



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone e-mail: gb@studiosib.eu  
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.i. 01522340932 C.F.: BBBGLC68H21G888D

---

[REDACTED]

[REDACTED]

**VIA ALBERA, 22 – AZZANO DECIMO (PN)**

## **STIMA BENI MOBILI INVENTARIATI**

Pordenone, 13.11.2023

Il PERITO

dott. ing. Gianluca Bubbola

## **PREMESSA**

Su incarico del curatore dott. Enrico Peresson di Spilimbergo, lo scrivente dott. ing. Gianluca Bubbola ha eseguito la stima dei beni mobili presenti presso i locali e l'area esterna della sede della [REDACTED] Albera n° 22 ad Azzano Decimo (PN).

I beni elencati per tipologia, sono riportati allo stato riscontrato durante le operazioni di inventario svolte dal 04.08.2023 al 09.08.2023: per l'assenza di energia elettrica non è stato possibile verificare il funzionamento di apparecchiature elettriche e macchinari vari, che vengono dichiarati funzionanti dal legale rappresentante della ditta,

Nella descrizione dei beni viene riportata, ove presente, l'entità di danni, usura importante, assenza di parti, se evidentemente riscontrabili.

Le dimensioni ove riportate devono ritenersi arrotondate.

Per le attrezzature e macchinari vari, ove disponibili, verrà fornita la documentazione tecnica (manuali, libretti d'uso e manutenzione, certificazioni e verifiche varie effettuate)

I beni così individuati sono stati stimati confrontandoli con il valore di acquisto ove sia stato possibile reperire le fatture di acquisto e con i valori di mercato di beni simili, opportunamente incrementati o diminuiti in virtù delle condizioni in cui si trovavano i beni stessi al momento della presente stima.


Accanto alla descrizione del bene ed una foto esplicativa, viene riportato il valore assegnato al bene stesso, in termini unitari e complessivi per la quantità presente all'atto dei sopralluoghi.




Per alcuni beni non viene indicato alcun valore in quanto trattasi di beni privi di valore commerciale (vetusti, usurati, rotti o mancanti di parti).

Codici identificativi utilizzati:

- AUXX: arredi ufficio;
- MUXX: macchine ed apparecchiature ufficio;
- MM XX: macchine, attrezzature ed arredi magazzino
- AEXX: materiali, attrezzature, accessori area esterna



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
<b>ARREDI UFFICIO</b>					
AU 01	Appendiabiti in metallo/plastic a nero con inserti in legno chiaro, h = 185 cm	1		50,00 €	50,00 €
AU 02	Sedia da ufficio "Luxy" in metallo/tessut o con schienale, colore nero	3		100,00 €	300,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AU 03	Tavolino tondo diam. 45 cm, h= 55 cm in laminato bianco e legno chiaro a 3 gambe, superficie superiore rovinata	1		50,00 €	50,00 €
AU 04	Serie di 3 quadri (riproduzioni su tessuto e sup. plastica) soggetti vari, dimensioni 40x50 cm (n° 2) e 50x40 cm (n° 1)	1		60,00 €	60,00 €
AU 05	Mobile basso a 3 ante con 1 ripiano interno in laminato grigio chiaro, senza chiusura a chiave, dim. cm 135x47x87H cm	1		200,00 €	200,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AU 06	Scrivania in laminato chiaro effetto legno, una con pannellatura frontale estesa, dim. cm 200x80x75h	2		300,00 €	600,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AU07	Cassettiera laminato chiaro effetto legno, coordinato con scrivanie di cui agli artt. AU06 e AU13, n° 3 cassetti con chiusura a chiave, su 4 ruote piroettanti	3		180,00 €	540,00 €
AU08	Sedie da scrivania a schienale alto e braccioli su ruote piroettanti a 5 razze, in metallo, plastica e tessuto, colore nero, regolabili in altezza	3		150,00 €	450,00 €

