

---

**GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI**

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: massimoradicchi@hotmail.it – Pec: massimocristiano.radicchi@geopec.it – Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa – Concordato preventivo: [REDACTED] - N. 3/2018

---

## **TRIBUNALE DI MASSA CARRARA**

Concordato preventivo: [REDACTED] N. 3/2018

Giudice Delegato: **Dott. Alessandro Pellegri**

Curatori: **Rag. Massimo Bellavigna, Avv. Gianni Bettazzi  
e Dott. Roberto Serafini**

## **RELAZIONE DI STIMA DI BENI MOBILI ED IMMOBILI**

### **PARTE 2 – Beni mobili**

**di 2**

La presente segue la parte 1 relativa alle premesse ed alla stima dei beni immobili di pertinenza della procedura



## **STIMA DEI BENI MOBILI**

### **9.1 - Descrizione dei beni mobili**

Si tratta beni rinvenuti presso la sede della società concordataria in Comune di Carrara Via Frassina n. 17, comprendenti:

- 1- Mobili, macchine ed attrezzature da ufficio
- 2- Mezzi utilizzati per la movimentazione della merce
- 3- Attrezzatura varia per la gestione dell'attività
- 4- Automobili

Ciascun bene mobile stimato è descritto sulle tabelle di cui agli allegati dal n. 5.2.1 e 5.2.4 della perizia.

Sulle tabelle per ciascun articolo è riportato:

- Il numero di elenco o articolo
- Il numero identificativo segnato materialmente sul pezzo
- La descrizione del bene con tutte le informazioni reperibili quali marca, modello, numero di matricola, anno di costruzione, portata/potenza, etc...., componenti annessi, stato di manutenzione del mezzo, risultati delle verifiche di funzionamento;
- Riferimento alla documentazione fotografica (Allegato e n. di foto)
- Luogo di ritrovamento
- Stato del bene rilevato durante il sopralluogo
- Anno di costruzione quando conosciuto
- Quantità dei beni (numero, mq, kg, etc)
- Prezzo unitario di mercato
- Valore di mercato del bene (V.M.)
- Coefficiente di riduzione per la determinazione del valore di immediato realizzo
- Valore di immediato realizzo del bene (V.I.R.)

La documentazione fotografica allegati dal n. 5.3.1 a n. 5.3.63



---

## GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: massimoradicchi@hotmail.it – Pec: massimocristiano.radicchi@geopec.it – Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa – Concordato preventivo: [REDACTED] - N. 3/2018

---

rappresenta i beni mobili rilevati e costituisce un ulteriore elemento per la identificazione e descrizione degli stessi.

Per un più rapido ritrovamento degli articoli in elenco si sono allegate delle planimetrie degli edifici con numerazione dei vani dove sono stati rinvenuti i vari beni (Allegati nn. 5.1.1, 5.1.2 e 5.1.3).

Quando forniti dalla società concordataria si è raccolto e allegato i libretti di manutenzione delle macchine (Allegati n. 5.4).

Un elenco dei beni mobili da stimare, comprendenti la maggior parte degli articoli descritti e stimati, è stato rinvenuto in allegato al Contratto d'affitto d'azienda, Notaio Anna Maria Carozzi del 28/12/2017 repertorio n. 46331, registrato a Massa il 11/01/2018 al n. 120, iscritto nel Registro Imprese Massa Carrara il 12/01/2018 protocollo n. 401 (Allegato n. 5.9.16)

Dei beni in elenco risulta che sono stati erroneamente inseriti due carrelli elevatori che non erano più nel possesso della società SP.INTER.MAR SRL, come anche comunicato nella email del 19/01/018 (Allegato n. 5.5.2) e come risulta dalle due fatture di seguito riportate:

fattura n. 1.484 del 6/12/2017 – vendita carrello HYSUPER 3.5 ton e vendita carrello HYSUPER 3 ton (Allegato n. 5.5.3)

### **9.2.1- Mobili, macchine ed attrezzature da ufficio.**

Si tratta di mobili ed attrezzature per ufficio acquistati per la maggior parte nell'anno 2002 ed anno 2012.

Comprendono mobili di tipo operativo di serie di tipo economica o medio, mantenuti mediamente in maniera discreta.

### **9.2.2- Mezzi utilizzati per la movimentazione della merce**

Si tratta di mezzi meccanici utilizzati per la movimentazione della merce trattata dalla società Concordataria: pancali, blocchi di marmo, contenitori, container, etc.



---

## GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: massimoradicchi@hotmail.it – Pec: massimocristiano.radicchi@geopec.it – Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa – Concordato preventivo: [REDACTED] N. 3/2018

---

Tra i mezzi inventariati:

