposti);*
2. *Inventario degli arredi;*
3. *Inventario delle attrezzature;*
4. *Documentazione fotografica.*

## VALUTAZIONE DEI BENI:

---

La diversità dei beni ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche delle categorie dei beni in oggetto ed il **procedimento comparativo** è apparso immediatamente il più idoneo ai fini di una corretta valutazione di perizia e di stima dei beni stessi.

### GIACENZE DI MAGAZZINO

Le giacenze presenti in magazzino sono composte in buona parte da *minuteria* e da *materiale elettrico ed elettronico*.

Si premette che, in campo elettrico ed elettronico, sono state molte le novità normative introdotte dal legislatore negli ultimi anni. In particolare, dal 1° Luglio 2017 ai sensi del Regolamento (UE) 305/2011 è entrata in vigore la norma armonizzata EN 50575:2014 che riguarda i *cavi di energia comando e comunicazioni*. Dopo l'entrata in vigore di questo regolamento, le norme CEI (norme tecniche di settore) hanno subito diverse modifiche, ad esempio la norma CEI UNEL 35011 è stata modificata dalle Varianti V2 del 2017 e V3 del 2018, anche la norma CEI 64-8 ha subito modifiche ed è stata approvata la norma UNI EN 13501-6:2019 per la classificazione dei cavi CPR. Questa rapida evoluzione normativa, ha reso alcuni cavi elettrici **obsoleti** e non più commercializzabili e/o impiegabili nel settore impiantistico e delle costruzioni.

A quanto premesso è necessario aggiungere che, il materiale elettronico è soggetto per sua natura ad una **rapida obsolescenza**, pertanto, alcuni dispositivi che erano all'avanguardia ed avevano un buon valore commerciale alcuni anni fa oggi sono ampiamente superati o non più commerciabili, anche se utilizzabili e impiegabili (si pensi ad alcuni automatismi per sistemi di allarme e per sistemi di illuminazione)

Nonostante fosse presente un inventario delle giacenze di magazzino, pertanto, è risultato necessario, prima di effettuare qualsivoglia operazione di stima, verificare se gli articoli sono ad oggi utilizzabili o commercializzabili.

Durante il sopralluogo si è constatato inoltre che la maggior parte di questi articoli sono contenuti in scatole, di cui molte non sigillate e/o parzialmente private del loro contenuto. Inoltre:

- diversi articoli di valore (ad esempio interruttori magnetotermici e differenziali) sono privi di scatola e hanno i morsetti ossidati (ciò potrebbe pregiudicarne il corretto funzionamento);
- alcuni dispositivi elettronici sono privi del manuale d'uso necessario per la configurazione;
- tutte le colle, gli ancoranti e i componenti chimici hanno superato abbondantemente la data di scadenza indicata sulla confezione;

- tutti i dispositivi a batteria hanno la batteria scaduta (per alcuni di questi dispositivi il costo della batteria supera il costo del dispositivo stesso, si pensi agli UPS)

Infine, da un'attenta analisi, è emerso che ad alcuni elementi di minuteria (ad es.: tasselli, fascette, bulloni, viti, etc.) sono stati inventariati per unità invece che a confezione.

Viste tutte queste premesse e le condizioni in cui versa il materiale, il perito, non potendo stilare un nuovo inventario, ha deciso di procedere come segue:

- epurare dall'inventario tutti quegli articoli che non sono più impiegabili (ad esempio i cavi elettrici non CPR, dispositivi di illuminazione obsoleti, i prodotti chimici scaduti, i dispositivi in pessimo stato di conservazione e/o privi di confezione);
- raggruppare la minuteria (tasselli, viti, fascette, bulloni) per confezioni più o meno complete anche se non sigillate;
- raggruppare ove possibili le singole voci in macrovoci suddivise per marca;
- verificare la rispondenza tra il prezzo riportato in inventario e quello di mercato, quindi apportare le modifiche ai prezzi qualora queste rispondenze non fossero verificate.