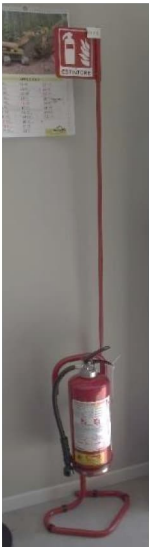
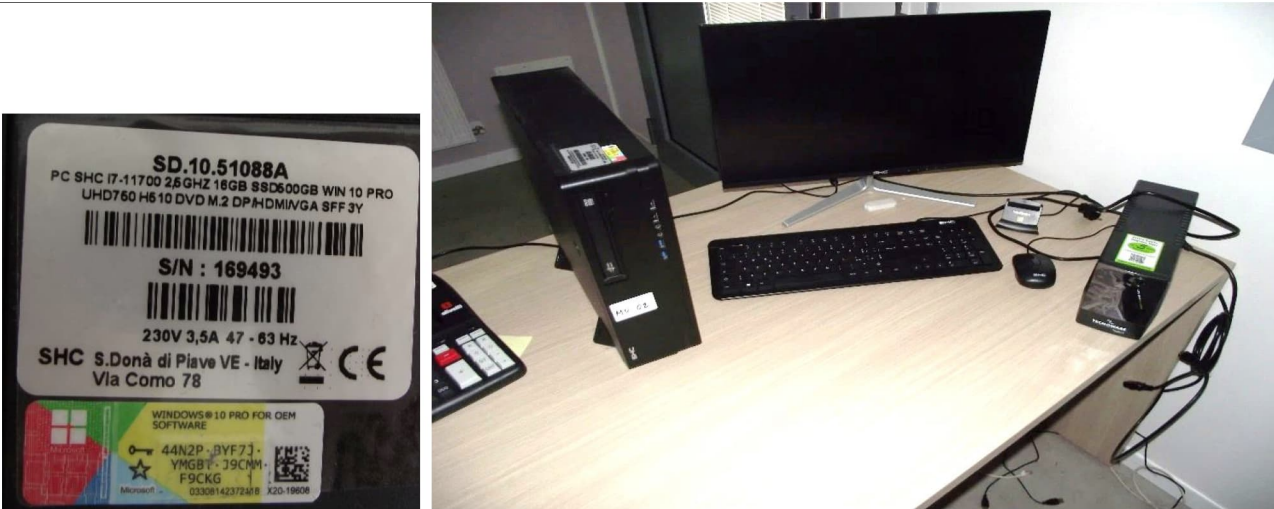
Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AU09	Armadio 4 ante laminato grigio chiaro, coordinato con altri mobili ad ante, chiusura con chiave, quattro ripiani interni dim. cm 180x47x210h	1		500,00 €	500,00 €
AU10	Orologio a parete, in plastica, nero e grigio, movimento al quarzo, diametro cm 36	1		30,00 €	30,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AU11	Mobile basso a 5 ante con 1 ripiano interno in laminato grigio chiaro, senza chiusura a chiave, dim. cm 276x47x87H cm	1		500,00 €	500,00 €
AU12	Armadio 4 ante laminato grigio chiaro, coordinato con altri mobili ad ante, chiusura con chiave, quattro ripiani interni dim. cm 180x47x210h	1		500,00 €	500,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AU13	Scrivania con penisola in laminato chiaro effetto legno, con pannellatura frontale, dim. cm (200+100)x80 x75h	1		400,00 €	400,00 €
AU14	Quadro in tessuto, con riproduzione paesaggio, dim. 150x50 cm	1		70,00 €	70,00 €
AU15	Decorazione a parete, in ferro, riproducente testa d'alce stilizzata	1		50,00 €	50,00 €


Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AU16	Mobile a parete con specchiera ed anta, in laminato chiaro e 2 faretti, dim. Cm 59x57x15P	1		100,00 €	100,00 €
AU17	Mobile basso a 2 ante con 1 ripiano interno in laminato grigio chiaro, senza chiusura a chiave, dim. cm 90x47x87H	1		150,00 €	150,00 €
AU18	Cestini portarifiuti in plastica diam. 29 cm x 32 cm H	3		10,00 €	30,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
<b>MU</b>	<b>MACCHINE ED ATTREZZATURE DA UFFICIO</b>				
MU 01	Estintore da 6kg classe 43°233B con piantana e segnale	1		50,00 €	50,00 €
MU 02	Postazione PC composta da: Tower SHC i7-11700 2,5 Ghz, RAM 16 Gb SSD 600 Gb, masterizzator e DVD; Monitor SHC 24" Tastiera e mouse a filo Lettore CNS Gruppo di continuità UPS Era Plus 800	1		1.000,00 €	1.000,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MU 03	Set telefoni cordless Gigaset AS 405, completi di alimentatore	3		15,00 €	45,00 €
MU 04	Calcolatrice da tavolo Olivetti Logos 912 on stamp su rotolo in carta	2		50,00 €	100,00 €


