



TRIBUNALE DI RAVENNA

RG. 02/2022

Liquidazione giudiziale n. 02/2022

TERMOVETRO RAVENNA SRL

Giudice Delegato: DR. PAOLO GILOTTA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO

4^ esperimento

La sottoscritta Dr.ssa Chiara Ruffini con studio in Ravenna, Piazza Farini n. 4, mail: mail@studiofabbriruffini.it, nominato curatore della procedura in epigrafe;

AVVISA

Che a decorrere dal giorno 18/04/2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 23/04/2024 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica asincrona accessibile dal portale www.astemobili.it oltre che sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto/i:

LOTTO UNICO

Descrizione: lotto unico comprendente:

- Rimanenze di magazzino identificate al n. 286 della perizia di stima inventariale, consistenti in materiali per composizione ed assemblamento di vetri industriali, canaline, giunti e angoli (secondo l'identificazione riportata nell'allegato A del Bando).
- linea di produzione "accoppiatore pressa a piani con riempimento gas con sistema per vetrate strutturali, sigillatrice automatica ecc.", macchinari, attrezzature, arredi vari e in generale beni mobili come meglio identificati nella perizia di stima inventariale dal n. 1 al n. 272 (secondo l'identificazione riportata nell'allegato A del Bando).

**Prezzo base di asta: 302.270,00 (trecentoduemiladuecentosettantamila/00), oltre Iva di legge
Con esplicita indicazione che saranno ritenute efficaci offerte non inferiori ad euro 226.702 (duecentoventiseimilasettecentodue/00), oltre Iva di legge, pari al 75% del prezzo base sopra indicato.;**

Rilancio minimo in caso di gara sarà fissato in euro 5.000,00 (cinquemilaeuro/00) per ogni rilancio.

*

CONDIZIONI DI VENDITA

Premessa: I beni sono posti in vendita alle condizioni tutte indicate nel seguente bando nonché nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi di natura civilistica esistenti al momento

della vendita, che saranno cancellate a spese e cura della procedura (non saranno cancellate eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, sequestri di natura penalistica ecc.);

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare i beni posti in vendita in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario definitivo colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che **l'offerta di acquisto è irrevocabile** e perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità, salvo in caso di inadempimento dell'aggiudicatario rispetto al versamento del saldo prezzo;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) **CAUZIONE:** Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto-corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**.
- Il bonifico dovrà contenere nella causale:** "RG 02/2022 Lotto unico- Tribunale di Ravenna – Curatore dr.ssa Chiara Ruffini" e quanto indicato nel portale (identificativo asta: id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello dell'inizio della gara in modo da renderlo verificabile tra le disponibilità del c/c di destinazione del versamento. I versamenti effettuati fuori termine o non riscontrabili quali disponibilità prima dell'apertura della gara sul c/c di destinazione saranno inefficaci per la partecipazione alla gara.**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene a cura del commissionario con ordine di bonifico nel minor tempo possibile;
- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione, verranno trasferite a cura di Edicom come sopra identificato con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura con le precisazioni di cui al punto n. 22);
- 19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri **compensi pari a: 5,00%, oltre iva** per l'attività svolta, quantificato sul prezzo di aggiudicazione. Nulla è dovuto al commissionario, con riferimento a ciascun lotto, in caso di esperimento andato deserto;
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'aggiudicazione sul conto corrente vincolato alla *procedura IBAN IT 19 J 03273 13100 000409800049* presso Solution Bank, filiale di Ravenna;
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario nei limiti del 5,00% della cauzione già versata (salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che la Procedura dovesse reclamare). In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta (e in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini, la terza e così via). Si precisa che in ogni caso il compenso del commissionario sulla vendita del lotto, anche se aggiudicata a favore del soggetto che si è aggiudicato la seconda miglior offerta resta fissato nei limiti del 5,00% del prezzo di aggiudicazione e quindi quanto eventualmente già riscosso dal commissionario si intende quale acconto già corrisposto sul compenso complessivo del 5% del prezzo di aggiudicazione;

23) **Tutti i beni identificati nel lotto posto in vendita dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, una volta avvenuto l'integrale pagamento del corrispettivo nei termini indicati nel bando e di tutti gli oneri più sotto descritti, compresi quelli spettanti al commissionario, pena l'incameramento della cauzione.**

Il ritardo nella liberazione dei locali ove sono in deposito, rispetto ai tempi pattuiti, comporta l'addebito ulteriore di una penale a carico dell'aggiudicatario pari ad € 100,00, oltre Iva di legge se dovuta, per ogni giorno di ritardo; al termine delle operazioni di smontaggio ed asporto dei beni l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere a propria cura e spese alla liberazione dei locali nei limiti temporali fissati;

Ogni responsabilità per danni a cose o persone connessi o derivanti dalle attività suddette (smontaggio, spostamento, asporto ecc. ecc. dai locali e pertinenze di Termovetro) è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Curatore e la procedura di liquidazione giudiziale da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale dopo il passaggio di proprietà dei beni e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà della liquidazione giudiziale o a cose o beni di terzi o a persone e comunque descritte nelle operazioni di smontaggio e/o asporto dai luoghi ove i beni sono indicati;

L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Curatore e la procedura fallimentare, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività di connesse allo smontaggio e/o all'asporto dei beni ed allo smaltimento dei rifiuti.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, le spese, gli oneri e gli obblighi di legge volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia ambientale, di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario o di smaltimento rifiuti, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni, lo smontaggio e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

24) Che qualora il sottoscritto, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica,

- il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio;
- 25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti: info@doauction.com
 - 26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
 - 27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive e che dunque è onere di ogni eventuale interessato acquisire le informative utili o specifiche da valutare ai fini di eventuale partecipazione alla gara;
 - 28) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
 - 29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
 - 30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
 - 31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché eventuali oneri ecologici e ambientali dovuti per il ritiro delle merci o eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
 - 32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
 - 33) Le eventuali spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;
 - 34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura del Curatore, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;
 - 35) La presente vendita è soggetta ad iva secondo le aliquote di legge e leggi vigenti;
 - 36) Gli organi della procedura si riservano di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
 - 37) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
 - 38) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteanunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
 - 39) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Ravenna, 01/03/2024

Il Curatore
Dr.ssa Chiara Ruffini