Sulla base di questi principi si ottiene il nuovo elenco di giacenze riorganizzato e di seguito illustrato sinteticamente:

- 3M: trattasi per lo più di sistemi di etichettatura, targhette, etc. Sono state conteggiate diverse scatole di cui alcune aperte;
- ABB: trattasi principalmente di interruttori e salvamotori. Viene aggiornato solo il valore del rigo 18 del nuovo elenco poiché acquistabile online ad un prezzo inferiore. I prezzi degli altri articoli della stessa marca sono in linea con i valori di mercato;

The screenshot shows the ABB website interface. At the top, there is a search bar and navigation links for Home, Marche, and Categorie. The breadcrumb trail indicates the product path: Home > Industriale > DDA200AC > DDA204AC-25/0,03 2CSB204001R1250 ABB DDA204 AC-25 / 0,03 RCD Block. The product image is a white RCD block with a blue handle and a red 'SALE' banner. The price is listed as 120,91 €. A table shows the price per quantity: 1 unit for 120,91 € and 2+ units for 110,88 €. There is a blue 'Aggiungi al carrello' button. Below the product image, there is a note: 'Le immagini sono solo per fini illustrativi. Si prega di fare riferimento alla scheda tecnica p...'. At the bottom of the product page, there are links for 'Dettagli', 'PDF', and 'Recensioni'.

- AVE: sono presenti diversi moduli e accessori per sistemi di allarme. I prezzi sono in linea con i valori di mercato. In particolare si riporta il prezzo disponibile online di un articolo aventi simile caratteristiche a quello del rigo 31 del nuovo elenco;

**ave**

AZIENDA   PRODOTTI   SERVIZI E SUPPORTO   CATALOGO TECNICO   REFERENZE   NOVITÀ   VIDEO   CATALOGHI   CONTATTI

Home / Divisione sicurezza / AF449045

**AF449045**  
**Prezzo: 92,26 €**  
**Lettores transponder per centrali AF949PLUS - AF999EXP (S44 - Class)**

Inseritore filare transponder S44 Class. Consente di inserire (in modo totale o parziale) e disinserire le centrali AF999EXP e AF949PLUS. Funziona in associazione alla chiave a transponder AF940-T. Può essere utilizzato anche come controllo accessi.

[SCHEDA PDF](#)

- **BANDIT**: sono presenti alcune scatole di clip in acciaio;

**BAND-IT C255 5/8" Banding Clip Buckles NEW IN BOX - Box of 100**

Condition: New - Open box  
 "New Old Stock - Shelf Worn"

Quantity: 1   2 lots available (100 items per lot) / 1 sold

Price: **US \$50.00**

Buy It Now   Add to cart   Make Offer   Add to Watchlist

Shipping: May not ship to Italy - Read item description or [contact seller](#) for shipping options. | [See details](#)  
 Item location: Hollywood, Florida, United States  
 Ships to: United States | [See restrictions](#)

Delivery: Varies

Payments:

**PayPal CREDIT**  
 Special financing available. | [See terms, restrictions & details](#)

Returns: Seller does not accept returns | [See details](#)

Shop with confidence  
 eBay Money Back Guarantee  
 Get the item you ordered or get your money back. [Learn more](#)

**Seller information**  
 manynickles (P52 ★)  
 100% Positive feedback

Save this Seller  
 Contact seller  
 Visit store  
 See other items

Longtime member

Have one to sell? [Sell now](#)

- **BEGHELLI**: sono presenti diversi dispositivi per l'illuminazione, alcuni prezzi sono stati rivisti poiché gli articoli sono reperibili ad un minor costo in rete, si veda in particolare la riga 51 e 52 del nuovo elenco;

**spesa elettrica**  
 tutto per l'impianto elettrico

Cerca nel nostro negozio

NUMERO VERDE GRATUITO: 800 30 18 00

LOGIN   PREFERITI   CONFRONTA: (0)   0,00 €  

ALTR0   CASA E LAVORO   CAVI   CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA   DOMOTICA   FOTOVOLTAICO E RINNOVABILI   ILLUMINAZIONE   INDUSTRIALE E AUTOMAZIONE   PROMOZIONI   SHOP IN SHOP

illuminazione > Lampade > Lampade a led > Altri mono attacco GU4 GU5.3 GU10 > lampada led gu10 4w 3000k 280lumen