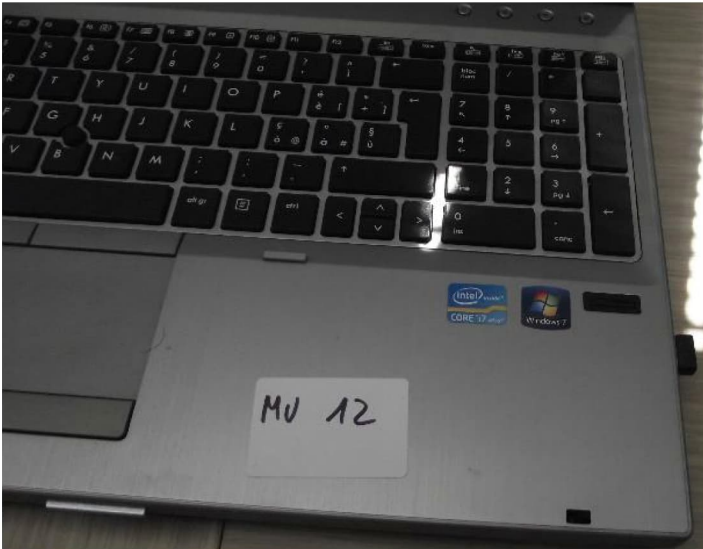

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MU 05	Stampante multifunzione a getto di inchiostro formato A3 della Brother mod MFCJ6945 DW e n° 3 cartucce nuove sigillate	1		150,00 €	150,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MU 06	Macchina per caffè a cialde marca De Longhi Nespresso	1		80,00 €	80,00 €
MU 07	Termometro infrarossi con confezione	1		10,00 €	10,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MU 08	Postazione PC composta da: Tower SHC i9-10900 2,9 Ghz, RAM 12 Gb SSD 612 Gb, masterizzatore e DVD; n° 2 Monitor SHC 24" Tastiera e mouse a filo Gruppo di continuità UPS Era Plus 1200	1		1.500,00 €	1.500,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MU 09	Distruggi documenti Fellowes 53C	1		90,00 €	90,00 €
MU 10	Plastificatrice a caldo Fellowes Saturn 3i formato A3 comprese confezioni di buste A4 – A3 e scatola imballaggio	1		150,00 €	150,00 €
MU 11	Telefono cellulare Samsung, mod, sconosciuto senza caricabatterie	1		10,00 €	10,00 €





Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MU 12	Postazione PC composta da: portatile HP Elite Book 8570 P core i7 Monitor Nilox NXM 24FHD01 Mouse wireless e borsa porta PC	1	 	350,00 €	350,00 €
MU 13	Stampante multifunzione laser BN A4 Xerox B225	1		120,00 €	120,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MU 14	Armadio Rack rete LAN	1		220,00 €	220,00 €
MU 15	Frigo piccolo marca Comfee	1		70,00 €	70,00 €
MU 16	Cancelleria varia, accessori ufficio, prolunghe e simili	1		50,00 €	50,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
<b>MM</b>	<b>MACCHINE, ATTREZZATURE ED ARREDI MAGAZZINO</b>				
MM 01	Compressore Abac 24HP	1		110,00 €	110,00 €
MM 02	Idropulitrice Lavor	1		70,00 €	70,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 04	Generatore di corrente Mase Generator (anno 2002)	1	 	1.100,00 €	1.100,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 05	Tassellatore elettrico Makita HR2300 con valigetta e punte varie	1		150,00 €	150,00 €
MM 06	Idropulitrice Honda, motore scoppio a	1		300,00 €	300,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 07	Rampe in alluminio per miniescavatore	2		70,00 €	140,00 €
MM 08	Martellone demolitore per terna Rotair OLS 95, compresa piantana di supporto	1		1.200,00 €	1.200,00 €

