

CONCORDATO PREVENTIVO N. 3/2020 "ENERGIA IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

--=oOo=--

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

Liquidatore: Dott. Valerio Belingheri

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Alessandra Marino

--=oOo=--

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DI UN GENERATORE DI VAPORE

A FIAMMA DIRETTA DEL CONCORDATO PREVENTIVO N. 3/2020

"ENERGIA IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

EX ARTT. 107 E 182 L.F..

--=oOo=--

Il Liquidatore del Concordato N. 3/2020 "ENERGIA IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" ('Energia Impianti' e/o 'Procedura' e/o 'Società')

*p r e m e s s o*

- che 'Energia Impianti' è proprietaria di un **generatore di vapore a fiamma diretta, di tipologia a tubi da fumo a 2 giri di fumo e due focolari, alimentato a gas naturale, dotato di economizzatore di preriscaldamento dell'acqua di alimento, equipaggiata in modo da risultare idonea al conseguimento dell'esonero da conduttore abilitato 72h** (il "Cespite") ubicato in Comune di Ravenna (RA).
- che la perizia estimativa del predetto "Cespite", unitamente a ogni informazione afferente lo stesso, sono a disposizione e invocabili presso il Liquidatore;
- che la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata a individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio del "Cespite", fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 107 - 108 L.F.;

- che, in particolare, si ribadisce la possibilità, da parte della Procedura, ai sensi dell'art. 107, IV comma, L.F., di sospendere le operazioni di vendita qualora pervenga una proposta migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto a quanto offerto, entro e non oltre i 10 giorni successivi al deposito in Cancelleria (da parte del Liquidatore, ai sensi dell'art. 107, V comma, L.F.) della documentazione relativa agli esiti dell'espletanda procedura competitiva, restando inteso che, in detta ipotesi, la Procedura sarà libera di determinare le modalità di aggiudicazione del "Cespite", garantendo la massima competitività della presente procedura liquidatoria;

Ciò premesso, la Procedura in epigrafe

*a v v i s a*

che in data **9 MAGGIO 2024, ore 15:30**, nello studio del Commissario Giudiziale Dott.ssa Alessandra Marino di Bergamo, sito in Passaggio Canonici Lateranensi 1 – 24121 Bergamo, avrà luogo la procedura competitiva per la cessione del "Cespite" di proprietà della Società e si procederà, pertanto, (i) all'apertura delle buste, (ii) alla deliberazione sulle offerte per l'aggiudicazione in lotto unico, secondo le seguenti modalità e convenzioni.

### Parte prima

#### I°)

1.-) È posto in vendita il "Cespite" ubicato nel Comune di Ravenna e meglio descritto nella perizia allegata;

1.1. Il prezzo offerto non può essere inferiore a Euro 180.000,00= (centottantamila/00), oltre IVA ai sensi di legge.

1.2. In caso di gara con pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore a Euro 10.000,00= (diecimila/00).

2.-) La deliberazione sulle offerte pervenute e l'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il **9 MAGGIO 2024, ore 15:30**, presso lo studio del Commissario Giudiziale Dott.ssa Alessandra Marino di Bergamo, sito in Passaggio Canonici Lateranensi 1 – 24121 Bergamo;

3.-) *Le condizioni di vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella seconda parte del presente bando.*

4.-) *Tutti gli interessati all'acquisto potranno visionare il "Cespite" chiamando il n. **349/1266913** e/o inviando richiesta per mail all'indirizzo del Liquidatore Dott. Valerio Belingheri **studio@vbelingheri.com**, che provvederà – anche mediante l'ausilio di collaboratori – a far visionare il "Cespite" ai soggetti interessati, programmando le visite con modalità tali da evitare possibilità di contatto tra gli interessati.*

5.-) *Quanto alle condizioni di vendita, alle forme di pubblicità, alle modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara, si precisa che esse sono regolate dalla parte seconda di questo bando di gara.*

--oOo--

## Parte seconda

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1.-) *La vendita avverrà a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il "Cespite" si trova, e la Procedura concordataria dà atto che il trasferimento dello stesso avverrà senza garantire l'aggiudicatario acquirente dall'evizione (totale, parziale o di valore), nonché da eventuali vizi e/o difetti. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a rischio e pericolo dell'acquirente, il quale non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare contro la Procedura concordataria gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti; garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; etc.: e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia – espressamente esclusa – del venditore).*

2.-) *Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte di questo bando di vendita.*

3.-) **Tutti i costi per lo smontaggio e il trasporto del "Cespite", saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.**