**Beghelli 56968 - lampada led gu10 4w 3000k 280lumen**

☆☆☆☆☆  
 Scrivi una recensione

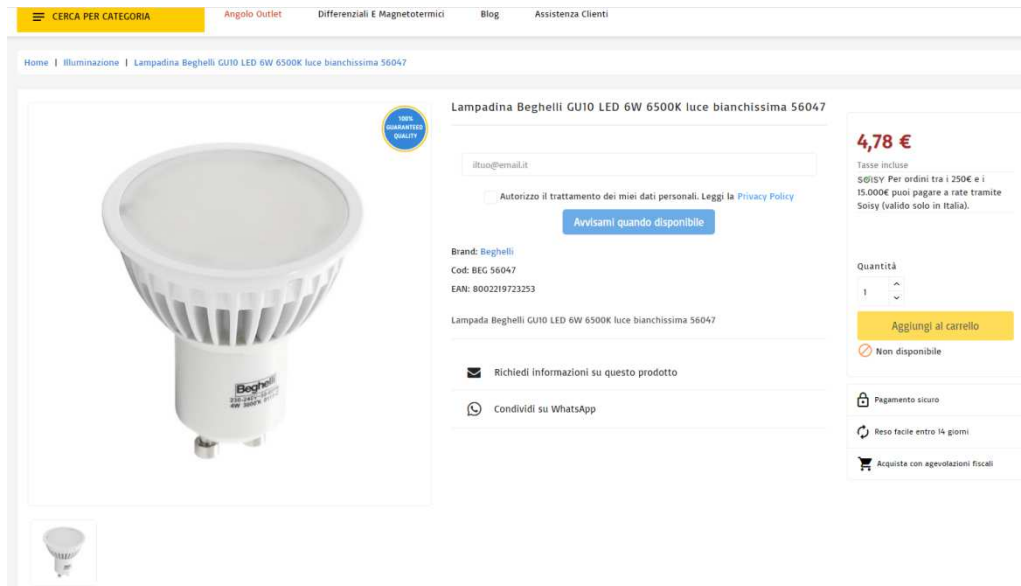
ID: BEG56968  
 Marchio: BEGHELLI  
 lampada led gu10 4w 3000k 280lumen

Spedizione gratuita per ordini superiori a €50.-

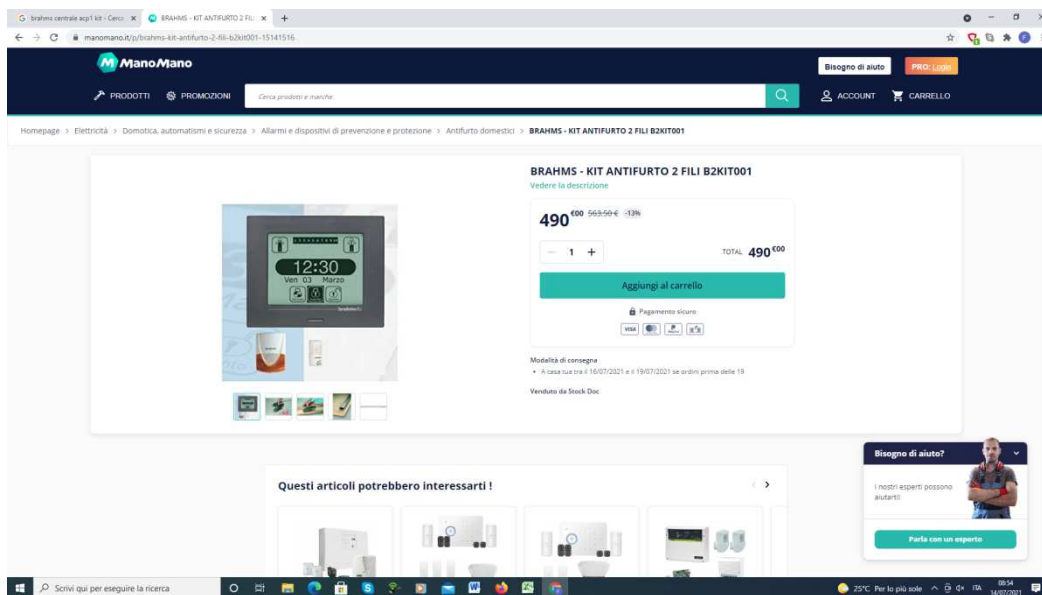
~~2,69 €~~  
**2,34 €** /Pezzo   **DISPONIBILE**  
 Iva inclusa

Qta: 1   [Acquista](#)

Le immagini pubblicate hanno fini puramente dimostrativi, il prodotto reale potrebbe non corrispondere a quanto mostrato.