MM  
09

Macchina  
tagliapavimen  
ti motore a  
scoppio,  
Diamant Boart  
FS500C

1



2.800,00 €



2.800,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 10	Sega a banco per taglio blocchi laterizio	2		1.050,00 €	2.100,00 €
MM 11	Trattorino tagliaerba motore a scoppio Castel Garden	1		1.000,00 €	1.000,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 12	Compattatore a piastra vibrante Batmatic CPDL 17mm (anno 2016) motore diesel, peso 69 kg con kit di trasporto	1	 	300,00 €	300,00 €
MM 13	Livello laser da cantiere Laser Level HV101 con treppiede e custodie	1	 	900,00 €	900,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 14	Demolitore elettrico Hitachi H65SB con valigia metallica	1		800,00 €	800,00 €
MM 15	Martello perforatore elettrico Bosch GBA 5-0 DOE con scatola e punte	1		350,00 €	350,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 16	Dispenser manuale per resina epossidica Hilti HDM500 con valigetta	1		80,00 €	80,00 €
MM 17	Dispenser manuale per resina epossidica Hilti HDM500 con valigetta, particolarment e usato	1		50,00 €	50,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 18	Chiodatrice pneumatica Ro-Ma 90 Combi con valigetta	1		110,00 €	110,00 €
MM 19	Demolitore elettrico Makita HM0871C, con valigetta e punta	1		250,00 €	250,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 20	Saldatrice elettrica Telwin Tecnica inverter 188 compresa maschera di protezione e valigetta	1		180,00 €	180,00 €
MM 21	Piella elettrica per cls Makita PC5010C con valigetta	1		150,00 €	150,00 €





Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 22	Sega circolare elettrica diam. 190 mm 1200W Makita HS7601J con valigetta	1	 	90,00 €	90,00 €
MM 23	Smerigliatrice angolare 125mm 18V Makita DGA506ZJ con valigetta, batteria e caricabatteria	1	 	170,00 €	170,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 24	Tassellatore Makita DHR243ZJ 18V, con valigetta, batteria e punte varie	1		230,00 €	230,00 €
MM 25	Compressore elettrico bibombola	1		200,00 €	200,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 26	Miscelatore elettrico RL 1400 Atika, 2 marce, frusta diam. 140 mm	1		80,00 €	80,00 €
MM 27	Gruppo di n° 2 pompe elettriche ad immersione, con tubazione flessibile	1		100,00 €	100,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 28	Smerigliatrice angolare elettrica diam. 230 mm, Makita GA 9030 R, priva di valigetta, con accessorio taglio angolato e raccogli polvere	1		100,00 €	100,00 €
MM 29	Smerigliatrice angolare elettrica diam. 230 mm, Makita GA 9030 R, priva di valigetta			90,00 €	90,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 30	Motopompa idrovora carrellata con motore diesel SV 298 bicilindrico 1500 cc - 35 CV	1	 	2.800,00 €	2.800,00 €
MM 31	Transpallet manuale Jungheinrich portata 2200 kg	1	 	250,00 €	250,00 €

<p>MM 32</p>	<p>Scala in alluminio a sfilo, con 3 elementi, 14 gradini, Svlt Euro E3F</p>	<p>1</p>	 <p>The image shows a close-up of the side rail of the ladder. It features a series of safety icons with red 'X' marks indicating prohibited actions. Below the icons, there is a QR code and technical specifications including 'EN 131' and 'Svlt Euro E3F'. The manufacturer's logo 'Svlt' is also visible.</p>	 <p>The image shows the full extension ladder leaning against a wall in a workshop. The ladder is silver-colored with wooden rungs. It is extended to its maximum height.</p>	<p>400,00 €</p>	<p>400,00 €</p>
------------------	--	----------	--	--	-----------------	-----------------