4.-) Il pagamento del prezzo e di tutti gli oneri di cui al precedente punto 3.-) dovrà avvenire entro il termine tassativo di **30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto, entro i medesimi termini perentori dall'aggiudicazione definitiva, a provvedere al pagamento (i) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente avente IBAN IT87R032671110000020191071 o (ii) mediante la consegna a mani al Liquidatore Dott. Valerio Belingheri di un assegno circolare non trasferibile intestato a 'Energia Impianti S.r.l. in Concordato Preventivo', dell'importo pari al valore dell'aggiudicazione, detratta la somma del titolo offerto in cauzione (che sarà trattenuto dalla Procedura): va da sé che il formale trasferimento del "Cespite" avverrà **solamente dopo che l'aggiudicatario avrà provveduto al pagamento del saldo alla Procedura.**

5.-) In caso di mancato versamento del residuo prezzo nei termini tassativi sopra indicati, lo stesso aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e l'aggiudicazione del "Cespite" si intenderà revocata, con la conseguenza che tutte le somme percepite dalla Procedura saranno trattenute a titolo di danno (compreso quindi l'importo cauzionale), con riserva di risarcimento di quello maggiore da parte della Procedura concordataria. In detta ipotesi, il Liquidatore aggiudicherà il "Cespite" all'offerente classificatosi secondo nella gara (o al terzo, e così via, in caso di reiterato inadempimento nel pagamento del corrispettivo) per il prezzo più alto tra a.-) quello base di cui a quest'avviso; b.-) il corrispettivo offerto dal secondo offerente (o dal terzo, e così via); e c.-) l'ultimo rilancio effettuato da quest'ultimo (se è stata effettuata la gara tra più offerenti).

6.-) L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario ai fini del trasferimento del "Cespite" oggetto del presente bando d'asta adoperandosi a dar corso, **a sua cura e spese**, a tutti i dovuti adempimenti anche di carattere formale nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

#### VISITE DEL "CESPITE" IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Liquidatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visionare il "Cespite", con le modalità indicate al precedente punto 4.-) della parte prima e programmerà l'accesso allo stesso in modo da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

1.-) Gli interessati all'acquisto dovranno depositare **entro le ore 12:00 del 8 MAGGIO 2024**, presso lo studio del Commissario Giudiziale Dott.ssa Alessandra Marino di Bergamo, sito in Passaggio Canonici Lateranensi 1 - 24121 Bergamo, un'offerta di acquisto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno. Sulla busta dovrà essere riportata esclusivamente la seguente dicitura: 'Offerta irrevocabile di acquisto - Concordato Preventivo Energia Impianti - I° (prima) Gara fissata per il giorno **9 MAGGIO 2024, ore 15:30**'.

Il Commissario Giudiziale Dott.ssa Alessandra Marino, o il suo incaricato, annoterà sulla busta chiusa la data e l'ora di ricevimento della stessa.

2.-) L'offerta dovrà essere accompagnata a pena d'inammissibilità, dal deposito di cauzione d'importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati a 'Energia Impianti S.r.l. in Concordato Preventivo', che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta dovrà essere irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c.; potrà essere presentata per persona fisica o giuridica da nominare solo da avvocato iscritto al relativo Albo professionale (in tal caso, l'avvocato resosi aggiudicatario, tassativamente entro tre giorni dalla data della gara competitiva deve dichiarare, con comunicazione PEC, al Liquidatore il nome del soggetto giuridico o persona fisica per il/la quale ha fatto l'offerta, producendo il relativo mandato); e dovrà contenere (oltre alla dichiarazione con la quale il partecipante afferma di aver esaminato, e di accettare, senza alcuna riserva, le norme e le condizioni riportate nel presente avviso, nonché i documenti qui richiamati):

- se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, l'indirizzo PEC, oltre le generalità del legale rappresentante;
- l'indicazione dell'oggetto dell'offerta ('Acquisto del "Cespite" – Concordato Preventivo Energia Impianti – I° **BANDO**');
- l'espressa indicazione che la somma depositata a titolo di cauzione, unitamente alla proposta irrevocabile di acquisto, sarà considerata quale caparra confirmatoria in ipotesi di aggiudicazione dell'offerta;
- l'espressa indicazione che la proposta (da intendersi al netto delle spese e di tutti gli oneri e costi, nonché dell'imposta di legge) è incondizionata e irrevocabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c., e che l'offerente si obbliga a mantenere ferma la medesima fino alla comunicazione con la quale il Liquidatore non lo informerà sull'avvenuta definitiva cessione del "Cespite";
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia e inammissibilità dell'offerta, al prezzo minimo indicato nella prima parte del bando di vendita;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione;
- fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

## DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

1.-) L'apertura delle buste, alla presenza del/i solo/i offerente/i, avverrà il giorno **9 MAGGIO 2024, ore 15:30**, dinnanzi al medesimo Commissario Giudiziale Dott.ssa Alessandra Marino e al Liquidatore Dr. Valerio Berlingheri, che ne redigeranno apposito verbale.