- **BRAHMS**: sono presenti diversi componenti che costituiscono un kit completo per una centralina antifurto, il valore di mercato attuale è di euro 490,00;



- **BTICINO**: sono presenti tantissimi articoli di questa marca. Molti interruttori magnetotermici e differenziali purtroppo non hanno valore di mercato poiché privi di scatola o con evidenti segni di ossidazione sulle parti metalliche, pertanto diversi articoli sono stati eliminati dall'elenco. Sono stati invece confrontati i prezzi delle placchette (le quali sono tutte nuove ed inbustate) con i valori di mercato. Dal confronto è emerso che i prezzi di alcuni modelli di placchette sono aumentati, soprattutto in seguito alle ricadute che ha avuto la pandemia sui prezzi di mercato delle materie prime e del materiale elettrico. Si è proceduto ad aggiornare il prezzo in elenco del materiale nuovo e commercializzabile. In particolare il valore delle placchette BTICINO mod. LNC4803AR è stato portato da 2 euro ad 8 euro ed il valore dell'articolo C9802/TBA è stato aumentato ad euro 3,43. Un aumento considerevole del valore di mercato è stato anche registrato dagli articoli F520, F521, F522 ed F8/1000 pertanto si è provveduto ad aggiornare i prezzi;

**Eletttrico Store**  
Home Serie Civile - Implantistica - Offerte

Cerca

Ricerca avanzata

**LNC4803AR air bticino placca 3 posti colore antracite**

Codice EAN: 8005543497173  
SKU: LNC4803AR  
prezzo: 8,00 euro  
Incluso iva al 22 %  
Voto del prodotto: ★★★★★

Offerta speciale

Zoom immagine

**bticino**

Bticino air lnc4803ar placca 3 posti colore antracite

spesa elettrica  
Visto per Bergamo elettrico

Cerca nel nostro negozio

0,00 €

ALTRI CASA E LAVORO CANT CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA DOMOTICA FOTVOLTAICO E TRIVOLTAICO ILLUMINAZIONE INDUSTRIALE E AUTOMAZIONE PROMOZIONI SHOP IN SHOP

**Bticino C9802/TBA - placca autoportante Btmet bianca 2p**

★★★★★  
Stima tua recensione

ID: BTIC9802/TBA  
Marchio: BTICINO  
placca autoportante Btmet bianca 2p

Spedizione gratuita per ordini superiori a €50,-

**3,43 €** Prezzo **ESAUROTO**

Le immagini pubblicate hanno fini puramente dimostrativi, il prodotto reale potrebbe non corrispondere a quanto mostrato.

Elettrown

Cerca per prodotto, categoria o brand

ITALIA

CERCA PER CATEGORIA

Articoli Outlet Differenziali e Magnetotermici Blog Assistenza Clienti

Home > Automazione > Qualifica > BTicino My Home > BTICINO MY HOME Dispositivo per la misura di energia elettrica FS20

**BTICINO MY HOME Dispositivo per la misura di energia elettrica FS20**

155,11 €

Tutti i prezzi  
Scegli il tuo modo di pagare e una franchigia senza limite solo su Italia.