**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

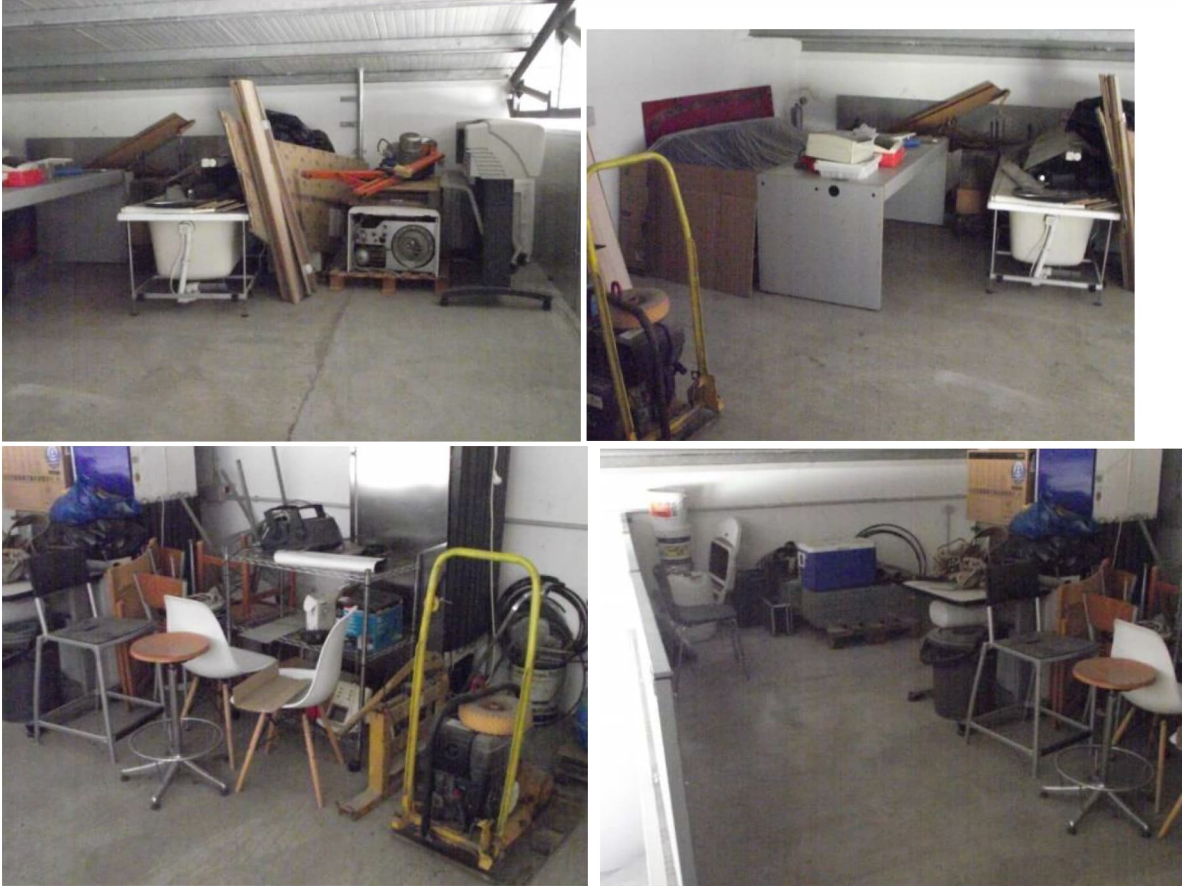

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.i. 01522340932

e-mail: [gb@studiosib.eu](mailto:gb@studiosib.eu)  
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 33	Compressore aria elettrico carrellato 50 litri Armour and Danforth 8 bar	1		100,00 €	100,00 €
MM 34	Mobiletto laminato con cassetto e porta a vetro, su piedini dim. cm 34x35x83 H	1		30,00 €	30,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 35	Aspiratore da cantiere	1		50,00 €	50,00 €
MM 36	Vibratore calcestruzzo elettrico	1		250,00 €	250,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 37	Scaffalature metalliche dim. cm 100x45x200H , con materiale vario (ferramenta, prodotti vari) e piccola attrezzatura	8		300,00 €	2.400,00 €
MM 38	Banco da lavoro con morsa e cassetti porta oggetti e mobile metallico a cassetti	1		500,00 €	500,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 39	Materiale vario, elettrodomestici, arredi ed attrezzature dismessi, da smaltire.			- €	- €
MM 40	Paranco elettrico da ponteggio, compreso di sbraccio girevole – montacarichi IMER	1		600,00 €	600,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
MM 41	Macchinario piegaferri elettrico all'esterno, coperto con telo di colore blu	1	Da inventario	500,00 €	500,00 €
<b>AE</b>	<b>MATERIALI, ATTREZZATURE, ACCESSORI AREA ESTERNA</b>				
AE01	Box cantiere in monopanel, con finestra e porta parzialmente vetrata, con arredi minimali interni, dim. 5x2,5 m circa	1	   	2.000,00 €	2.000,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE02	Cassone scarrabile arruginito	1		500,00 €	500,00 €

AE03 Recinzione mobile da cantiere in pannelli di rete zincata (n° 30) e relative basette in cls (n° 48) e rotoli rete in Polietilene, arancio

