

TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI

Fallimento N. 11/2017

Giudice delegato: Dott. Mario Cecchini

Curatore: Dott.ssa Maria Gabriella De Stefano

7° AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

La scrivente Dott.ssa Maria Gabriella De Stefano, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 11/2017:

- vista l'approvazione, del programma di liquidazione predisposto dal Curatore in data 03/11/2021, avente ad oggetto la cessione dei beni mobili appartenenti alla società fallita;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 18/11/2021 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 07/04/2022 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 28/12/2022 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 02/05/2023 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 02/08/2023 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 27/11/2023 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

a partire **dal 23.01.2024 ore 12:00 e fino al 30.01.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

Lotto 1 – Stock composto complessivamente da 640 articoli per un totale di 2.798 prodotti di ricambi per autocarro, 8 scaffalature metalliche di varie dimensioni e caratteristiche, un transpallet, due carrelli porta materiali;

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: €. 25.948,80 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 1.000,00 - cauzione 10% del

prezzo offerto;

Lotto 2 - Stock composto complessivamente da arredo per ufficio completo di attrezzature elettriche, scrivania, sedia, fotocopiatore/fax, 2 unità di p.c., registratore di cassa;

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: €.78,34 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 50,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

Lotto 3 - Stock composto complessivamente da bancone da vendita con struttura in ferro;

Prezzo base d'asta complessivo a corpo: €. 279,40 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 50,00 - cauzione 10% del prezzo offerto;

Maggiori dettagli consultabili nella sezione "File Allegati"

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite dei portali web **www.astemobili.it** (Beni Mobili) **www.doauction.com** (Beni Mobili/Immobili) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) potrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Beneficiario: Edicom Servizi s.r.l., IBAN: IT90E0326804607052737800862, BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.G.F. N. 11/2017 Tribunale di Palmi lotto n. _ .";

- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) potrà essere effettuato anche tramite carta di credito entro e non oltre le ore 11:00 del giorno di termine della gara.

L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno precedente il termine della gara se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario e entro e non oltre le ore 11:00 del giorno di termine della gara se la cauzione è stata versata a mezzo carta di credito**, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita se non risulta accreditata entro i termini stabiliti e laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico dovrebbe essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;

- La copia della contabile del versamento potrà essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.astemobili.it** o **www.doauction.com**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante.
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo **studio.gerocarni@libero.it** oppure **f11.2017palmi@pecfallimenti.it**;
- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a € 1.000,00 per il lotto 1, non potrà essere inferiore a € 50,00 per i lotti 2-3. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 23:59 del giorno precedente il termine della gara se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario e entro e non oltre le ore 11:00 del giorno di termine della gara se la cauzione è stata versata a mezzo carta di credito, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;**
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **cinque minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- In caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di inventario redatta dal perito Ing. Giuseppe Corigliano del Tribunale di Palmi, in quanto depositata agli atti della Procedura, che si darà comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della documentazione sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

A. Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della Curatela fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;

B. Decorso il suddetto termine, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, **entro i successivi 10 giorni**, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (**Fino a euro 50.000, una percentuale del 7% oltre IVA sul valore di vendita del bene. Da euro 50.000 a euro 150.000, una percentuale del 5% sul valore di vendita del bene. Da euro 150.000 a euro 300.000, una percentuale del 4% sul valore di vendita del bene. Da euro 300.000 a euro 500.000, una percentuale del 3% sul valore di vendita del bene. Da euro 500.000 a euro 1.000.000, una percentuale del 2% sul valore di vendita del bene. Oltre euro 1.000.000, una percentuale del 0,8% sul valore di vendita del bene.**), Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela, indicando la seguente causale: **"saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 11/2017 Tribunale di Palmi lotto n. ."**.

Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a **Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN: IT90E0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - PROC. FALL. R.G.F. N. 11/2017 Tribunale di Palmi lotto n. ."**.

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

C. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del bene ove dovute, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

D. I beni che costituiscono i lotti oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di “Soggetto Legittimato alla Pubblicazione” anche sul “Portale delle Vendite Pubbliche” istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell’inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;
- La perizia di stima perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: **www.doaction.com; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it** almeno 30 giorni prima dell’inizio della vendita telematica - dell’avviso di vendita e delle perizie di stima e descrittive del compendio aziendale;
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doaction.com e www.astemobili.it;**

**Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Gabriella De Stefano con studio in Via Francesco Cilea n. 46 - 89015 Palmi RC – Tel.0966/378713- 329/1176254 – e-mail studio.gerocarni@libero.it
– PEC: f11.2017palmi@pecfallimenti.it**

Palmi lì, 27/11/2023

Curatore

Dott.ssa Maria Gabriella De Stefano