Brand: BTICINO  
Cod: BTIC1502  
EAN: BTICINO1502021

BTICINO MY HOME Dispositivo per la misura di energia elettrica FS20

Richiedi informazioni su questo prodotto

Condiziona su WhatsApp

Quantità: 1

Aggiungi al carrello

Esaurito

Acquistalo entro 10:20m (8) e ricevalo entro venerdì, 18 Luglio

Pagamenti sicuri

Reso facile entro 30 giorni

LETTROLUCE

IN TUTTA ITALIA

CONTATTATI | MAPPA DEL SITO

CATEGORIE

Digitla il prodotto che cerchi

CATEGORIE HOME CHI SIAMO SPECIFICAZIONE E RESI PAGAMENTI FAQ CONTATTI IDEE E BUDGETIMENTI ACCEDI CARRELLI (0)

Serie Civile > BTicino > Living New > bticino my home contatore con 1 toroide + controllo carichi bticino FS21

**BTicino My Home Contatore con 1 Toroide + Controllo Carichi BTicino FS21**

Riferimento: bticino FS21  
Condizione: Nuovo prodotto

bticino my home contatore con 1 toroide + controllo carichi  
6 disponibili

**142,74 € IVA compresa**

Quantità: 1

Aggiungi

Accettiamo amazon pay

Invia ad un amico

Stampa

ANTIFURTO E ANTICROCCIO  
AUTOMAZIONE CANCELLI  
AUTOMAZIONE INDUSTRIALE  
ASPIRATORI  
ANTENNETTICA  
ACCESSORI ELETTRICI  
CAVITÀ  
CLIMATIZZAZIONE  
CITOFONIA E VIDEOCITOFONIA  
CORRUGATI, GUAINA E CANALINE  
DIFFUSIONE SONORA  
FERRAMENTA  
FOTVOLTAICO  
ILLUMINAZIONE TRADIZIONALE  
ILLUMINAZIONE LED  
LAMPADINE DI EMERGENZA  
LAMPADINE TRADIZIONALI  
OUTLET  
PORTALAMPADA ED ADATTATORI  
PRODOTTI ANTIFURTO  
PROMOZIONI  
SERIE CIVILE  
SERIE P DESIGN (AUTOMAZIONE)



**BTicino Legrand Attuatore con Sensore per Controllo Carichi FS22**

Visita lo Store di BTicino  
★★★★★ 1 voto

Prezzo: **117,69 €**  
Tutti i prezzi includono IVA.

**Acquista subito e paga a rate con Cofidis al check-out** Scopri di più

Nuovo (3) da 94,04 € + 2,99 € di spedizione

- Prodotto della marca BTICINO
- Prodotto di ottima qualità per la tua casa e per il tuo impianto elettrico
- Controllare compatibilità con l'impianto elettrico
- Marca leader nel settore

Visualizza altri dettagli prodotto

Segnala informazioni inesatte.

**117,69 €**

Consegna a 5,50 €: **19 - 21 lug**  
Maggiori informazioni

Consegna più veloce: **16 - 19 lug**  
Maggiori informazioni

Invia a Safety - Cosenza 87100

Disponibilità: solo 3

Quantità: 1

Aggiungi al carrello

Acquista ora

Transazione sicura  
Venduto e spedito da Stock Elettrico.

Beneficia della Protezione al Cliente di Amazon

Aggiungi alla Lista

I prezzi degli altri articoli BTICINO indicati in elenco sono invece più o meno rispondenti ai valori di mercato, si porta ad esempio la presa TV mod. L4202D per la quale è stato indicato un valore di euro 13,00 ed è acquistabile online al prezzo di euro 12,47;



**Offerte Mania**

Ricerca prodotti...

HOME PAGE    NEGOZIO    CATEGORIE    CREA ACCOUNT    CONTATTACI    NON TROVI UN PRODOTTO?

Home > Bticino Living > Living International > BTIL4202D

**CATEGORIE**

- Automazione cancelli >
- Bticino Living Now >
- Bticino Axolute >
- Bticino Living >
- Light >
- Light Tech >
- Living International >
- Placche combinate >
- Placche Living Air >
- Placche Living International >
- Supporti Bticino Living >
- Supporti Living Air >
- Bticino Matix >
- Bticino Luna >
- Vimar Arkè >
- Vimar eikon >
- Vimar idea >