1



1.000,00 €

1.000,00 €



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.i. 01522340932

e-mail: [gb@studiosib.eu](mailto:gb@studiosib.eu)  
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE04	<p>Ponteggio Edilponte verniciato, mod. Portale 105 a boccole. Composto dai seguenti elementi principali:</p> <p>Cavallette: n° 115 + n° 69 altro cantiere Mezze cavallette: n° 29 + n° 11 altro cantiere Impalcato: n° 173 + n° 121 in altro cantiere</p> <p>Comprese basette fisse e regolabili, fermapiede, correnti e diagonali, per lo più inbancalato con rastrelliere, oltre alcuni elementi sparsi.</p>	1		20.000,00 €	20.000,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
					

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
			     		



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.i. 01522340932

e-mail: gb@studiosib.eu  
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE05	Tavolame e travi varie in legno uso cantiere per puntellazioni, sbadacchiature e simili, in mucchio vario	1		500,00 €	500,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE06	Puntelli metallici (circa n° 350) e pannelli metallici per cassature (n° 28 grandi, n°28 medi, n°4 piccoli) imbancati – Pannelli da armo in legno (circa mc 2,5)	1	  	19.700,00 €	19.700,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE07	Quadro elettrico da cantiere. multipresa, con cavalletto di supporto e quadretto di derivazione	3		300,00 €	900,00 €
AE08	Gruppo di n° 2 miscelatrici/be toniera elettriche e n° 6 carriole vario stato	1		700,00 €	700,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE09	Sega a banco per legno, da cantiere, alimentazione elettrica	2		400,00 €	800,00 €
AE10	Nastro trasportatore elettrico per scarico materiale e macerie in cattivo stato di conservazione	1		200,00 €	200,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE11	Bancali con tegole varie in laterizio o cemento	4		50,00 €	200,00 €
AE12	Pozzetti, prolunghe e chiusini in cls di varie misure, cordonate stradali in cls, sparsi area esterna	1		600,00 €	600,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE13	Mattoni in laterizio (forati, tavelle, blocchi) ed in cls, in bancali in parte aperti	5		75,00 €	375,00 €
AE14	Blocchi in cls, in bancali in parte aperti	3	v. foto precedenti	50,00 €	150,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE15	Gru a torre automontante, rotazione bassa Vicario 162.6, comprese n° 2 accessori (forca di carico, benna per cls) e telecomando all'interno del magazzino e n° 4 basi in cls.	1	   	9.000,00 €	9.000,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE16	Gru a torre automontante, rotazione bassa Potain HD 328 trifase, comprese n° 3 accessori (forca di carico, benna per cls, benna caricamento materiale) e contrappesi (telecomando all'interno del magazzino) e n° 4 basi in cls.	1	  	12.000,00 €	12.000,00 €



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gb@studiosib.eu

tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.i. 01522340932


C.F.: BBBGLC68H21G888D


Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE17	Box cantiere in monopanel, rovesciati, dim. indicative di 2,50 x4,50 m, non ispezionabile all'interno	1		300,00 €	300,00 €
AE18	W.C. da cantiere in lamiera grecata, dim. 110x110x230 H cm circa	1		500,00 €	500,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE19	Box lamiera grecata, dimensioni circa 250x250x250 h cm, compreso materiale presente all'interno	1		700,00 €	700,00 €
AE20	Box cantiere in monopanel, dim. indicative di 6x2,5 m, compreso materiale presente (scaffalature, avanzi di materiale edile, cartelli stradali)	1		3.500,00 €	3.500,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
					
AE21	W.C. da cantiere in lamiera grecata, dim. 110x110x230 H cm circa	1		300,00 €	300,00 €



Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE22	Box lamiera grecata, dimensioni circa 250x300x250 h cm, compreso materiale presente all'interno	1		2.000,00 €	2.000,00 €

Cod.	Descrizione	Quantità	Foto	Valore unitario	Valore beni
AE24	Materiale edile vario da smaltire_ avanzi di piastrelle, isolante, tubazioni in pvc, pallet, materiale vario	1		- €	- €
<b>Totale</b>					<b>105.580,00 €</b>

Pordenone, 13.11.2023

Il tecnico

dott. ing. Gianluca Bubbola



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654 p.i. 01522340932

e-mail: gb@studiosib.eu  
C.F.: BBBGLC68H21G888D