- 1- Carrello elevatore MEC LIFT, Mod. ML 3012 RC 1100, portata 30 ton  
Note: nell'elenco fornito al CTU è descritto.... Completo di pinza per Fork Meyer .. e salva forche, mentre sul mezzo è montata una forca a sbalzo
- 2- Carrello elevatore KALMAR, Mod. DC 16-1200, portata 16 ton., n. serie T33 100-0016
- 3- Carrello elevatore KALMAR, Mod. DC 16-1200, portata 16 ton., n. serie T33 100-0024
- 4- Carrello elevatore KALMAR, Mod. DC 32 -1200, portata 32 ton.,
- 5- Pala meccanica FIAT-HITACHI, mod. W190
- 6- Carrello elevatore KALMAR, Mod. DC 42 -1200, portata 42 ton.
- 7- Carrello elevatore HYSTER, Mod. H 3.5FT, portata 3110 kg, n. serie L177B30687H
- 8- Carrello elevatore HYSTER, Mod. H 3.5FT, portata 3110 kg, n. serie L177B30686H
- 9- Carrello elevatore HYSTER, Mod. H 3.5FT, portata 3110 kg, n. serie L177B32720J
- 10- Carrello elevatore HYSTER, Mod. H 3.5FT, portata 3110 kg, n. serie L177B32723J
- 11- Locomotore da manovra ZEPHIR, mod. LOK 16.300,  
Nota: **Il locomotore al momento non è idoneo per poter circolare sulla rete della Ferrovie dello Stato.** Necessita di un intervento di manutenzione ed integrazione con dispositivi ed accorgimenti richiesti dalle nuove ed ultime normative in materia. Il CTU ha sollecitato il Sig. [REDACTED] affinché prendesse contatto con la società Z [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], che si occupa, tra l'altro, di effettuare i lavori di revisione ed adeguamento di locomotori:



---

## GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: massimoradicchi@hotmail.it – Pec: massimocristiano.radicchi@geopec.it – Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa – Concordato preventivo: [REDACTED] - N. 3/2018

---

Il Sig. [REDACTED] impiegato di detta società, ha invito via email al Sig. [REDACTED] un preventivo di massima comprendenti le spese da sostenere per l'istallazione del kit di adeguamento che ammontano indicativamente ad € 165.000-170.000 + IVA. (Allegato n. 5.5.24)

Il locomotore nelle attuali condizioni può solamente essere usato all'interno di aree private e, come detto sopra, non può circolare nella rete nazionale delle Ferrovie Dello Stato; si ritiene pertanto che il mezzo, pur deprezzato per i lavori di adeguamento a cui si è fatto riferimento sopra, abbia comunque un mercato e la valutazione che ne segue tiene conto di questi aspetti.

### 12-Semirimorchio 3 assi Marca: JOST

Nota: Il rimorchio è necessita di revisione periodica e di lavori di sistemazione per essere riportato in una condizione di normalità. Il mezzo risulta registrato al PRA (Allegato n. 5.4.11b)

### 13-Carrello elevatore KALMAR, Mod. DRD450-65S5, portata 45 ton, dotato di pinza per il sollevamento di container

Nota: al momento del sopralluogo il mezzo è stato rinvenuto in stato di fermo, non funzionante, senza le ruote posteriori.

Il Sig. Tacconi in sede di sopralluogo ha dichiarato che le ruote erano in officina per un intervento di ripristino, mentre il mezzo è fermo per un intervento di riparazione o sostituzione della frizione, interventi che verranno eseguiti entro un breve periodo.

### 14-Gru semovente a braccio telescopico fisso, marca FIORENTINI, Mod. F238I

Nota: al momento del sopralluogo il mezzo è stato rinvenuto in stato di fermo, non funzionante.

Il Sig. Tacconi in sede di sopralluogo ha dichiarato che il mezzo necessita di revisione.

### 15-Semirimorchio VIBERTI, marca FERMI, modello: F 400 T-VCA

Nota: Il rimorchio è necessita di revisione periodica e di lavori di sistemazione per essere riportato in una condizione di normalità.

Dalla visura nominale effettuata al PRA il mezzo non è risultato registrato.

## **9.2.3- Attrezzatura varia per la gestione dell'attività**

Si tratta di macchinari, mezzi, pese di vario tipo ed attrezzatura varia, utilizzati per le attività lavorative svolte dalla società concordataria.



## GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: massimoradicchi@hotmail.it – Pec: massimocristiano.radicchi@geopec.it – Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa – Concordato preventivo: [REDACTED] - N. 3/2018

### 9.2.4- Autovetture:

- 1- Autovettura Mercedes-Benz, modello E 350 CGI, targata DV941YH, immatricolata nell'anno 2009. Km percorsi 423.338
- 2- Autovettura Volkswagen, modello Polo, targata EP823PL, immatricolata nell'anno 2013. Km percorsi 113.889

Si è effettuata la visura nominale al Pubblico Registro Automobilistico (PRA)

Si sono allegati i libretti delle macchine e le visure PRA)

Dalla visura al PRA è risultata iscritta la autovettura targata DA987KE, immatricolata il 01/03/2006; l'auto non è più nel possesso della società Concordataria come da denuncia 10/01/2011 per "Furto".

### 9.3 – Riepilogo dei valori dei beni mobili stimati

DESCRIZIONE		VALORE DI MERCATO (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
All 5.2.1	Mobili ed attrezzatura da ufficio	€ 20.499,00	€ 15.372,20
All 5.2.2	Mezzi utilizzati per la movimentazione della merce	€ 533.800,00	€ 426.680,00
All 5.2.3	Attrezzatura varia per la gestione dell'attività	€ 49.580,00	€ 38.807,00
All 5.2.4	Autovetture	€ 9.500,00	€ 7.600,00
<b>VALORI TOTALI DEI BENI MOBILI</b>		<b>€ 613.379,00</b>	<b>488.459,20</b>

o o o o o

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Massa 18/12/2020

Il C.T.U.

Geom Massimo Cristino Radicchi