**Preso tv bticino living international I4202d derivata maschio [BTIL4202D]**

Preso tv bticino living international I4202d derivata maschio  
[Codice: BTIL4202D]  
Marca: Bticino  
Ean: 8012199187884

prezzo : 12,47€

1

Aggiungi al carrello

Disponibilità: ● Disponibile

Richiedi informazioni su questo prodotto

Ti serve una quantità particolare di questo prodotto? Contattaci

- CAME: sono presenti in magazzino alcuni accessori per l'automazione dei cancelli. I prezzi di mercato di questi componenti sono molto variabili e non differiscono in modo significativo dai valori indicati nell'elenco;

**eo**

TRACING    LOGIN    HELP    CARRELLO

Marche    Preventivi    Contatti    EO-TOP

AUTOMAZIONI    CLIMA    COMFORT    COMUNICAZIONE    IMPIANTISTICA    SICUREZZA    OFFERTE

Negozi > AUTOMAZIONI > Accessori elettronici > Dispositivi di sicurezza > CAME 001DIRIO - Fotocellule per automazioni cancelli con portata 10 metri

**CAME**  
**CAME 001DIRIO - Fotocellule per automazioni cancelli con portata 10 metri**  
001DIRIO COPPIA FOTOCELLULE  
Codice articolo CAXDIR-10 Codice EAN 805043602976 Produttore CAME

€ 71,37 Prezzo di listino ufficiale -48%  
**€ 35,23** IVA inclusa

QUESTO PRODOTTO DA SCONTI A 28 PUNTI  
SCONTI COME INVAZIONARE PUNTI

AGGIUNGI < 1 > unità

Unità	Per unità
5-9	€ 33,82
10+	€ 32,41

**Caratteristiche chiave**

- Fotocellule per tutte le automazioni CAME
- Portata 10mt
- Installabile a parete o nelle speciali colonnine

**Descrizione prodotto**

DIRIO è la fotocellula da esterno a raggio infrarosso, sincronizzato con portata 10 mt.

Tra gli accessori dedicati sono disponibili le:

AREA PROFESSIONISTI con offerte speciali e chi acquista con 9% IVA

SPEDIZIONE GRATUITA per ordini superiori ai 49 euro

RESO FACILE E GRATUITO con ED Money

DETRAZIONI FISCALI con FATTURA e sistema generata dal sistema

IVA AGEVOLATA applicabile in automatico

TRACKING AUTOMATICO

VISA    amazon pay    PayPal    apple pay

Una volta autorizzata AL32098202, Contattaci alla fruizione personale di tutti i servizi.

Neozio > AUTOMAZIONI > Accessori elettronici > Trasmettenti riceventi > CAME 001TOP-432EE – Telecomando per automazioni car

**CAME**

**CAME 001TOP-432EE – Telecomando per automazioni cancelli a 2 canali 432Hz**  
 001TOP-432EE TRASMETT. BICANALE MULTIUT.  
 Codice articolo CAXTOP-432EE Codice EAN 8050456003041 Produttore Came

€ 41,24 Prezzo di listino ufficiale -59%  
**€ 16,78 IVA inclusa**

QUESTO PRODOTTO DA DIRITTO A  
**13 PUNTI**  
 SCOPRI COME GUADAGNARE PUNTI!

AGGIUNGI 1 > unità

Unità	Per unità
5-9	€ 16,11
10+	€ 15,44

**Caratteristiche chiave**

- Frequenza 433.92 Mhz a 2 canali
- Compatibile con tutte le automazioni Came

**Descrizione prodotto**

Telecomando per automazioni CAME a frequenza 433.92 Mhz a 2 canali. Top è il trasmettitore radio più versatile, facile da programmare e utilizzato in tutte le automazioni per uso residenziale. Modello di colore NERO.

- CAVI E CONDUTTURE: vengono eliminati dalle giacenze di magazzino tutti i cavi non classificati CPR pertanto si contano solo 1.000 mt di vari spezzoni di cavo FROR aventi sezioni variabili e 50 m di cavo di media da 95 mmq;
- FANTON: il valore di mercato degli articoli corrisponde al prezzo indicato in elenco. Si porta ad esempio l'articolo FME23932 adattatore Bticino Living;

Ferramenta Installazioni per bagno e cucina Decorazione Paint Finder Idraulica Elettricità Sicurezza Giardino e giardinaggio Casa Intelligente Negozio per Professionisti

Utensili elettrici > Multiprese

**FANTON FME23932 Adatt.BTICINO Living Light/INTERNAT. AN**  
 Marca: Fanton S.P.A.  
 ★★★★★ - 2 voti

Prezzo: **3,60 €**  
 Tutti i prezzi includono IVA.