2.-) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

3.-) Qualora vengano presentate più offerte con prezzo uguale, e anche nel caso in cui l'offerente non sia presente avanti il Commissario Giudiziale, in mancanza di rilanci secondo la procedura seguente, sarà preferita quella depositata per prima.

Nel caso di più offerte, si procederà, subito dopo l'apertura delle buste, alla gara tra i partecipanti, sulla base dell'offerta più alta, e con rilanci in aumento minimi di Euro 10.000,00= (diecimila/00). In tal caso il "Cespite" sarà aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Qualora non si perfezioni la cessione con il soggetto provvisoriamente aggiudicatario all'esito della gara, la procedura di liquidazione del "Cespite" sarà avviata con il secondo classificato (o con il terzo, e così via), il quale, pertanto, resterà obbligato nei confronti della 'Procedura' di concordato fino alla comunicazione con la quale il Liquidatore non lo informerà sull'avvenuta definitiva cessione del "Cespite".

4.-) Potranno altresì essere ritenute valide da parte della Procedura le offerte (una o più) di acquisto pervenute entro il termine perentorio di dieci giorni successivi al deposito in Cancelleria (da parte del Liquidatore, ai sensi dell'art. 107, V comma, L.F.) della documentazione relativa agli esiti dell'espletata procedura competitiva, qualora la/le offerta/e irrevocabile/i di acquisto sopraggiunta/e (da formulare con le modalità espresse nel bando di gara e sopra richiamate) sia/no migliorativa/e

per un importo superiore al 10% del prezzo di aggiudicazione già offerto, ai sensi dell'art. 107, IV comma, L.F.. In questo caso, previa decisione della Procedura di sospendere le operazioni di vendita, si procederà a nuova gara nella data fissata dal Liquidatore (senza pubblicazione dell'avviso di vendita) - con le modalità e alle medesime condizioni di vendita previste dal presente avviso (per quanto compatibili) e con prezzo base di vendita corrispondente all'offerta migliorativa più alta che sia pervenuta - tra l'aggiudicatario e tutti coloro che avranno presentato offerta migliorativa.

Le anzidette offerte migliorative potranno essere presentate anche dal soggetto che, essendo stato ammesso alla precedente gara, sia risultato non aggiudicatario.

Qualora pervengano, nel termine tassativo dianzi stabilito, ulteriori offerte migliorative oltre la/e prima/e ex art. 107, IV comma, L.F., sarà sempre esclusiva facoltà del Liquidatore, di concerto con il Commissario Giudiziale, sospendere la vendita e fissare la nuova gara secondo i modi sopra indicati.

5.-) Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato tassativamente entro il termine massimo di **30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione; si ribadisce che **sono a cura e a carico dell'acquirente tutti i costi e gli oneri relativi allo smontaggio, rimozione e trasporto del "Cespite".**

6.-) In mancanza di versamento del residuo prezzo nei termini previsti, il Liquidatore acquisirà la caparra confirmatoria e potrà richiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni.

#### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita non oltre i **10 (dieci) giorni** successivi il pagamento del corrispettivo da parte dell'aggiudicatario.

#### SMONTAGGIO E RIMOZIONE DEL CESPITE

Il "Cespite" oggetto della presente gara competitiva **andrà tassativamente ritirato entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal pagamento del corrispettivo di cui al precedente punto 5.-).**



*L'Aggiudicatario si impegna a manlevare e tenere indenne la Procedura e qualsiasi terzo avente diritto da qualsiasi danno diretto ed indiretto a persone o cose che dovesse derivare dallo smontaggio e dal carico del "Cespite", inclusi eventuali oneri o sanzioni.*

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

*La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità.*

*a.-) Inserimento sul sito internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sul portale delle vendite pubbliche e sui siti [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) almeno 30 (trenta) giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima del "Cespite".*

*b.-) Pubblicazione nelle pagine di un quotidiano locale di un annuncio contenente: sommaria descrizione del "Cespite" posto in vendita, del prezzo minimo di vendita, del termine per la presentazione delle offerte, dei recapiti del Liquidatore incaricato per la vendita, ec.*

--=oOo=--

Bergamo, 18 marzo 2024

Il Liquidatore

Dott. Valerio Belingheri