Nuovo (5) da 3,60 € + 2,10 € di spedizione

- Brand di qualità
- Fanton, azienda leader
- 19 anni garanzia

Visualizza altri dettagli prodotto

Segnala informazioni inesatte.

Clicca sull'immagine per la visualizzazione estesa

- GEWISS: è presente materiale plastico di vario tipo. I prezzi sono corrispondenti ai valori di mercato;
- GRAFOPLAST: sono presenti 30 scatole di anelli alfanumerici di vario colore del valore di euro 20 a scatola;
- HILTI: i collanti, le resine e le vernici sono state eliminate dall'elenco poiché scadute. Sono presenti principalmente tasselli e minuterie. Alcune scatole sono aperte. In totale è possibile contare 30 scatole di tasselli vari del valore ciascuna di 35 euro circa;
- LOVATO: sono presenti alcuni contattori nuovi ancora con la scatola originale, dei relè e dei temporizzatori. I prezzi d'elenco coincidono con i valori di mercato;

-NOTIFIER: sono presenti diversi articoli e accessori per la rivelazione incendi. I prezzi indicati nell'elenco corrispondono al valore di mercato dei prodotti;

-OSRAM: sono presenti 100 corpi illuminanti del valore di circa 11 euro ciascuno, gli stessi sono acquistabili online su Amazon in confezioni da 6 pz;

**Prodotti essenziali per il tuo uso quotidiano**

I clienti che hanno visto questo articolo hanno visto anche

- Lampada a risparmio energetico, ZG11/55W-840, DULUX® L. €5,85
- Osram - Lampada fluorescente compatta Dulux L 840 ZG11, luce bianca fredda 55W. €5,41
- OSRAM Tut 55 W, Attac Confezione. €28,74

**Osram Dulux L 55W/840 ZG11 535mm chiaro bianco 4000 K [Classe di efficienza energetica A+]**

Prezzo: **70,47 €**  
Tutti i prezzi includono l'IVA.

Colore: **Grigio.**  
Taglia: **84-55**

Potenza: 55 watt  
Marchio: Osram  
Potenza sorgente luminosa: 55 Watt  
Peso: 0.9 Chilogrammi  
Temperatura colore: 4000 Kelvin

**Informazioni su questo articolo**

- Osram - Lampadina compatta
- Attacco: ZG11, 4 pin
- 55 Watt
- 84 bianco neutro

-VIMAR: sono presenti di verse placche e prese di vari modelli. Il valore di mercato di questi modelli è molto variabile si assegna un valore medio di mercato di 18 euro alle prese e di 8 euro alle placche;

amazon.it  
Cosenza 87100

Tutte le categorie - presa vimar idea

Tutte Amazon Basics Bestseller Libri Offerte Acquista di nuovo Salute e cura della casa Ricevi su

Fal da te Marche Bestseller Utensileria Ferramenta Installazioni per bagno e cucina Decorazione Paint Finder Idraulica Elettricità Sisi

Torna ai risultati

**Vimar 16211.B Idea Presa universale 2P+T 16A bianco**

Prezzo: **18,90 €**  
Tutti i prezzi includono l'IVA.

**Offerta prova: buono sconto di 6€ con 60€ di ricarica.** Scopri di più  
Disponibile a un prezzo più basso presso altri venditori che potrebbero non offrire la spedizione Prime gratuita.

Nuovo (6) da 18,90 € **Spedizione GRATUITA** per ordini superiori a 29,00 €.

Nome stile: **Single**

**Promozioni** Fino a 250€ di buo... 2 promozioni

**Spedizione GRATUITA** con consegna presso punti di ritiro. Dettagli

- Serie civile: Idea
- Prese sicure grazie al dispositivo Sicury, brevetto di

- WURTH: è presente tantissimo materiale di questo brand, la maggior parte di questa attrezzatura è costituita da clips, morsetti, tasselli, bulloni e minuteria varia. Alcuni di questi prodotti non son commercializzabili singolarmente ma sono vendibili in scatole da più pezzi. Diverse scatole risultano però aperte ed non è pensabile contare il contenuto di ciascuna scatola. Le voci di elenco pertanto vengono raggruppate ed i valori di mercato aggiornati a seconda del numero di scatole integre. Sono presenti di questa marca anche diversi collanti e vernici ormai scaduti e quindi da eliminare dall'elenco delle disponibilità;

- PHILIPS: come per il marchio OSRAM sono presenti diverse lampade, i valori di mercato di questi dispositivi di illuminazione coincidono con i prezzi dell'elenco. Alcuni trasformatori sono stati eliminati dall'elenco perché non utilizzabili.

L'elenco dei beni con i prezzi aggiornati è riportato in allegato (v. allegato 3). Il valore di mercato delle giacenze di magazzino è risultato essere pari ad euro 189.202,50 incluso IVA.

## ATTREZZATURE

Le attrezzature presenti in sede non sono state utilizzate, per cui la stima del loro valore di mercato è stata effettuata tenendo in considerazione il relativo invecchiamento tecnologico (obsolescenza).

Al costo iniziale stimato delle singole attrezzature è stato applicato un deprezzamento (mediamente del 30%) per tener conto del loro invecchiamento tecnologico, verificando, inoltre, la disponibilità sul mercato dei singoli prodotti e dei pezzi di ricambio.

L'elenco dettagliato dei beni con i relativi prezzi di mercato è riportato in allegato (v. allegato 4). Il valore di mercato delle attrezzature è risultato essere pari ad euro 46.530,00 incluso IVA.

## ARREDI

Gli arredi presenti in sede sono stati utilizzati. La stima del loro valore di mercato deve essere effettuata prendendo in considerazione le seguenti caratteristiche dei beni:

- a) *Vita utile;*
- b) *Senescenza;*
- c) *Obsolescenza.*

La vita utile dei mobili e degli arredi in generale è stimata in 15 anni, mentre le macchine per ufficio, computer, registratori di cassa, ecc. hanno una vita media da 3 a 5 anni.

Tenendo in considerazione gli aspetti sopra riportati, al valore dei beni (pari a quello dei prodotti simili nuovi presenti in mercato) è stato applicato un deprezzamento dal 30 % al 60% del loro costo iniziale.

L'elenco (aggiornato nelle voci a seguito dei riscontri avuti durante il sopralluogo effettuato) è riportato in allegato (v. allegato 5). Il valore di mercato degli arredi è risultato essere pari ad euro 5.700,00 incluso IVA.

## CONCLUSIONI:

- Il valore totale dei beni presenti in azienda è pari ad euro 241.400,00 incluso IVA (arrotondato per difetto);
- L'importo sopra riportato si riferisce al valore dei beni (minuteria, materiale elettrico ed elettronico, attrezzature ed arredi) riscontrati in azienda alla data del *04 maggio 2021*, nello stato e condizioni in cui lo scrivente ha preso visione e riportato nella documentazione fotografica allegata.

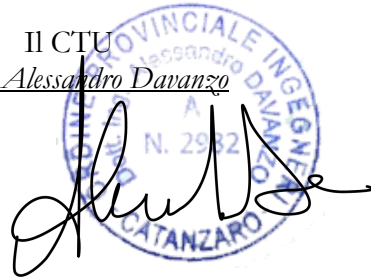
## Allegati:

---

- ALLEGATO 1: Verbale inizio operazioni peritali
- ALLEGATO 2: Documentazione fotografica
- ALLEGATO 3: Stima delle giacenze di magazzino
- ALLEGATO 4: Stima delle attrezzature
- ALLEGATO 5: Stima degli arredi

Catanzaro, 11 gennaio 2022

Il CTU  
Ing. Alessandro Davanzo



A blue circular stamp from the Provincial Engineering Chamber of Catanzaro. The text in the stamp includes "PROVINCIALE INGEGNERI", "ALESSANDRO DAVANZO", "A.", "N. 2982", and "CATANZARO". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.